



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes  
30.08.2018.  
lēmumu (prot. Nr.19, 38.§)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2018. gada 30. augustā

**Nr.34**  
(prot. Nr.19, 38.§)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu  
“Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā un  
“Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, otro izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2018. gada 30. augusta lēmums “Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā un “Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 38.§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības nekustamos īpašumus “Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā un “Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Izsoles objekts), un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 100 *euro*.

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu 8 000 *euro*.

6. Visi maksājumi ir veicami *euro*.

7. Maksājumi ir veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

### II. Informācija par Izsoles objektu

8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Praviņu skola”, Degoles pagasts, Tukuma novads
8.2.	Kadastra numurs	9046 005 0071
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	2 zemesgabali – 8,42 ha platībā Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 - 5,46 ha Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 - 2,96 ha 1. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 atrodas 4 ēkas: 1.1. skola ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 001, 1.2. palīgēka-pagrabs ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 002, 1.3. sūkņu māja ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 004, 1.4. palīgēka-šķūnis ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 007, 2. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 atrodas sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 001.
8.4.	Īpašnieks	Tukuma novada Dome.
8.5.	Apgrūtinājumi	1. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071:

		<p>1.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem - 0,47 ha,</p> <p>1.2. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem – 0,1 ha,</p> <p>1.3. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju,</p> <p>1.4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV,</p> <p>1.5. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu,</p> <p>1.6. ceļa servitūta teritorija,</p> <p>2. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072:</p> <p>2.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem,</p> <p>2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju,</p> <p>2.3. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV.</p>
8.6.	Cita svarīga informācija	Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemesgabala plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

#### 9. Informācija par nekustamo īpašumu:

9.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Starpbrīži”, Degoles pagasts, Tukuma novads
9.2.	Kadastra numurs	9046 005 0122
9.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 - 0,1085 ha Uz zemesgabala atrodas: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 001 un sporta zāle ēka ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 002
9.4.	Īpašnieks	Tukuma novada Dome.
9.5.	Apgrūtinājumi	1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV, 2. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem
9.6.	Cita svarīga informācija	Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemesgabala plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

10. Papildus informācija par Izsoles objektu, iepriekš sazinoties pa mobilo tālr. 26454277 ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāju Lidiju Legzdiņu.

### III. Izsoles sākuma cena un norise

11. Otrās izsoles nosacītā sākuma cena **80 000 euro**.
12. Izsole notiks 2018. gada 10. oktobrī plkst.15:45 Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē.
13. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.
14. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ir izpildījuši šo noteikumu IV nodaļas prasības.
15. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 200 euro.

#### IV. Izsoles dalībnieki

16. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2018. gada 8. oktobrim plkst.18:00 jāiesniedz Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā šādi dokumenti:

Nr.p.k	Fiziskai personai	Juridiskai personai
16.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
16.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu
16.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu

17. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

18. Pretentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 16.punkta prasības vai neatbilst 17.punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

19. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj viņa dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

20. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

#### V. Izsoles norise

21. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda Komisijai pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

22. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

23. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

24. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

25. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

#### VI. Izsoles rezultāti

24. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

25. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

26. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

27. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, 2 nedēļu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā piedāvātā augstākā summa par nosolīto nekustamo īpašumu pilnā apmērā.

28. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Nokavējot 27. punktā noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada Domei.

29. Pēc 27.punktā noteiktā maksājuma samaksas izsoles rezultāti 30 dienu laikā pēc izsoles tiek apstiprināti Tukuma novada Domes sēdē.

30. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē.

31. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 27. punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

32. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu.

33. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 32. punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

34. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu 1 mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

35. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

## **VII. Noslēguma jautājums**

36. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.