



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975  
 Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
 tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
 ar Tukuma novada Domes 01.07.2010.  
 lēmumu (prot.Nr.7, 3.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar  
 Tukuma novada Domes 29.01.2015.  
 lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2010.gada 29.aprīlī

**Nr.20**  
 (prot.Nr.4, 10.§.)

**Par īres (apsaimniekošanas) un pakalpojumu  
 maksājumu parāda līgumsoda aprēķina  
 apturēšanu vai līgumsoda dzēšanu pašvaldības  
 bilancē esošajās dzīvojamās mājās**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
 43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek apturēta līgumsoda aprēķināšana vai dzēsts jau aprēķinātais līgumsods par īres (apsaimniekošanas) un pakalpojumu maksājumu parādu.

Saistošie noteikumi attiecināmi uz tām personām, kuras īrē dzīvokli vai ir dzīvokļa īpašnieki pašvaldībai piederošā vai bilancē esošā dzīvojamā mājā.

2. Iesniegumus par īres (apsaimniekošanas) un pakalpojumu maksājumu parāda līgumsoda aprēķina apturēšanu vai līgumsoda dzēšanu izskata attiecīgās pašvaldības dzīvojamās mājas apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) un pieņem attiecīgu lēmumu. Apsaimniekotājs lēmumu par līgumsoda aprēķina apturēšanu (noraidīšanu) vai līgumsoda dzēšanu noformē rakstveidā, kā administratīvo aktu un par to informē iesniedzēju.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

3. Īres (apsaimniekošanas) un pakalpojumu maksājumu parāda līgumsods tiek dzēsts:

3.1. 50% apmērā dzīvokļu īrniekiem (īpašniekiem), ja kalendārā mēneša laikā ir samaksāts viss pamatparāds un vismaz puse no aprēķinātā līgumsoda;

3.2. 100% apmērā trūcīgiem īrniekiem (īpašniekiem), ja kalendārā mēneša laikā ir samaksāts viss pamatparāds.

4. Īres (apsaimniekošanas) un pakalpojumu maksājumu parāda līgumsoda aprēķinu var apturēt dzīvokļu īrniekiem (īpašniekiem), ja tie katru mēnesi maksā ikmēneša maksājumu un papildus Apsaimniekotāja noteiktu summu parāda dzēšanai.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

5. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā parādnieka finansiālās grūtības, var nepiemērot noteikumu 4.punkta noteikumu un līgumsoda aprēķināšanu var apturēt uz laiku līdz četriem mēnešiem, ja katru mēnesi tiek maksāta Apsaimniekotāja noteiktā summa, kura ir vienāda vai mazāka par ikmēneša maksājumu.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

6. Ja persona kādu mēnesi pilnā apmērā nesamaksā Apsaimniekotāja noteikto maksājumu, ar nākamo mēnesi atjaunojas līgumsoda aprēķināšana.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

7. Kā pašas personas veikts maksājums atzīstams arī no pašvaldības saņemtais dzīvokļa pabalsts.

8. Personu par trūcīgu atzīst Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Trūcīgas personas statusu nosaka Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests”.

9. Saistošo noteikumu 3.punktā noteiktā līgumsoda dzēšana netiek piemērota personām, attiecībā uz kurām ir stājies spēkā tiesas spriedums par parāda piedziņu.

9.<sup>1</sup> Apsaimniekotājs katra ceturkšņa sākumā iesniedz Tukuma novada Domei rakstveida informāciju par personām, kuras pilda lēmumu par līgumsoda aprēķina apturēšanu vai kurām dzēsts līgumsods, norādot arī adresi un dzēstā līgumsoda summu vai summu, kādu persona ik mēnesi maksā parāda dzēšanai.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

10. Apsaimniekotāja lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada Domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 29.01.2015. lēmumu (prot.Nr.1, 7.§.)*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Šulcs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās nodaļas vadītāja

Tukumā 2015.gada 30.janvārī

R.Skudra