

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes 29.04.2010.  
lēmumu (prot.Nr.4, 6.§.)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2010.gada 29.aprīlī

**Nr.16**  
(prot.Nr.4, 6.§.)

### **Par ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus kanalizācijas un siltumapgādes maģistrālo vadu izbūvi Tukuma novadā pēc komersantu ierosinājuma**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta trešo daļu

Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

**Komersants** – Latvijas Republikas komercreģistrā ierakstīta fiziskā persona (individuālais komersants) vai komercsabiedrība (personālsabiedrība vai kapitālsabiedrība).

**Uzņēmums** – komersanta saimnieciskā vienība Tukuma novadā.

**Ciems** - novada teritorija, kurai, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ir noteikta robeža, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.

**Siltumapgādes uzņēmums** – saimnieciskā vienība, kas nodrošina maģistrālo siltumapgādes komunikāciju apsaimniekošanu Tukuma novadā.

**Inženierkomunikāciju tīkls** – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar ūdeni, siltumu vai kanalizācijas un lietus kanalizācijas ūdens novadīšanai.

**Inženierkomunikāciju ievads ēkā** – inženierkomunikāciju vada posms, kas savieno uzņēmuma ēkas iekšējās komunikācijas ar maģistrālo inženierkomunikāciju vadu. Ēkas ievada tehnisko uzraudzību veic attiecīgās ēkas īpašnieks.

**Maģistrālais vads** – aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts ūdens apgādei, kanalizācijas ūdeņu novadīšanai, lietus kanalizācijas ūdeņu novadīšanai, siltumapgādei, pie kura pieslēdz uzņēmuma ēku komunikācijas ar ievadiem.

**Sadales mezgls** – vieta, kur ēkas ievads savienots ar maģistrālajiem kanalizācijas, lietus kanalizācijas vai ūdensapgādes vadiem.

**Siltummezgls** - vieta, kur ēkas ievads savienots ar maģistrālajiem siltumapgādes tīkliem.

**Publiskas lietošanas objekti** - skolas, skolu internāti, bērnudārzi, dievnami, muzeji, autoostas, dzelzceļa stacijas, slimnīcas, dzemdību nami, poliklīnikas, nevalstiskās organizācijas, sabiedriskās organizācijas, sporta kompleksi, sporta klubi, bibliotēkas, kultūras nami, sabiedriskās tualetes, kapi un kapličas u.tml.

**Daudzdzīvokļu mājas** - mazstāvu, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas u.tml., kurā ir ne mazāk kā 5 dzīvokļi.

**Ražošanas ēkas** - ēkas, kurās paredzēts veikt ražošanas procesu produkcijas ražošanai: ražošanas uzņēmumi, montāžas uzņēmumi, atkritumu pārstrādes, šķirošanas uzņēmumi, katlu mājas, attīrīšanas iekārtas, siltumnīcu kompleksi, rūpnieciskas nozīmes objekti, kokapstrādes, kokzāģēšanas uzņēmumi u.tml.

**Pakalpojumu objekti** - autoservisi, apkopes stacijas, auto mazgātaves, garāžas, degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, skaistumkopšanas saloni, atpūtas kompleksi, ārstu privātprakses, doktorāti, kafejnīcas, bāri, restorāni, apbedīšanas birojs, viesnīcas, kinoteātri, deju zāles, pasts, reklāmu izgatavošanas firmas, mākslinieku darbnīcas, apavu remontdarbnīcas, sadzīves tehniskas u.c. tehnikas remontdarbnīcas, frizētavas, šūšanas darbnīcas u.tml.

**Darījumu objekti** – bankas, apdrošināšanas sabiedrības, biroji, lombardi u.tml.

**Tirdzniecības objekti** – veikali, vairumtirdzniecības bāzes, tirdzniecības centri, tirdzniecības kioski, tirdzniecības paviljoni, tirgus, preču noliktavas, noliktavas, aptiekas u.tml.

**Administratīvās ēkas** – valsts un pašvaldību ēkas, politisko organizāciju ēkas u.tml.

**Azartspēļu organizēšanas vieta** – komersanta saimnieciskā vienība Tukuma novadā, kas atbilst Latvijas Republikas likuma „Par izlozēm un azartspēlēm” nosacījumiem.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā komersanti ierosina ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus kanalizācijas vai siltumapgādes maģistrālo vadu izbūvi Tukuma novada teritorijā un veic darbu daļēju finansēšanu.

2. Komersantiem ir tiesības iesniegt Tukuma novada pašvaldības SIA „Tukuma ūdens” (turpmāk tekstā – SIA „Tukuma ūdens”) (Tukuma pilsētā) vai pagastu pārvaldē (pagastos) iesniegumu maģistrālo ūdens, kanalizācijas vai lietus kanalizācijas vadu ar sadales mezglu izbūvei un/vai siltumapgādes uzņēmumam iesniegumu maģistrālo siltumapgādes vadu izbūvei.

3. Iesniedzot iesniegumu, komersants slēdz vienošanos ar SIA „Tukuma ūdens” - ja darbus veic Tukuma pilsētā, Tukuma novada Domi (turpmāk tekstā - Dome) - ja darbus veic ciemos, un/vai siltumapgādes uzņēmumu par gatavību piedalīties ar saviem līdzekļiem darbu finansēšanā atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam apmēram.

4. Ūdensapgādes, kanalizācijas vai lietus kanalizācijas maģistrālo vadu un sadales mezglu ierīkošanas un finansēšanas kārtība:

4.1. komersanti iesniedz Tukuma pašvaldības SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldē iesniegumu maģistrālo ūdensapgādes, kanalizācijas vai lietus kanalizācijas vadu ar sadales mezglu ierīkošanai un slēdz vienošanos par gatavību piedalīties ar saviem līdzekļiem darbu finansēšanā atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam apmēram;

4.2. SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldes komunālais dienests izstrādā tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmi;

4.3. iesniegumus, vienošanās, tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmes SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvalde iesniedz izskatīšanai Tukuma novada būvvaldei (turpmāk tekstā – Būvvalde), kura dod slēdzienu Domes Finanšu komitejai par izbūvējamo inženierkomunikāciju lietderību.

5. Siltumapgādes maģistrālo vadu un siltummezglu ierīkošanas un finansēšanas kārtība:

5.1. komersanti iesniedz siltumapgādes uzņēmumam iesniegumu maģistrālā siltumapgādes vada ar siltummezglu ierīkošanai un slēdz vienošanos par gatavību piedalīties ar saviem līdzekļiem darbu finansēšanā, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam apmēram;

5.2. siltumapgādes uzņēmums izstrādā tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmi;

5.3. iesniegumus, vienošanās, tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmes siltumapgādes uzņēmums iesniedz izskatīšanai Būvvaldē. Pamatojoties uz Būvvaldes slēdzienu, Domes Komunālo jautājumu komiteja sagatavo jautājuma izskatīšanu Domes sēdē.

6. Iesniegumu par maģistrālo ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus kanalizācijas vai siltumapgādes vadu izbūvi Būvvalde izskata pie nosacījuma, ja komersanti piekrīt segt konkrēta objekta izbūves izmaksas šādā apmērā:

- 6.1. publiskās lietošanas objektos – ne mazāk par 50%;
- 6.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas – ne mazāk par 50%;
- 6.3. ražošanas objektos – ne mazāk par 60%;
- 6.4. pakalpojumu objektos – ne mazāk par 70%;
- 6.5. darījumu objektos, administratīvās ēkas – ne mazāk par 80%;
- 6.6. tirdzniecības objektos – ne mazāk par 90%.

7. Komersantu uzņēmumiem, kur paredzēta azartspēļu organizēšanas vietu ierīkošana, maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūve notiek atbilstoši SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldes un/vai siltumapgādes uzņēmuma izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem bez pašvaldības līdzfinansējuma, ievērojot šajos noteikumos paredzēto kārtību.

8. Būvprojektēšanas darbus, kas saistīti ar maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūvi, atbilstoši šiem noteikumiem apmaksā komersants.

9. Jautājumu par naudas līdzekļu piešķiršanu konkrēto maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūves darbu veikšanai pašvaldības budžetā paredzēto naudas līdzekļu ietvaros izskata divu mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas brīža. Līdzfinansējuma daļa tiek noteikta katra gada pašvaldības budžetā.

10. Maģistrālo ūdensapgādes, kanalizācijas vai lietus kanalizācijas vadu izbūvi uzsāk pie nosacījuma, ja komersants ir iemaksājis SIA „Tukuma ūdens” vai Domes kasē visu šo noteikumu 6. vai 14.5.punktā paredzēto objekta izbūves izmaksu apjomu.

11. Maģistrālo siltumapgādes vadu izbūvi uzsāk pie nosacījuma, ja komersants ir iemaksājis siltumapgādes uzņēmuma kasē visu šo noteikumu 6. vai 14.5.punktā paredzēto objekta izbūves izmaksu apjomu.

12. Maģistrālo ūdensapgādes, kanalizācijas vai lietus kanalizācijas vadu izbūvi vai cenu aptaujas par būvniecības darbu nodošanu citiem izpildītājiem organizē SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldes.

13. Maģistrālo siltumapgādes vadu izbūvi vai cenu aptaujas par būvniecības darbu nodošanu citiem izpildītājiem organizē siltumapgādes uzņēmums.

14. Prioritāte iesniegumu iesniegšanas secībā maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūvē tiek noteikta:

- 14.1. publiskās lietošanas objektiem;
- 14.2. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;
- 14.3. ražošanas objektiem;
- 14.4. objektiem, kur ir iespēja pieslēgties esošajiem maģistrālajiem vadiem ar pēc iespējas īsāku maģistrālo vadu posmu;
- 14.5. komersantiem, kuri apņemas samaksāt ne mazāk par 95% no objekta kopējām izbūves izmaksām.

15. SIA „Tukuma ūdens” vai Dome un/vai siltumapgādes uzņēmums apmaksā rēķinus par maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūves darbu veikšanu uzņēmumam, kas veica šos darbus, pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

16. Par maģistrālajiem inženierkomunikāciju vadiem, kuri uzbūvēti ar pašvaldības līdzfinansējumu, SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvalde un/vai siltumapgādes uzņēmums iesniedz Domē finanšu atskaiti par ieguldījumiem un izbūvētā objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.

17. Komersantu uzņēmuma ēku ievadu pieslēgšana pie maģistrālajiem inženierkomunikāciju vadiem notiek atbilstoši SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldes komunālā dienesta un/vai siltumapgādes uzņēmuma izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem bez pašvaldības līdzfinansējuma.

18. Maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūves darbus atļauts veikt uzņēmumiem, kuriem ir licence šādu darbu veikšanai konkrētā nozarē.

19. Objektiem, kuri ir iekļauti pieprasījuma rindā, bet netiek izbūvēti attiecīgajā gadā, finansējums tiek pārcelts uz nākošo gadu.

20. Atbilstoši šiem noteikumiem izbūvētie maģistrālie inženierkomunikāciju vadi ir pašvaldības īpašums neatkarīgi no komersantu iemaksu procentuālā lieluma. Nepieciešamības gadījumā ar komersantu var tikt slēgta papildus vienošanās par kārtību, kādā maģistrālie inženierkomunikāciju vadi tiek nodoti pašvaldībai.

21. Komersanti, kas ar saviem līdzekļiem ir piedalījušies maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūvē Tukuma novadā, proporcionāli ieguldījumu apjomam un maģistrālo vadu amortizācijas normai var saņemt atlaides ūdens, kanalizācijas vai siltuma maksājumiem, bet ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem.

22. Jebkura veida maģistrālo inženierkomunikāciju vadu izbūves procesā jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti būvniecības jomā.

23. Komersantiem, ievērojot šo noteikumu 6.punkta nosacījumus, ir tiesības iesniegt alternatīvu priekšlikumu Būvvaldei konkrēta maģistrālā ūdens, kanalizācijas, lietusskanalizācijas vai siltumapgādes vada izbūvei.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

J.Šulcs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
Tukumā, 30.04.2010.

R.Skudra