

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 29.04.2010.
lēmumu (prot.Nr.4, 4.§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2010.gada 29.aprīlī

Nr.14
(prot.Nr.4, 4.§.)

Par jaunu ielu, autoceļu vai to posmu ar cieto segumu izbūvi Tukuma novadā pēc komersantu ierosinājuma

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu.

Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

Publiskās lietošanas objekti – skolas, skolu internāti, bērnudārzi, dievnami, muzeji, autoostas, dzelzceļa stacijas, slimnīcas, dzemdību nami, poliklīnikas, sporta kompleksi, sporta klubi, bibliotēkas, kultūras nami, sabiedriskās tualetes u.tml.

Jauna iela, ceļš vai tā posms ar cieto segumu – Tukuma novada teritorijas infrastruktūras sastāvdaļa sarkano līniju ietvaros, kas sastāv no ielas braucamās daļas (zemes klātne, zemasfalta segums, asfalta segums, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises u.c.), ielas inženierbūvēm (ietvēm, veloceliņiem, ielu apgaismojuma tīkla u.c.) un satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.).

Autoceļš - kompleksa (zemes klātne, ceļa braucamā daļa, māklīgās būves) inženierbūve ārpus pilsētas robežām (autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas), kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.

Apakšzemes inženierkomunikāciju tīkls – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas tiek ierīkots zem ielas ar cieto segumu (ūdensvads, kanalizācija, siltumtrases, lietus ūdens kanalizācija, telekomunikāciju, elektrības u.c. kabeļi, citas komunikācijas).

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā komersanti ierosina jaunas ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu izbūvi Tukuma novada teritorijā un veic darbu daļēju finansēšanu.

2. Šie noteikumi neattiecas uz esošo ielu, autoceļu vai to posmu ar cieto segumu rekonstrukciju, kas notiek pēc komersanta ierosinājuma un Tukuma novada būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) akcepta.

3. Jaunas ielas, ceļa vai tā posma izbūve notiek pēc ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus kanalizācijas un siltumapgādes inženierkomunikāciju izbūves. Izbūve notiek, ievērojot Tukuma novada saistošos noteikumus šajos jautājumos.

4. Jaunas ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu ierīkošanas un finansēšanas kārtība:

4.1. komersanti iesniedz Būvvaldei adresētu iesniegumu par ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu ierīkošanu un slēdz vienošanos ar Tukuma novada Domes (turpmāk tekstā – Dome) par gatavību piedalīties ar saviem līdzekļiem darbu finansēšanā;

4.2. jautājumu par ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu izbūves lietderību un pamatotību Būvvaldē izskata ar nosacījumu, ja komersants ir apņēmis par saviem līdzekļiem apmaksāt ne mazāk par 70% no kopējām būvniecības izmaksām;

4.3. projektēšanas darbus, kas saistīti ar ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu izbūvi, apmaksā komersants.

5. Pašvaldības līdzfinansējums jaunas ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu izbūvei ir ne vairāk par 30% no plānotajām būvdarbu izmaksām.

6. Jautājumu par naudas līdzekļu piešķiršanu konkrētas ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu būvdarbiem pašvaldības budžetā paredzēto naudas līdzekļu ietvaros izskata divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas brīža Domes Komunālo jautājumu, Finanšu komitejās.

7. Ja komersantu pieteikumi par jaunu ielu, autoceļu vai to posmu ar cieto segumu izbūvi nav iesniegti līdz kārtējā gada 1.augustam, Dome lemj par līdzfinansējumam paredzēto līdzekļu izmantošanu.

8. Ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu būvdarbus organizē Domes Komunālā nodaļa vai attiecīgā pagastu pārvalde.

9. Prioritāte iesniegumu iesniegšanas secībā ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu būvniecībā tiek noteikta:

9.1. komersantam, kurš apņemas samaksāt ne mazāk par 95% no jaunas ielas, autoceļa vai tā posma ar cieto segumu kopējām būvniecības izmaksām;

9.2. komersantam - publiskās lietošanas objekta īpašniekam;

9.3. komersantam - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekam;

9.4. komersantam - ražošanas objekta īpašniekam;

9.5. jaunizbūvējamai ielai vai tās posmam, kur ir iespēja pieslēgties esošai ielai ar cieto segumu.

10. Izbūves darbi uzsākami pēc līdzdalības maksājuma iemaksāšanas Domes kontā.

11. Ielu, autoceļu vai to posmu ar cieto segumu izbūves periods sākas aprīlī un beidzas oktobrī.

12. Būvniecības objekti, kuri ir iekļauti pieprasījuma rindā un kuriem ar Domes lēmumu ir piešķirts finansējums, bet objektīvu apstākļu dēļ netiek izbūvēti attiecīgajā gadā, kopā ar finansējumu tiek pārcelti uz nākošo gadu.

13. Atbilstoši šiem noteikumiem izbūvētās ielas, autoceļi vai to posmi ar cieto segumu ir pašvaldības īpašums, neatkarīgi no komersanta finanšu ieguldījuma procentuālā lieluma. Nepieciešamības gadījumā ar komersantu tiek slēgta vienošanās par kārtību, kādā izbūvētā iela, atocēļš vai tā posms ar cieto segumu tiek nodots pašvaldībai.

14. Komersanti, kas ar saviem līdzekļiem ir finansējuši ielu, autoceļu vai to posmu ar cieto segumu izbūvi Tukuma novadā, var saņemt atlaides īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši attiecīgiem Domes saistošajiem noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Tukuma novada Domes
Administratīvās nodaļas vadītāja
Tukumā, 30.04.2010.

(paraksts)

J.Šulcs

R.Skudra