



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību TUKUMA NAMi



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "TUKUMA NAMI"

PĀRVALDNIKA INFORMĀCIJA

Pārvaldnieku reģistra numurs	316
Statuss	Aktīvs
Nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI"
UR reģistrācijas numurs	40003397810
Juridiskas personas veids	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)
Reģistrēts no	30.10.2012
Reģistrēts līdz	-
Ir reģistrētas pārvaldāmās mājas	Jā
Dati aktualizēti	-
Atkārtoti reģistrēts	-
Tiesības piedāvāt pakalpojumus	Jā
Iesniegtās ziņas neatbilst īstenībai	Nē
Aizliegts veikt darbību	Nē
Ziņas par pārkāpumiem	-

KONTAKTINFORMĀCIJA

Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
63182255
uldis@tukumanami.lv

PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS TERITORIJAS

Teritorija	Piezīmes
Tukuma nov.	-

AKTUĀLĀ INFORMĀCIJA PAR DARBINIEKIEM

Vārds	Uzvārds	Kvalifikācija
Uldis	Eglītis	Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikācija (piektais līmenis)

Paveiktie darbi ēku reovācijā



Spartaka iela 16a

Atmaksas termiņš 17.07.2024.

Projekta izmaksas: Izsniegts aizdevums uz 01.03.2017. EUR 204240,4

50% LIAA līdzfinansējums



Valguma iela 2

Kopējās projekta izmaksas **EUR 161 400,60** (t.sk. būvdarbi, būvuzraudzība, autoruzraudzība, projekta vadība).

ALTUM grants: **EUR 80 700,30**



Kalēju iela 14

Kopējās projekta izmaksas: ēkai Kalēju ielā 14 k-1 EUR 270 492,50; ēkai Kalēju ielā 14 k-2 EUR 117 898,66; **kopā EUR 388 391,16** (t.sk. būvdarbi EUR 385 926,73; būvuzraudzība EUR 2464,43).

ALTUM grants: ēkai Kalēju ielā 14 k-1 EUR 135 246,25; ēkai Kalēju ielā 14 k-2 EUR 54 854,33; **kopā EUR 190 100,58.**



Meža iela 11

Kopējās projekta izmaksas **EUR 712052,30** (t.sk. būvdarbi EUR 708087,12; būvuzraudzība EUR 3965,18). ALTUM grants: **356026,15 EUR**.



Lauku iela 4

Kopējās projekta izmaksas **EUR 267 999,45** (t.sk. būvdarbi EUR 266 507,01, būvuzraudzība EUR 1 492,44).

ALTUM grants: **EUR 133 999,72.**



Meža iela 5

Būvniecības izmaksas 38610,87 EUR



Lauku iela 2

Būvniecības izmaksas 36203,03 EUR



Meža iela 7

Būvniecības izmaksas 39228,01 EUR



Meža iela 9

Būvniecības izmaksas 34371,73 EUR



Veidenbauma iela 7

Būvniecības izmaksas 46785,56 EUR



Veidenbauma iela 5

Būvniecības izmaksas 57280,78 EUR

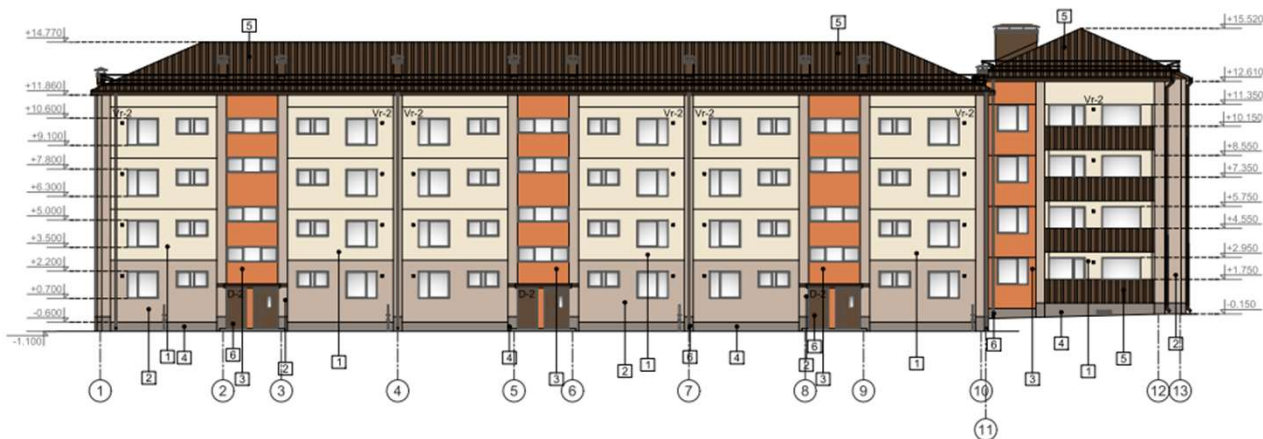


Pils iela 1a

Būvniecības izmaksas 49348,64 EUR

Nerealizētie projekti

FASĀDE ASĪS 1-13
M 1:200



Krāsu pase		Piezīmes:
Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods	
1	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - Sakret Lehm 8 (Lehm 7)	1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme 1.-3. kāpņu telpā. 2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros. 3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu betona apmali b=600 mm. 4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes. 5. Logu, durvju specifikācijas skatīt lapās AR - 11, 12. 6. Pirms fasādes krāsošanas sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
2	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - Sakret Hamatit 5 (Hamatit 4) vai Sakret Erde 4 (Erde 3)	
3	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - NCS S 2050-Y50-R	
4	Cokols, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - Sakret Turmalin 3	
5	Jumta segums, lodžiju margu apdare - skārda trapeceveida profils, tonis - RR-32 (RAL 8019)	
6	Durvis, palodzes, skārda elementi, teknes, notekas, tonis - RR-32 (RAL 8019)	

Apzīmējumi

PIENEMTAIS APZĪMĒJUMS

L-1 Maināmie logi

NOSAUKUMS

Proj. Nr. 4010302087
Būvniec. Reg. Nr. 12954
Valsts reģistrācijas Nr. 12-44
Rīga, LV-1034
Izstrādātājam
+371 27787861



Dat.	12.02.2019.
V. Uzvārds	Paraksts
B.p.v., B.p.d.v.	M.Banders

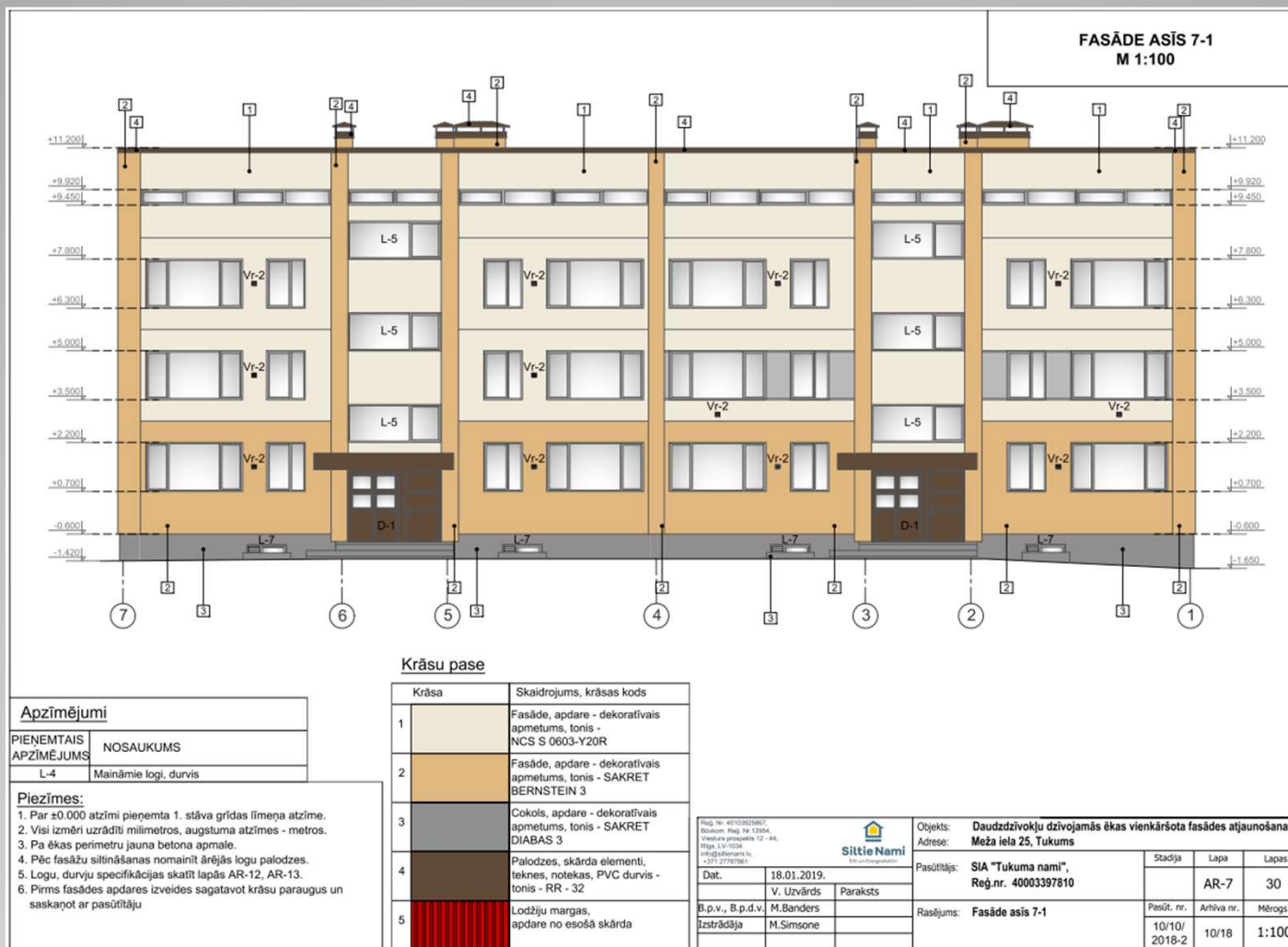
Obejts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana
Adrese: Meža iela 23, Tukums

Pasūtītājs:	SIA "Tukuma nami", Reģ.nr. 40003397810	Stadija	Lapa	Lapas
Rasītājs:	Fasādes asis 10-1, C-A. Krāsu pase		AR-7	
Pasūt. nr.	10/10/ 2018-1	Arhīva nr.	10/18	Mērogs 1:200

Meža iela 23

plānotās projekta izmaksas 413962,09 EUR,
ALTUM Grants 206981,04 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

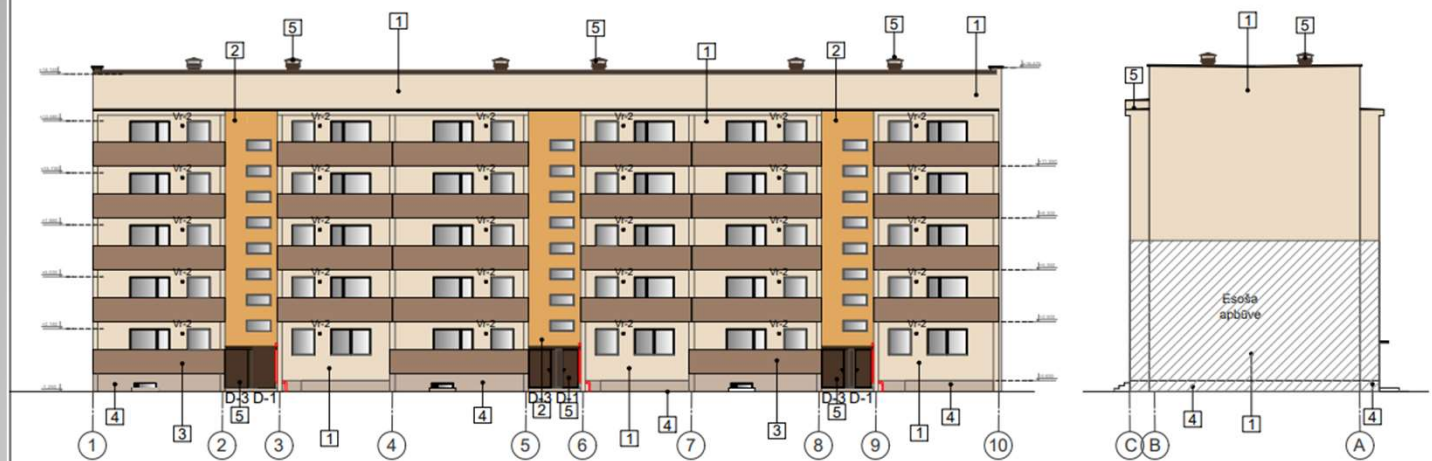


Meža iela 25

plānotās projekta izmaksas 220032,06 EUR,
ALTUM Grants 99094,34 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

K-1
FASĀDE ASIŠ 1-10, C-A
M 1:200



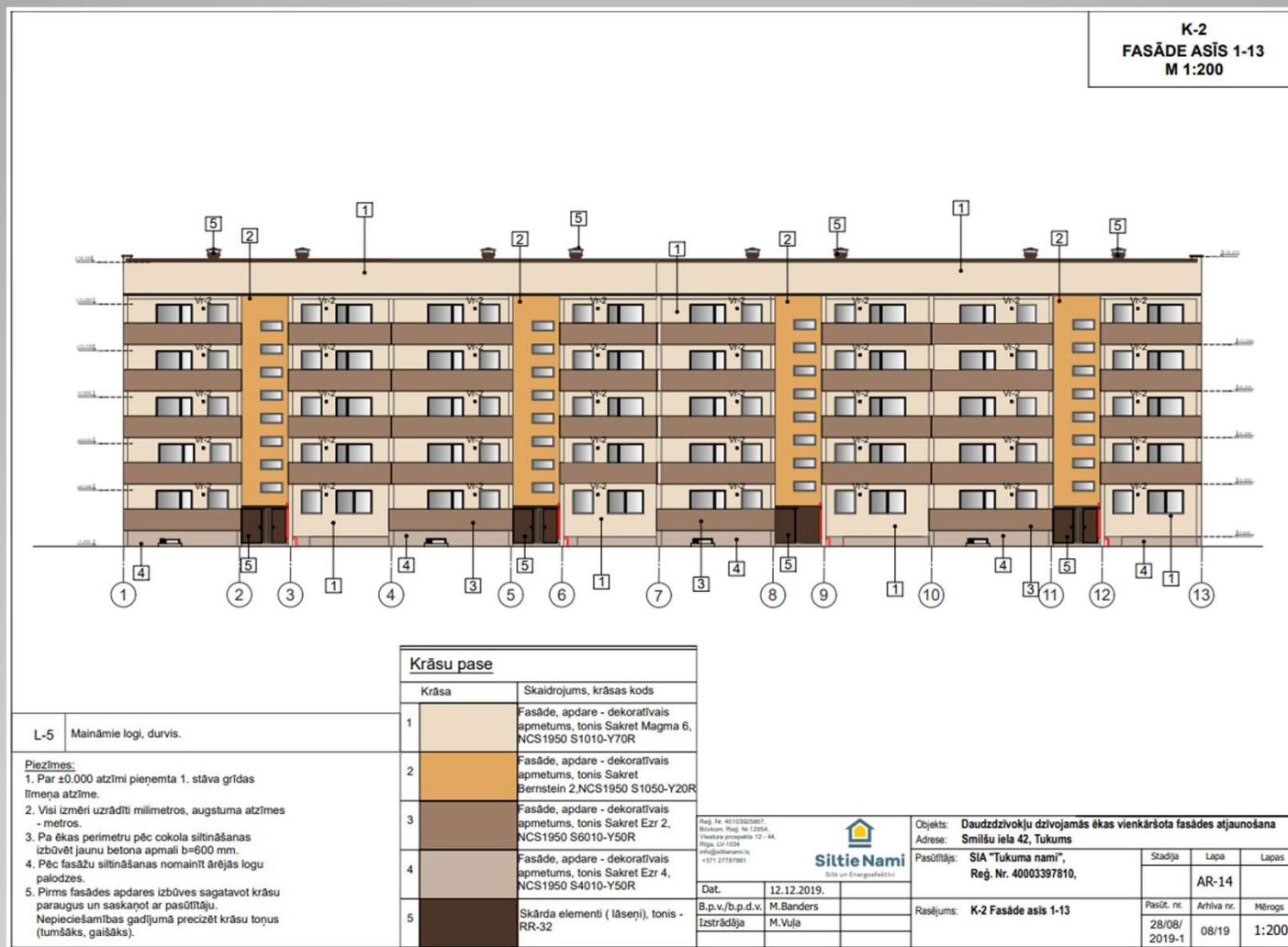
		Krāsu pase																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Smilšu iela 42, k-1

plānotās projekta izmaksas 763921,70 EUR,

ALTUM Grants 352079,75 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

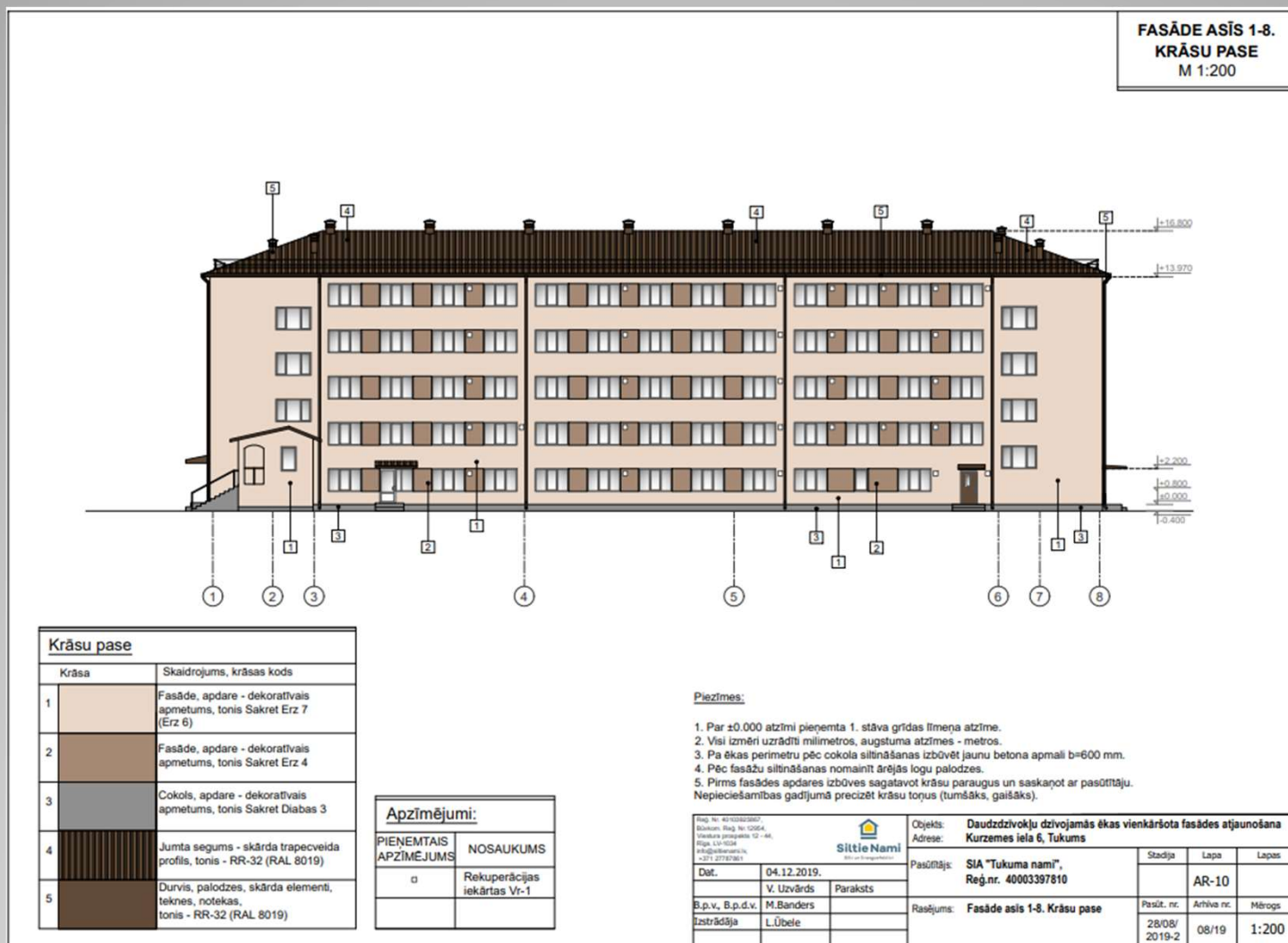


Smilšu iela 42, k-2

plānotās projekta izmaksas 1014208,24 EUR,

ALTUM Grants 387774,75 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

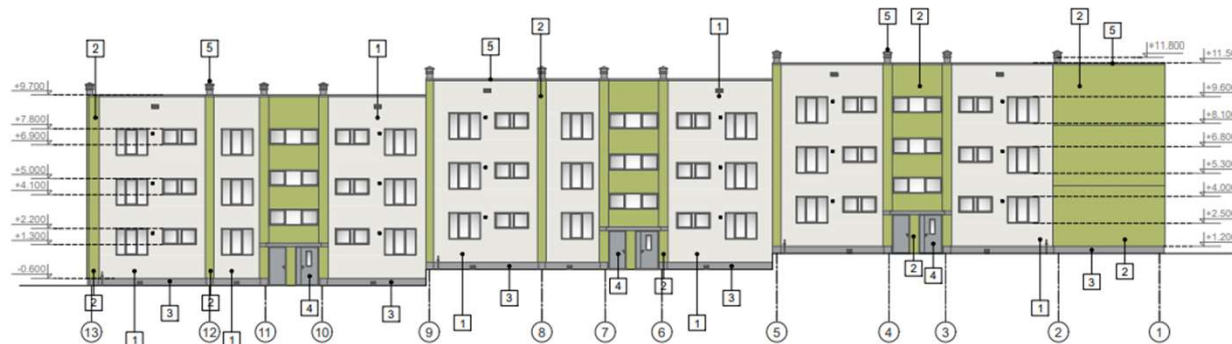


Kurzemes iela 6

plānotās projekta izmaksas 688053,01 EUR,
ALTUM Grants 339801,06 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

FASĀDE ASĪS 13-1
M 1:200



Krāsu pase

Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - SAKRET DIABAS 8 (7)
2	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - SAKRET BIRKE 2
3	Cokols, apdare - dekoratīvais apmetums, tonis - SAKRET DIABAS 4
4	Lodžiju margas, krāsotas magnēzīta loksnes, tonis - SAKRET DIABAS 6
5	Skārda elementi (teknes, notekas, lāseņi), tonis - RR-21 (RAL 7040)

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģa apmaie.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, durvju specifikācijas skatīt lapās AR - 13.
6. Pirms fasādes apdares izveides sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju

Proj. Nr. 40103020057,
Būvniec. Reg. Nr. 12254,
Vārsta projekts 12 - 44,
Rīga, LV-1024,
info@sttie.nami.lv,
+371 27787881



Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana
Adrese: Smārdes iela 1, Tukums

Pasūtītājs: SIA "Tukuma Nami",
Reģ.nr. 40003397810

Rasījums: Fasāde asīs 13-1

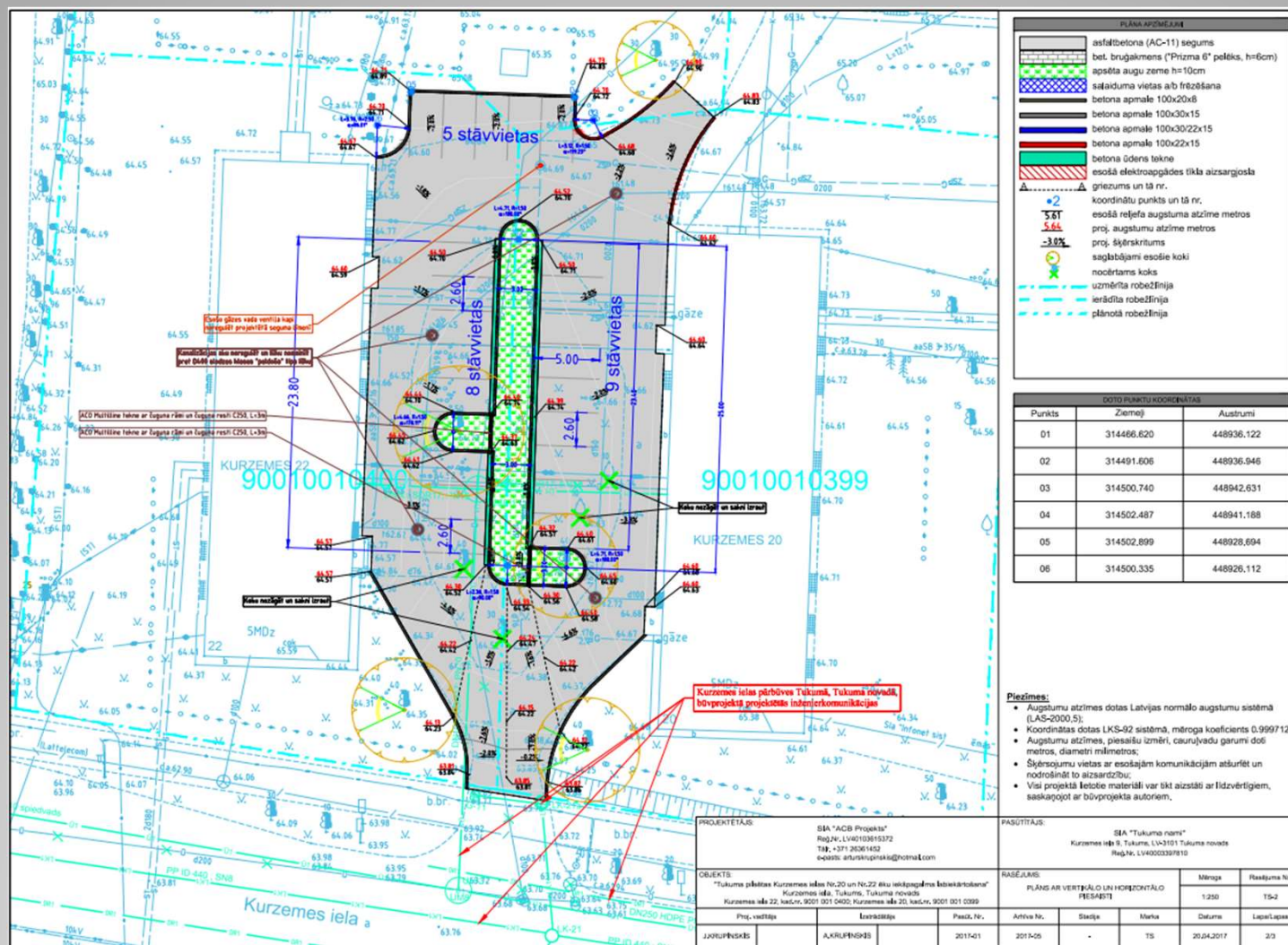
Stādja	Lapa	Lapas
	AR-6	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
28/08/ 2019-3	08/19	1:200

Smārdes iela 1

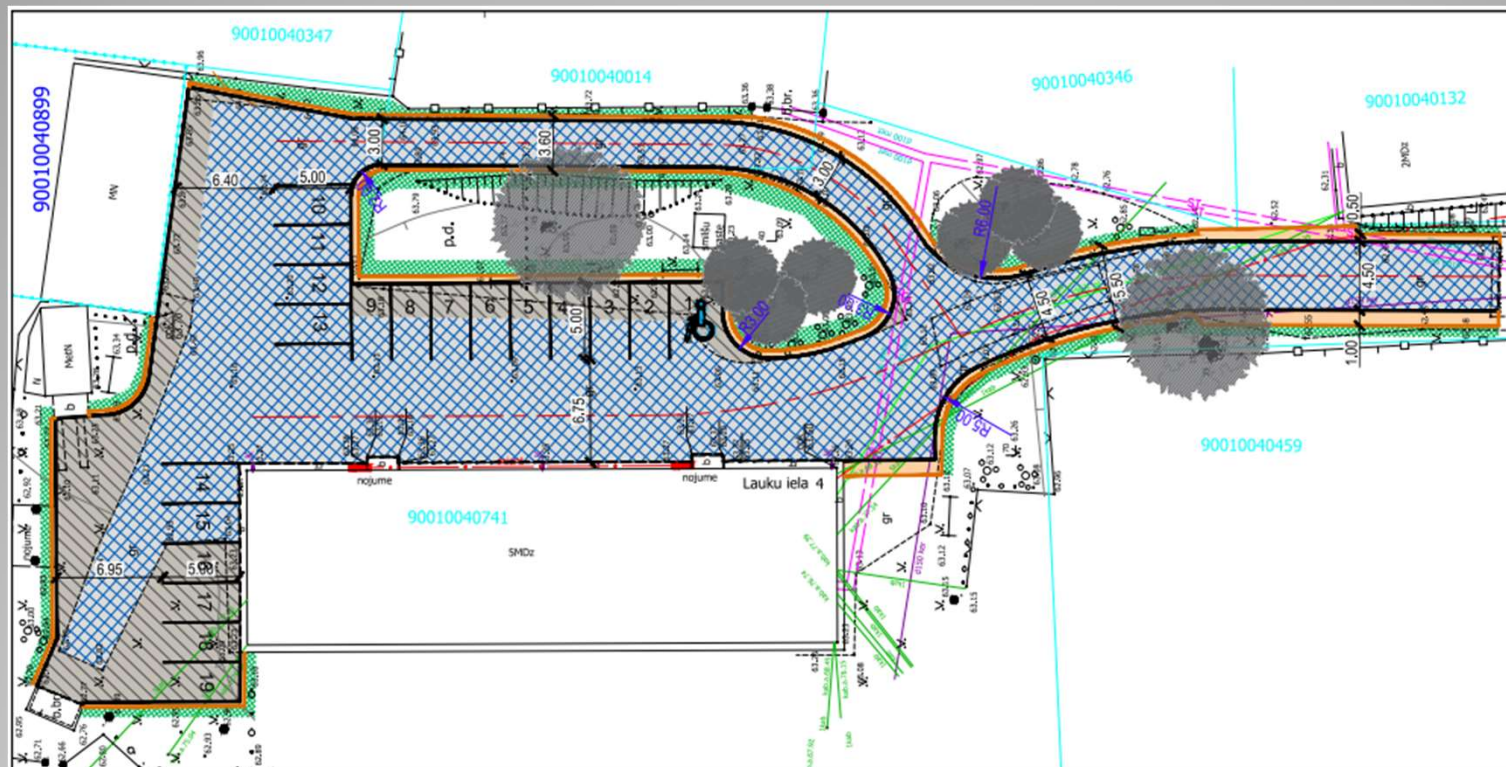
plānotās projekta izmaksas 524155,85 EUR,
ALTUM Grants 205736,30 EUR.

Neguva atbalstu (nepietiekošs dzīvokļu īpašnieku balsojums)

**Plānotie pagalmu
labiekārtošanas darbi
2023.gadā**



Kurzemes iela 20 un 22



SEGUMU EKSPLIKĀCIJA

Seguma veids	Seguma konstrukcija	Seguma kārtu nosaukumi
1.TIPS Asfaltbetona segums		Segas konstrukcija jaunai brauktuvei 1. Karstais asfalts AC 11 surf, h=6cm 2. Minerālmateriālu maisījums (0/45), h=25cm 3. Saksturīga kārtas, h=30cm
2.TIPS Asfaltbetona segums		Segas konstrukcija atjaunojamai brauktuvei 1. Karstais asfalts AC 11 surf, h=6cm 2. Minerālmateriālu maisījums (0/32), h=5cm 3. Esošas Minerālmateriāla pamata kārtas
3.TIPS Grants segums		Segas konstrukcija nomales / nobrauktuves 1. Minerālmateriālu maisījums 0/32s, h=5-10cm 2. Esošas vai jaunas pamata kārtas

PIEZĪMES:

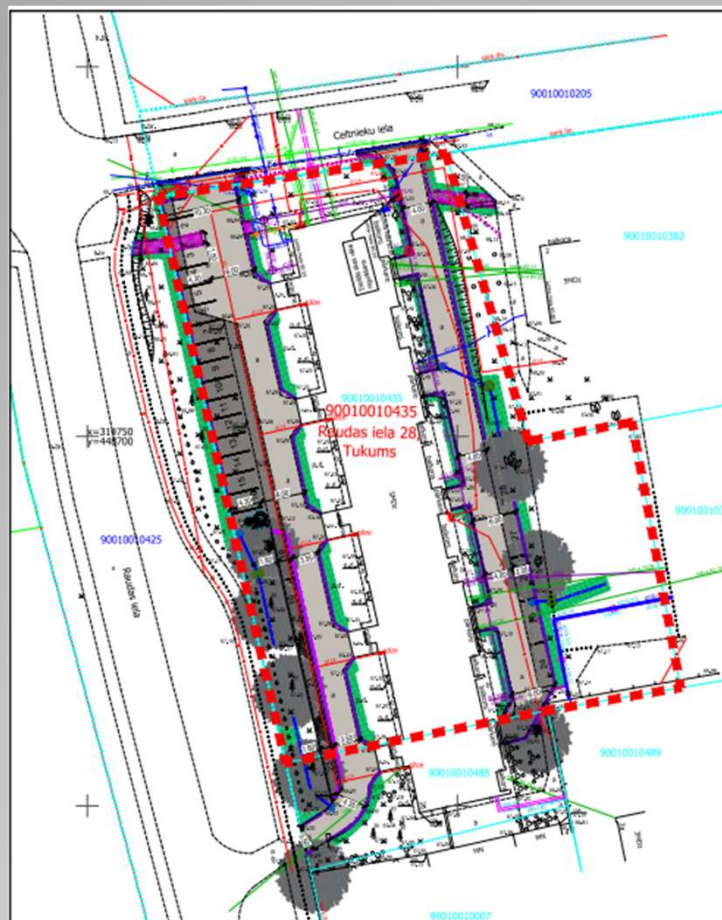
1. Materiālu un izpildīto darbu kvalitātes kontrole atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2019".
2. Visi izmēri doti metros, ja nav norādīts citādi.
3. Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
4. Komunikāciju aizsargosās (1 m attālumā) rakšanas darbus ar mehānismiem atļauts veikt līdz 30 cm dziļumam.
5. PIRMS IZBŪVES IZSAUKT INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ĪPAŠNIEKUS, LAI PRECIZĒTU TO IEBŪVES VIETAS UN DZĪLUMUS

Rastumā izmantotie apzīmējumi

- Brauktuve - Karstā asfalta slānkārta AC 11 surf
- Brauktuve - Karstā asfalta slānkārta AC 11 surf
- Nomale - Nasausts minerālmateriāls 0/32s
- Aprīkojums - Augu zeme apstāda ar zāliju sēklīm

Pasūtītājs	SIA "TUKUMA NAMI"		
Projekta veids	Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Lauku iela 4, Tukumā		
Projekta veids	SIA "B Design"		
Projekta veids	SITUĀCIJAS PLĀNS		
Projekta veids	BID	TS-2	1:250
Projekta veids	TS-2-1	1/1	
Projekta veids	10.08.2020	AC-20-2020	

Lauku iela 4



PIEZĪMES:

1. Materiālu un izpildīto darbu kvalitātes kontrole atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2019".
2. Visi izmēri doti metros, ja nav norādīts citādi.
3. Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
4. PIRMS IZBŪVES IZSAUKT INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ĪPAŠNIEKUS, LAI PRECIZĒTU TO IEBŪVES VIETAS UN DZĪLUMUS

Rasījumā izmantotie apzīmējumi

- Brauktuve - Karstā asfalta slāņkārta AC 11 surf
- Brauktuve - Karstā asfalta slāņkārta AC 11 surf
- Ietve - Bruģakmens segums, h=6cm
- Stāvvietu - Esošais / Atjaunojamais bruģakmens segums
- Apzāļošanas - Augu zeme apsēta ar zālāju sēklīm
- Ceļa apmāle 100.22.15 (zola 6 cm)
- Ceļa apmāle 100.22.15 (zola 0 cm)
- Ietves apmāle 100.20.8
- Ceļa apmāle 100.3022.15
- Projektētā infiltrācijas aka Ø1000
- Projektētā gājcejs
- Projektētā LK caurule Ø160, (klase SN8 - 8 kNm2)
- Projektētā LK drenāžas caurule Ø160

SEGUMU EKSPLIKĀCIJA

Seguma veids	Seguma konstrukcija	Seguma kārtu nosaukumi
1.TIPS Asfalbetona segums		Pilna Segas konstrukcija jaunai brauktuvei 1. Karstais asfalts AC 11 surf, h=6cm 2. Minerālmateriālu maisījums (0/45), h=25cm 3. Sakausurīga kārtā, h=30cm
2.TIPS Asfalbetona segums		Segas konstrukcija atjaunojamai brauktuvei 1. Karstais asfalts AC 11 surf, h=6cm 2. Esošais asfalbetons pēc uzturēšanās frēzēšanas vai profila labošanas
3.TIPS Bruģakmens segums		Segas konstrukcija ietvei 1. Betona bruģakmens, h=6cm 2. Iztīrītā kārtā (2/8), h=3cm 3. Minerālmateriālu maisījums (0/45), h=15cm 4. Sakausurīga kārtā, h=20cm

Adrese / Īpašuma nosaukums:

Raudas iela 28, Tukums, Tukuma nov.,

Kadastra apzīmējums: **90010010435**

Zemes īpašnieks:

Tukuma pilsētas dome

Kontaktpersona:

Kontakttālrunis:

ĪPAŠNIEKU APLIECINĀJUMI

Ar savu parakstu apstiprinu, ka esmu iepazīties(-usies) ar SIA "IB Design" saskaņojuma protokolu, par "AUTOSTĀVVIETU BŪVNIECĪBA PIE DZĪVOJAMĀS MĀJAS RAUDAS IELĀ 28, TUKUMĀ" un man nav iebildumu par Būvprojektā paredzēto risinājumu pret zemes īpašumu.

Zemes īpašnieks

DATE: 09.02.2021. PĀRBAUDĀ: 09.02.2021.

Pasūtītāja:

SIA "TUKUMA NAMI"

Būvprojekts:

Autostāvvietu būvniecība pie dzīvojamās mājas Raudas ielā 28, Tukumā

Projektanta:

SIA "IB Design"

Projekta veids:

SASKAŅOJUMA PROTOKOLS

Projekta mērogs:

1:500

Projekta Nr.:

SP-1-1

Projekta datums:

09.02.2021.

Projekta veids:

AC-22-3020

Raudas iela 28

Paldies par uzmanību!

SIA “Tukuma Nami” valdes loceklis
Uldis Eglītis