**TUKUMA NOVADA BŪVVALDEI**

**APLIECINĀJUMS**

**par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu**

(Pielikums MK [25.09.2018.](https://likumi.lv/ta/id/301853-grozijumi-ministru-kabineta-2014-gada-2-septembra-noteikumos-nr-529-eku-buvnoteikumi-) noteikumu Nr. 599 redakcijā)

Var iesniegt GADĪJUMĀ, ja būvatļauja izdota pirms 2020.gada 1.janvāra (Būvniecības likuma pārejas noteikumu 22.punkts)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Vispārīgās ziņas: | | |
| 1.1. | būvniecības ierosinātājs: |  | |
| 1.1.1. | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |  | |
| 1.1.2. | fiziskās personas personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs |  | |
| 1.1.3. | fiziskās personas dzīvesvieta vai juridiskās personas juridiskā adrese |  | |
| 1.1.4. | kontaktinformācija – tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese |  | |
| 1.2. | būvniecības lietas numurs; |  | |
| 1.3. | būvniecības ieceres nosaukums |  | |
| 2 | Ziņas par objektu (ēka vai telpu grupa): | | |
| 2.1. | ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt) |  dzīvojama  nedzīvojama | |
| 2.2. | objekta nosaukums un adrese vai, ja tādas nav, atrašanās vieta |  | |
| 2.3. | objekta kadastra apzīmējums |  | |
| 2.4. | ēkas grupa (norādīt atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem) |  1.grupa  2.grupa  3.grupa | |
| 2.5. | objekta pašreizējais galvenais lietošanas veids  (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |  |
| 2.6. | objekta paredzētais galvenais lietošanas veids  (atbilstoši būvju klasifikācijai) | |  |
| 2.7. | papildinformācija: |  | |
| 2.7.1. | ēkas augstums (m) |  | |
| 2.7.2. | ēkas virszemes stāvu skaits |  | |
| 2.7.3. | ēkas pazemes stāvu skaits |  | |
| 2.7.4. | ēkas apbūves laukums (m2) |  | |
| 2.7.5. | objekta kopējā platība (m2) |  | |
| 2.7.6. | ēkas būvtilpums (m3) |  | |
| 2.7.7. | ēkas nesošās konstrukcijas, būvizstrādājumi un apdare: |  | |
| 2.7.7.1. | pamati |  | |
| 2.7.7.2. | vertikālā konstrukcija |  | |
| 2.7.7.3. | starpstāvu pārsegumi |  | |
| 2.7.7.4. | jumta konstrukcija |  | |
| 2.7.7.5. | jumta segums |  | |
| 2.7.7.6. | fasādes apdare |  | |
| 2.7.8. | ēkas ugunsnoturības pakāpe |  | |
| 2.7.9. | ēkas energoefektivitātes klase |  | |
| 2.7.10. | ēkas piederumi |  | |
| 2.8. | īslaicīgas lietošanas ēka un plānotais ekspluatācijas laiks |  | |
| 3. | Ziņas par būvniecību: | | |
| 3.1. | būvdarbu sākšanas un pabeigšanas datums |  | |
| 3.2. | būvprojekta izstrādātājs: | | |
| 3.2.1. | juridiskās personas nosaukums, būvkomersanta nosaukums vai būvspeciālista (-u) vārds, uzvārds |  | |
| 3.2.2. | juridiskās personas reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs vai būvspeciālista (-u) sertifikāta numurs |  | |
| 3.2.3. | juridiskās personas, būvkomersanta juridiskā adrese un tālruņa numurs |  | |
| 3.3. | pieļautās izmaiņas (norādot, ir vai nav veiktas) un atkāpes no būvprojekta, kas saskaņotas noteiktā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā |  ir  nav  Izmaiņu būvprojekta akcepta datums, Nr.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 3.4. | būvniecības dalībnieki, kuri piedalījušies būvprojekta īstenošanā: | | |
| 3.4.1. | Būvētājs (fiziskās personas personas kods, adrese, tālruņa numurs) vai būvdarbu veicējs (būvkomersanta nosaukums, juridiskās personas reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs) |  | |
| 3.4.2. | atbildīgais būvdarbu vadītājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs) |  | |
| 3.4.3. | būvuzraugs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs) |  | |
| 3.4.4. | autoruzraugs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs) |  | |
| 3.5. | būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekotāja nosaukums |  | |
| 3.6. | būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apjoms (tonnas) |  | |
| 4. | Būvdarbu garantijas termiņš (atzīmēt vajadzīgo, minimālais būvdarbu garantijas termiņš: trīs gadi otrās grupas ēkām, pieci gadi trešās grupas ēkām) |  trīs gadi ;  pieci gadi ; \_\_\_\_\_ gadi | |
| 5. | Būvniecības kopējās izmaksas (*euro*), tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi |  | |
| 6. | Ziņas par atliktajiem būvdarbiem: | | |
| 6.1. | darba nosaukums; |  | |
| 6.2. | mērvienība un daudzums |  | |
| 6.3. | pabeigšanas termiņš |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Pielikumā** (vajadzīgo atzīmēt): |
|  | būvprojekts, būvprojekta izmainītās daļas, kuras būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajos būvnoteikumos noteikto |
|  | būvprojekta izstrādātāja saskaņojums izmaiņām, kas veiktas pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 115.punktu; |
|  | visu izbūvēto būvju izpildmērījumu plāns, tai skaitā vertikālais uzmērījums (tai skaitā izmainītais zemes reljefs; LKS 92 koordinātu sistēmā, izdrukas veidā ar parakstiem un digitālā formātā : dwg vai dgn); |
|  | ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta; |
|  | atzinums no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta – par atbilstību ugunsdrošības prasībām, ja izdoti tehniskie noteikumi vai 3.grupas ēkai vai tās daļai, pēc būvniecības ierosinātāja pieprasījuma; |
|  | Veselības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja nododamajai ēkai vai tās daļai normatīvajos aktos ir izvirzītas obligātās higiēnas prasības; |
|  | tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumi par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai; |
|  | institūciju atzinumi, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus ar norādi, ka nepieciešams atzinums būves pieņemšanai ekspluatācijā; |
|  | zemes vai būvju īpašnieku atzinumi, ja saskaņojot būvprojektu norādīts, ka nepieciešams atzinums būves pieņemšanai ekspluatācijā |
|  | Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā; |
|  | būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentācija; |
|  | būvuzrauga pārskats par būvuzraudzības plāna izpildi; |
|  | autoruzraudzības žurnāls MK Nr.500 176.punkta gadījumā |
|  | būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas akti, kā arī atbilstības apliecinājumi, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību un tie nav pievienoti būvdarbu žurnālam; |
|  | iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija; |
|  | ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā (atjaunošanas vai pārbūves gadījumā – ja veikti energoefektivitātes pasākumi); |
|  | otrās grupas dzīvojamā ēkai - elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija  un apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts. |
|  | Pilnvaras kopija (apliecināta), ja tāda nepieciešama |
|  | Citi dokumenti pēc nepieciešamības (norādīt) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | vārds, uzvārds | paraksts | datums |
| **Būvniecības ierosinātājs** (pasūtītājs un/vai būvētājs) |  |  |  |
| **Būvdarbu veicējs**  (būvkomersanta paraksttiesīgā persona) |  |  |  |
| **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** (ja būvdarbus veicis būvkomersants) |  |  |  |
| **Būvuzraugs**  (ja bijusi būvuzraudzība) |  |  |  |
| **Būvprojekta izstrādātājs** **(autoruzraugs)** (ja bijusi autoruzraudzība) |  |  |  |

*Piezīmes.*

*1. Apliecinājumā par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu ietver ziņas tādā apjomā, kāds nepieciešams atbilstoši īstenotajai būvniecības iecerei un būvniecības veidam.*

*2. Ja ekspluatācijā paredzēts nodot vienlaikus vairākas ēkas, apliecinājuma 2. punktā minētās ziņas par objektu norāda katrai ēkai atsevišķi.*

*3. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību īstenota arī inženierbūvju būvniecība, apliecinājumā ietver ziņas par attiecīgo inženierbūvi atbilstoši speciālajos būvnoteikumos noteiktajai kārtībai.*

*4. Ja paredzēta telpu grupas būvniecība, ziņas par ēku apliecinājuma 2.1. un 2.7. apakšpunktā (izņemot 2.7.5. apakšpunktu) nenorāda, ja būvniecības ierosinātājam šāda informācija nav zināma.*

*5. Ja ēka ir nojaukta, apliecinājuma 2.6. un 2.7. apakšpunktā minētās ziņas nenorāda.*

*6. Apliecinājuma 2.7.10. apakšpunktā atbilstoši veiktajiem būvdarbiem norāda ziņas par ēkas iekšējiem inženiertīkliem, inženiertehnisko aprīkojumu un citiem piederumiem.*

*7. Apliecinājuma 2.8. apakšpunktā minētās ziņas par ēku norāda, ja ēkai ir terminēts ekspluatācijas laiks.*

*8. Apliecinājuma 3.4.3. un 3.4.4. apakšpunktā minētās ziņas norāda, ja tika veikta būvuzraudzība vai autoruzraudzība.*

***Apliecinājuma attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus uzbūvētiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvatļaujā, par zemes vienībām.***

***Apliecinājumu ar pielikumiem var iesniegt pašrocīgi parakstītu, iesniedzot personīgi pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai būvvaldē, vai sūtot pa pastu, kā arī, elektroniski parakstot ar ieskenētiem pielikumiem, iesūtot e pastā :*** [***buvvalde@tukums.lv***](mailto:buvvalde@tukums.lv)***.***

***Apliecinājumam pievienojamo dokumentu apjomu atkarībā no būves grupas un veida skatīt Ministru kabineta 2014.gada 2.septembria noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk- MK Nr.529) 8.2.nodaļā “Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā”.***

MK Nr.529 164.punkts *Ēku vai tās daļu, ja ēka nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un tai nav normatīvajos aktos izvirzītas obligātās higiēnas prasības, būvniecības ierosinātājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuve nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare, izņemot šo noteikumu* [*184. punktā*](https://likumi.lv/ta/id/269164#p184) *minēto gadījumu.*

MK Nr.529184.punkts *Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:*

*184.1. ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;*

*184.2. ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem.*

MK Nr.529 186.punkts *Ja ēku vai tās daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktuvju, ietvju, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam.*