



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2024. gada 29. februārī, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par saistošo noteikumu “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
2. Par saistošo noteikumu “Engures ostas noteikumi” izdošanu.
ZIŅO: Normunds Rečs
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
4. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā.
ZIŅO: Gundars Važa
5. Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”.
ZIŅO: Gundars Važa
6. Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.1).
ZIŅO: Gundars Važa
8. Par noteikumu “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
ZIŅO: Dace Adiņa
9. Par Engures vidusskolu kā pieejamības izglītības iestādi
ZIŅO: Dace Adiņa
10. Par Jaunpils vidusskolas reorganizāciju.
ZIŅO: Dace Adiņa
11. Par Tukuma 3. pamatskolas kapacitātes stiprināšanu.
ZIŅO: Dace Adiņa

12. Par Cēres pamatskolas reorganizāciju.
ZIŅO: Dace Adiņa
13. Par Pūres pamatskolas reorganizāciju.
ZIŅO: Dace Adiņa
14. Par Zemītes sākumskolas reorganizāciju
ZIŅO: Dace Adiņa
15. Par Sēmes sākumskolas programmas īstenošanas ilguma samazināšanu.
ZIŅO: Dace Adiņa
16. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras un sporta nodaļas un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas reorganizāciju.
ZIŅO: Gundars Važa
17. Par projektu konkursa “Darām paši” nolikuma apstiprināšanu.
ZIŅO: Dace Adiņa
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 “Iepirkumu organizēšanas kārtība”.
ZIŅO: Gundars Važa
19. Par grozījumiem Engures ostas pārvaldes nolikumā.
ZIŅO: Gundars Važa
20. Par projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” iesniegšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
21. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai.
ZIŅO: Gundars Važa
22. Par SIA “ZZIVS” apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2023. gada 24. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/23/6 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2024. gadam” (prot. Nr. 2, 4. §).
ZIŅO: Normunds Rečs
23. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
ZIŅO: Normunds Rečs
24. Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai 2024. gadā.
ZIŅO: Dace Adiņa
25. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/5 apstiprinātajā nolikuma “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” pielikumā.
ZIŅO: Dace Lebeda
26. Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā.
ZIŅO: Gundars Važa

27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

28. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par grozījumiem Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā un padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 60. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

29. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par grozījumiem Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā un konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 59. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

30. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par ēkas “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/355 "Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” atcelšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par Engures novada domes 2019. gada 17. oktobra lēmuma “Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi” (prot. Nr. 11, p. 22), atcelšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu mājas “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

37. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu “Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 18-2, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 6-22, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kraujas” -7, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Jaunā iela 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā Tukuma novadā, nomas maksas noteikšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanas.

ZIŅO: Normunds Rečs

55. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

56. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

57. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

58. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 31 nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

59. Par nedzīvojamās telpas Nr. 1 Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

60. Par līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais krusts” par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

61. Par nedzīvojamo telpu Rosmes ielā 9, Engurē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

Ierobežotas pieejamības informācija:

62. Par finansiālu atbalstu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.

ZIŅO: Gundars Važa

63. Par uztura līguma slēgšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

64. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

65. Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Dace Lebeda

66. Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu.

ZIŅO: Dace Lebeda

67. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

68. Par X un X iesnieguma izskatīšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

Papildu jautājumi:

69. Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”.

ZIŅO: Gundars Važa

70. Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”.

ZIŅO: Gundars Važa

71. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

ZIŅO: Inga Priede

72. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa, Ivars Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” (pielikumā).
2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Noteikt ielu tirdzniecības nodevas apmēru Tukuma novadā saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3. punktu, kā arī noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldība 2023. gadā iekasējusi 19 693 EUR par nodevu par ielu tirdzniecību Tukuma novadā. Pašvaldības 2024. gada budžetā plānotie ieņēmumi par nodevu par ielu tirdzniecību ir 15 000 EUR.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību un vidi. Pozitīvi ietekmē vietējos tirgotājus, jo nodevas likmes atlaide 50 % apmērā tiek piemērota nodevas par ielu tirdzniecību, pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu maksātājiem, kuru dzīvesvietas adrese ir deklarēta vai kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā. Saistošie noteikumi nebūtiski ietekmē konkurenci. Atkarībā no nodevas apmēra komersants vai fiziska persona var izvēlēties, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā tam ir izdevīgāk nodarboties ar ielu tirdzniecību.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā vai Tukuma novada pašvaldības policijā, jo šīs institūcijas nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu būtiskas izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 18. janvāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/1 (prot. Nr. 1, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 19. janvāra līdz 2024. gada 9. februāra plkst. 16.00 un minētajā termiņā saņemts viens fiziskas personas ierosinājums. 2024. gada 28. janvārī saņemts I.S. ierosinājums: <i>1) Jebkādos pašvaldības rīkotos pasākumos ar iespējamu ielu tirdzniecību</i>

priekšroka būtu jādod vietējiem uzņēmējiem, īpaši ar sab. ēdinātājiem un cita veida pakalpojumu sniedzējiem, jo tie pamatā nodarbina vietējos iedzīvotājus, kas savukārt nes ienākumus budžetā. Bet citu pašvaldību pārstāvošiem uzņēmējiem būtu piemērojama vēl augstāka tirdzniecības nodeva, īpaši par alkohola un citu pašu neražotu preču tirdzniecību;

2) Lai veicinātu godīgu uzņēmējdarbību un veselīgu konkurenci, priekšroka būtu dodama tādiem uzņēmējiem, kam nav vērā ņemamu neizpildītu saistību un nodokļu parādu, tādā veidā veicinot vēlmi saimniekot atbildīgi un rūpēties ne tikai par savu peļņu, bet arī pilsētas un novada labklājību.

Tukuma novada dome, izskatot ierosinājumu, nemaina saistošo noteikumu sākotnējo redakciju.

Argumenti pirmā ierosinājuma noraidījumam:

Saistošo noteikumu 9. punkts jau paredz 50 % nodevas atlaidi tiem nodevas maksātājiem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novadā vai kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā.

Ierosinājums ir pretrunā ar konkurences tiesību principiem un konkurences neitralitātes nodrošināšanas pienākumu. Pašvaldībai aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci.

Argumenti otrā ierosinājuma noraidījumam:

Nesamērīgs papildus administratīvais slogs, kas nav samērojams ar potenciāliem ieguvumiem. Pašvaldības svētkos, kad ir ap 200 tirgotāju, bet tirdzniecības atļauja jāizdod piecu dienu laikā, nav iespējams katram tirdzniecības dalībniekam papildus saistošo noteikumu 8. un 9. punktā noteiktiem pārbaudāmajiem datiem vēl pārbaudīt arī nodokļu parādu un sagatavot negatīvu administratīvo aktu par atļaujas neizsniegšanu sakarā ar nodokļa parāda esību. Maksājumu, ko administrē Tukuma novada pašvaldības administrācija, piemēram, nomas maksas, parādu pašvaldība var pārbaudīt tikai par subjektiem, kas nomā pašvaldībai piederošu zemi vai telpas. Atsakot izsniegt tirdzniecības atļauju pašvaldības zemes vai telpas nomas maksas parāda dēļ, nāksies diskriminēt vietējos uzņēmējus. Gan nekustamā īpašuma nodokļa parāda, gan citu pašvaldības debitoru parādu piedziņas process pašvaldībā notiek pastāvīgi un nepārtraukti, šai jomā pašvaldība jau darbojas kā rūpīgs saimnieks. Pašvaldība nesaredz ieguvumu no aizlieguma ielu tirgotājam nopelnīt, atsakot izsniegt tirdzniecības atļauju, jo peļņa no ielu tirdzniecības ir iespēja segt izveidojušos parādus. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību tās administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Ielu tirdzniecība ir viens no saimnieciskās darbības veidiem un tās ierobežojumiem jābūt gan samērīgiem, gan efektīvi administrējamiem.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lve-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 29.02.2024.

lēmumu Nr. TND/24/___ (prot. Nr. 3, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. ___

(prot. Nr. 3, §)

Par ielu tirdzniecības nodevu

Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3. punktu un 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka ielu tirdzniecības nodevu apmēru un samaksas kārtību.
2. Nodarboties ar ielu tirdzniecību publiskās vietās var tikai ar Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izsniegtu rakstisku atļauju un pašvaldības norādītajā vietā.
3. Atļaujas izsniedz pašvaldības klientu apkalpošanas centros, Kandavas un pagastu apvienībā vai attiecīgajā pagasta pārvaldē, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, vai nosūta elektroniski sagatavotu un parakstītu atļauju uz atļaujas saņēmēja iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
4. Par minēto atļauju izsniegšanu ir maksājama pašvaldības nodeva.
5. Pašvaldības nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras veic ielu tirdzniecību publiskās vietās pašvaldības administratīvajā teritorijā.
6. Ielu tirdzniecības atļauja tiek izsniegta pēc pašvaldības nodevas samaksas.

II. Nodevu apmērs

7. Nodevas likme par ielu tirdzniecību, pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Tukuma novadā:

Nr. p. k.	Tirdzniecības dalībnieks, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs vai pakalpojumu sniedzējs publiskā vietā	Nodeva par vienu tirdzniecības vietu:		
		diennaktī (euro)	mēnesī (euro)	svētku vai pasākumu laikā un vietā diennaktī (euro)
7.1.	tirdzniecība, ko veic fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem	1,00	5,00	5,00

	normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, ar:			
7.1.1.	pašu ražotu lauksaimniecības produkciju:			
7.1.1.1.	izmantošanai pārtikā paredzētiem augkopības, lopkopības vai svaigiem zvejas produktiem nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos vai biškopības produktiem,			
7.1.1.2.	grieztiem ziediem, zariem, no tiem gatavotiem izstrādājumiem, Ziemassvētkiem paredzētiem nocirstiem vai podos augošiem dažādu sugu skuju kokiem, puķu un dārzeņu stādiem, dēstiem, puķu sīpoliem, gumiem, ziemcietēm vai sēklām,			
7.1.1.3.	augļu koku vai ogulāju stādiem, dekoratīvo koku vai krūmu stādāmo materiālu,			
7.1.1.4.	mājas apstākļos ražotiem pārtikas produktiem no pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas,			
7.1.2.	savvaļas ogām, augļiem, riekstiem, sēnēm vai savvaļas ziediem,			
7.1.3.	mežu reproduktīvo materiālu,			
7.1.4.	pašu iegūtu svaigu medījamo dzīvnieku gaļu nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos,			
7.1.5.	lauksaimniecības un mājas (istabas) dzīvniekiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā organizējama dzīvnieku tirdzniecība publiskās vietās, un labturības prasībām dzīvnieku tirdzniecībai,			
7.1.6.	lietotām personiskām mantām, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;			
7.2.	tirdzniecība, ko veic fiziska persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai juridiskā persona par tirdzniecību ar:			
7.2.1.	pašu ražotām pārtikas un nepārtikas precēm,	5,00	15,00	7,00
7.2.2.	rūpnieciski ražotām pārtikas un nepārtikas precēm,	10,00	20,00	12,00
7.2.3.	pašu ražotiem alkoholiskiem dzērieniem,	20,00	60,00	25,00
7.2.4.	izlejamiem un fasētiem alkoholiskajiem dzērieniem, kas nav pašu ražoti;	40,00	100,00	50,00
7.3.	sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (bez alkoholisko dzērienu realizācijas),	10,00	30,00	15,00
7.4.	pakalpojumu sniegšana publiskā vietā,	5,00	15,00	7,00
7.5.	produktu un pakalpojumu reklamēšana bez tirdzniecības.	10,00	20,00	12,00

8. No 7. punktā minētās nodevas samaksas atbrīvoti:
- 8.1. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējuši pensionāri;
 - 8.2. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas ar I vai II grupas invaliditāti un personas (ģimenes), kuras audzina bērnus ar invaliditāti;
 - 8.3. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas, kas dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;
 - 8.4. fiziskas vai juridiskas personas, kuras pašvaldība ir uzaicinājusi nodrošināt pašvaldības organizēta sporta vai kultūras pasākuma norisi;
 - 8.5. juridiskas personas, kurām ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;
 - 8.6. personas līdz 18 gadu vecumam, kas tirgojas ar pašu izgatavotām precēm;
 - 8.7. pašvaldības izglītības iestāžu “skolēnu mācību uzņēmumi”, ja ielu tirdzniecību veic izglītības iestādes mācību programmas satura ietvaros;
 - 8.8. valsts institūcijas, pašvaldības uzņēmumi un iestādes, kas izveidotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

9. Nodeva 50 % apjomā no 7. punktā noteiktās nodevas likmes tiek piemērota nodevas maksātājiem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novadā vai kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā.

10. Nodeva par ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas izsniegšanu atkarībā no ielu tirdzniecības termiņa un preču veida:

Nr. p. k.	Preču veids	Nodeva par ielu tirdzniecības organizēšanu:	
		diennaktī (euro)	mēnesī (euro)
10.1.	Ielu tirdzniecības organizēšana, ja tirdzniecība tiek veikta ar:		
10.1.1.	lietotām personiskām mantām,	0,00	10,00
10.1.2.	pašražotām amatniecības, pārtikas, lauksaimniecības vai cita veida pašražotām precēm un pakalpojumu sniegšanu,	10,00	20,00
10.1.3.	pašražotiem alkoholiskiem dzērieniem, rūpnieciski ražotām precēm un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu,	20,00	30,00
10.1.4.	izlejamo alkoholu un fasētiem alkoholiskajiem dzērieniem.	50,00	100,00

11. Tirdzniecības organizators, kas saņēmis noteikumu 10. punktā noteikto atļauju, organizējot ielu tirdzniecību, ir tiesīgs tirdzniecības dalībniekiem piemērot maksu par tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu. Ja tirdzniecību organizē pašvaldības iestāde, tā tirdziņa dalībniekiem piemēro noteikumu 7. punktā minēto maksu un 8. un 9. punktā noteiktos atvieglojumus.

12. Tirdzniecības dalībnieks, kas tirdzniecību veic organizētas ielu tirdzniecības jeb tirdziņa ietvaros un ir saņēmis tirdzniecības organizētāja izsniegtu atļauju, ir atbrīvots no pašvaldības nodevas.

13. Nodeva par ielu tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (autoveikala), ja tirdzniecība tiek veikta:

Nr. p. k.	Piedāvāto preču veids	Nodeva par ielu tirdzniecību mēnesī (euro)	Nodeva par ielu tirdzniecību gadā (euro)
-----------	-----------------------	---	---

13.1.	ar pārtikas vai nepārtikas precēm,	15,00	140,00
13.2.	ar alkoholiskajiem dzērieniem un tabakas izstrādājumiem.	20,00	170,00

14. Nodeva par ielu tirdzniecību novietnē (īslaicīgas lietošanas būvē), ja tirdzniecība tiek veikta:

Nr. p. k.	Piedāvāto preču veids	Nodeva par ielu tirdzniecību mēnesī (euro)	Nodeva par ielu tirdzniecību ceturksnī (euro)
14.1.	ar pārtikas precēm,	30,00	70,00
14.2.	ar nepārtikas precēm,	40,00	90,00
14.3.	ar alkoholiskajiem dzērieniem.	50,00	120,00

15. Ja tirdzniecības dalībnieks tirgojas vienā tirdzniecības vietā ar dažāda sortimenta precēm, tad pašvaldības nodevas apmērs tiek noteikts pēc lielākās maksas likmes.

16. Nodevas likme ir noteikta par dienu un attiecas uz 24 stundu periodu neatkarīgi no tā, vai tirdzniecība šajā periodā ir vai nav notikusi nepārtraukti.

III. Nodevas samaksas kārtība un kontrole

17. Pašvaldības nodeva jāsamaksā pirms tirdzniecības atļaujas saņemšanas. Nodeva netiek atmaksāta, ja tirgotājs tam izsniegto tirdzniecības atļauju nav izmantojis.

18. Pašvaldības nodevas var samaksāt skaidrā naudā pašvaldības kasē vai pagastu pakalpojumu centros, vai veicot bezskaidras naudas norēķinu, saņemot rēķinu pašvaldībā vai pagasta pārvalžu centros, Kandavas un pagastu apvienībā.

19. Pašvaldības policija kontrolē, vai persona, kas nodarbojas ar ielu tirdzniecību, ir saņēmusi pašvaldības izsniegtu atļauju un tirdzniecību veic pašvaldības norādītajā vietā.

IV. Noslēguma jautājumi

20. Pašvaldības izsniegtā atļauja ielu tirdzniecībai un ielu tirdzniecības organizēšanai, kas izsniegta līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir spēkā līdz atļaujā norādītā termiņa beigām.

21. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 48 "Par nodevu par ielu tirdzniecību Tukuma novadā".

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par saistošo noteikumu “Engures ostas noteikumi”
izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Engures ostas noteikumi” (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Engures ostas noteikumi” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ostu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka ostas noteikumu projektu izstrādā ostas pārvalde un pēc saskaņošanas ar Satiksmes ministriju attiecīgā pašvaldības dome izdod tos saistošo noteikumu veidā. Saistošo noteikumu projekta “Engures ostas noteikumi” (turpmāk – Ostas noteikumi) mērķis ir uzlabot kuģošanas drošību ostā, nodrošināt kuģu un ostas iekārtu aizsardzību, kā arī kuģu apriti Engures ostā. Ostas noteikumi ir obligāti visām juridiskajām un fiziskajām personām, kuras darbojas vai uzturas ostā, un to izpildi pārrauga Engures ostas pārvalde. Saskaņā ar Ostu likuma 6. pantu Ostas noteikumos norāda: ostas zemes un akvatorijas robežas, kuģu pieņemšanas tehniskās iespējas, noteikumus par kuģu satiksmi akvatorijā, kuģu stāvēšanas noteikumus, vides aizsardzības noteikumus ostā, ostas padziļināšanai izvirzāmās prasības, ostas drošības uzraudzības pamatprincipus, muitas, robežapsardzības, sanitāro un ugunsdrošības režīmu ostā, ostā ņemamās maksas, citas ostas darbību reglamentējošās normas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Labvēlīga ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību. Noteikumu XII nodaļa “Vides aizsardzība” nosaka prasības ūdens virsmas attīrīšanai no naftas piesārņojuma, kravas savākšanai, kas nokļuvusi ūdenī vai uz piestātnes kravas operācijas laikā, atkritumu apsaimniekošanai, putekļu radošu beramo kravu kraušanai. Ostas noteikumi ir obligāti visiem kuģiem, kas ienāk Engures ostā, kā arī komercsabiedrībām, citām juridiskajām un fiziskajām personām, kuras atrodas vai darbojas Engures ostas teritorijā. Nav ietekmes uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Ostas noteikumu izpildi nodrošina Engures ostas pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 11. janvāra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/1 (prot. Nr. 1, 7. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 12. janvāra

	līdz 2024. gada 2. februāra plkst. 16.00 un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.
--	--



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. ____
(prot. Nr. 3, __. §)

Engures ostas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Ostu likuma
6. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Engures ostas noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Engures ostas (turpmāk – Osta) iekšējo kārtību un kuģošanas drošību Ostas akvatorijā.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. kuģu ceļš – ar navigācijas tehniskajiem līdzekļiem (bojas, stoderes, vadlīnijas) aprīkots kanāls Ostas akvatorijā un tās pieejā, kas droši izmantojams kuģošanas līdzekļiem;

2.2. kuģis – kuģošanas līdzeklis atbilstoši Jūras kodeksa 1.¹ pantā noteiktajam;

2.3. mazizmēra kuģis – jebkurš kuģošanas līdzeklis, kurš paredzēts sportam un atpūtai (piemēram, atpūtas kuģis, kuteris, buru jahta) un kura garums ir mazāks par 24 metriem;

2.4. zvejas kuģis – kuģis, kas ir īpaši aprīkots un tiek izmantots zivju un citu jūras dzīvo resursu ķeršanai jeb zvejai;

2.5. liellaiva – kuģošanas līdzeklis (kravu pārvadāšanai), ko pārvieto ar velkoni;

2.6. maksimālā ieegrime – atļautā maksimālā kuģa ieegrime;

2.7. kuģa aģents – kuģa īpašnieka, fraktētāja, kuģa operatora, kapteiņa vai citas par kuģi atbildīgas juridiskās vai fiziskās personas pilnvarota juridiska persona, kurai ir līgumsaistības ar Ostas pārvaldi;

2.8. piestātnes lietotājs – piestātnes īpašnieks vai nomnieks;

2.9. padziļināšanas darbu kuģis – visu veidu kuģošanas līdzeklis un peldoša tehniska ierīce, ko izmanto Ostas akvatorijas padziļināšanas darbos;

2.10. dziļums pie piestātnes – gultnes atzīme, kas tiek mērīta viena metra attālumā no piestātnes kordona līnijas visā piestātnes garumā;

2.11. ārkārtēji apstākļi – apstākļi, kas reāli apdraud cilvēkus, vidi vai īpašumu.

3. Ostas pārvalde pārvalda Ostas akvatoriju, kuģu ceļus, sauszemes daļu un navigācijas tehniskos līdzekļus, kā arī kontrolē Ostas kopējo hidrotehnisko būvju un visu Ostas piestātņu atbilstību šo noteikumu prasībām.

4. Šie noteikumi ir piemērojami visiem kuģiem, kas apmeklē Ostu, un to apkalpēm, kā arī visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras uzturas vai darbojas Ostas teritorijā.

5. Pildot šos noteikumus, ievēro arī Latvijas Republikā ratificēto starptautisko konvenciju un citu starptautisko normatīvo aktu, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības un labas jūras prakses principus.

6. Ostas pārvalde nav atbildīga par citu fizisku vai juridisku personu darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

II. Ostas robežas

7. Ostas robežas ir noteiktas normatīvajos aktos par Ostas robežu noteikšanu.

8. Ostas kuģu ceļa platums ir 40 m.

9. Ostas vadlīnija ir – 270,2°–90,2°.

III. Ostas maksas

10. Ostas maksas nosaka un pakalpojumu maksas tarifu robežlīmeņus apstiprina Ostas pārvalde saskaņā ar Ostu likumu. Ostas pārvalde 60 (sešdesmit) dienas pirms Ostas maksu grozījumu stāšanās spēkā nodrošina Ostas maksu grozījumu publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pieejamību Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnēs www.tukums.lv un www.engure.lv.

11. Kuģi, kas ienāk Ostā, maksu par navigācijas pakalpojumiem maksā valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Jūras administrācija” (turpmāk – Jūras administrācija) atbilstoši Ostu likumam un normatīvajiem aktiem par Jūras administrācijas maksas pakalpojumu cenrādi.

12. Kuģa aģents nodrošina noteikto Ostas maksu un maksu par pakalpojumiem samaksu Ostas pārvaldei, komersantiem un Jūras administrācijai, kā arī to iekasēšanu no kuģu īpašniekiem atbilstoši Ostā noteiktajiem tarifiem un maksājumu kārtībai.

13. Sanitārā maksa ietver maksu par tādu visu veidu atkritumu un piesārņoto ūdeņu pieņemšanu no kuģiem, kas ir uz kuģa, tam ienākot Ostā, vai radušies uz kuģa, tam stāvot Ostā, izņemot piesārņotos balasta ūdeņus vai tanku mazgājamās ūdeņus. Mazizmēra un zvejas kuģiem sanitārā maksa ir iekļauta maksā par piestātnes izmantošanu.

14. Kuģim, ja tas neizmanto kuģa aģenta pakalpojumus, pirms izešanas no Ostas jāsamaksā visas Ostas maksas un maksas par tam sniegtajiem Ostas pakalpojumiem.

IV. Piestātņu un citu nekustamo īpašumu lietošana

15. Par piestātņu un citu rīcībā nodoto nekustamo īpašumu tehnisko stāvokli, to uzturēšanu kārtībā un pārraudzību, tehniskās ekspluatācijas, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu noteikumu un prasību ievērošanu atbild tās lietotājs. Ciktāl tas izriet no citiem normatīvajiem aktiem, atbildība ir arī Ostas pārvaldei.

16. Īpašus piestātnes apsaimniekošanas noteikumus, saskaņojot ar Ostas kapteini, nosaka piestātnes lietotājs.

17. Ārkārtējos apstākļos, lai mazinātu draudus cilvēkiem, videi vai īpašumam, Ostas pārvaldei ir tiesības izmantot piestātnes bez to lietotāja atļaujas.

18. Piestātnes lietotājs nodrošina piestātnes aprikošanu ar glābšanas līdzekļiem (glābšanas riņķi ar līni un gaismas boju) un ugunsdzēsības instrumentu komplektu.

V. Kuģu ienākšanas, izešanas kārtība un Ostas formalitātes

19. Formalitātes, kuģim ienākot Ostā un izejot no tās, tai skaitā, informācijas apmaiņu par kuģu un Ostas aizsardzības jautājumiem, veic Ministru kabineta noteiktā kārtībā.

20. Ja piestātnes lietotājs nav informējis Ostas kapteini par kuģu pieņemšanas secību pie piestātnes, kuģus pieņem ienākšanas rindas kārtībā.

21. Kuģa kapteinis vai kuģa aģents divas stundas pirms kuģa ienākšanas Ostā, izmantojot šo noteikumu 29. punktā minētos saziņas kanālus, paziņo Ostas kapteinim paredzēto kuģa ienākšanas laiku (ETA) Ostas akvatorijā. Šis nosacījums neattiecas uz mazizmēra un zvejas kuģiem.

22. Kuģis var izejt jūrā, nekārtojot ar kuģa izešanu no Ostas saistītās formalitātes un iesniedzot vai paziņojot Ostas kapteinim un Valsts robežsardzes struktūrvienībai tikai uz kuģa esošās apkalpes un pasažieru sarakstus, ja nepieciešams sniegt palīdzību avarējušiem kuģiem, piedalīties cilvēku meklēšanas un glābšanas operācijās, kā arī pēc Ostas kapteiņa rīkojuma ārkārtēju apstākļu dēļ.

23. Kuģim, izejot no Ostas vai ienākot tajā, sānsvere nedrīkst pārsniegt 3 (trīs) grādus un galsvere (diferents) nedrīkst būt lielāka par kuģa noturības informācijā noteikto. Kuģa klāja krava, kuģim izejot no Ostas, ienākot Ostā vai manevrējot Ostā, nedrīkst apgrūtināt redzamību no navigācijas tiltiņa.

VI. Kuģošanas drošība

24. Dziļuma rezerve starp kuģa korpusu un gultni pie piestātnes ir vismaz 0,3 m, bet citviet Ostas akvatorijā, kā arī kuģu ceļā – ne mazāka nekā 10 % no maksimālās iegrimmes.

25. Ostas kapteinis ne retāk kā reizi gadā, pamatojoties uz aktuālajiem Ostas dziļuma mērījumiem, ar rīkojumu nosaka kuģu maksimālos izmērus un maksimālo iegrimi Ostas kuģu ceļā un Ostas akvatorijā pie “0” ūdens līmeņa, ko mēra Latvijas normālo augstumu sistēmā – LAS 2000,5.

26. Ostas pārvalde 25. punktā minēto informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnēs www.tukums.lv un www.engure.lv.

27. Ostas akvatorijā ievēro 1972. gada Konvenciju par starptautiskajiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem (COLREG).

28. Ostā loču pakalpojumi netiek sniegti.

29. Ienākot Ostā, kā arī kuģojot Ostā, sazināšanās ar Ostas kapteini notiek pa radio ultraīsviļņiem (turpmāk – UĪV) vai mobilo tālruni. Izsaukuma signāli un izsaukuma un darba kanāli ir šādi:

29.1. izsaukuma signāls – “Engures osta” (Engure port);

29.2. izsaukšanas kanāls – UĪV 16. kanāls vai mobilais tālrunis; darba sakari – UĪV 12. kanālā vai pa mobilo tālruni;

29.3. mobilā tālruņa numurs saziņai pieejams Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnēs www.tukums.lv un www.engure.lv.

30. Uz visiem ārvalstu kuģiem, kas atrodas Ostas teritorijā, ir pacelti savas valsts un Latvijas Republikas karogi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

31. Satiksme uz kuģu ceļa notiek vienā virzienā. Vienlaicīga kuģu iziešana no Ostas un ienākšana Ostā ir aizliegta, izņemot mazizmēra un zvejas kuģus.

32. Kuģošana Ostas akvatorijā un kuģu ceļā ir aizliegta:

32.1. ja vēja ātrums pārsniedz 14 m/s;

32.2. liellaivām – ja vēja ātrums pārsniedz 8 m/s;

32.3. ja redzamība ir mazāka par 0,5 jūras jūdžēm;

32.4. intensīvas ledus iešanas vai dreifa laikā.

33. Atkarībā no vēja virziena Ostas akvatorijā Ostas kapteinis var pieļaut atkāpes no noteikumu 32.1. un 32.2. punktā noteiktajiem ierobežojumiem.

34. Kuģa gaitas ātrums Ostā nedrīkst pārsniegt 5 (piecus) mezglus.

35. Ostas akvatorijā katrs velkonis var vilkt vai stumt tikai vienu kuģošanas līdzekli.

36. Kuģis kustību Ostā drīkst uzsākt tikai ar Ostas kapteiņa atļauju. Šīs prasības neattiecas uz mazizmēra un zvejas kuģiem.

37. Kuģa gaitas izmēģinājuma braucienu pēc remonta saskaņo ar Ostas kapteini. Izmēģinājuma braucienam kuģis saņem uzraugošās iestādes vai klasifikācijas sabiedrības atļauju.

38. Sporta skolas audzēkņi trenera uzraudzībā ar kuģošanas līdzekļiem (laivām, mācību jahtām) drīkst trenēties Ostas akvatorijas teritorijā, netraucējot kuģu satiksmi un neradot draudus savai un citu personu veselībai un dzīvībai.

39. Kuģis (arī ja to velk vai stumj), atrodoties gaitā Ostas akvatorijā, ir pastāvīgi gatavs izmest enkuru.

40. Kapteinis, kura kuģim draud nogrimšana Ostas akvatorijā, par to nekavējoties ziņo Ostas kapteinim un dara visu, lai kuģis nenogrimtu Ostas akvatorijas kuģojamā daļā.

41. Ostas kapteinis var aizturēt kuģi uz laiku, kas nav ilgāks par 72 (septiņdesmit divām) stundām vai 3 (trim) darba dienām (atkarībā no tā, kurš termiņš pienāk vēlāk), ja kuģis ir iesaistīts jūras negadījumā, radījis bojājumus Ostas īpašumam, radījis piesārņojumu, vai citu Jūras kodeksā noteikto jūras prasību gadījumā, ar nosacījumu, ka nav iespējams operatīvi saņemt tiesas lēmumu par kuģa arestu.

42. Kuģi, atrodoties Ostā, seko laika prognozēm, ūdens līmeņa un kuģu iegrimju svārstībām.

43. Rīkojumu par navigācijas kārtību ledus apstākļos Ostā izdod Ostas kapteinis.

44. Stāvēšana uz enkura Ostas akvatorijā uz kuģu ceļa ir aizliegta.

45. Zemūdens darbus Ostā drīkst veikt tikai pēc to saskaņošanas ar Ostas kapteini.

46. Zvejošana visā Ostā akvatorijā ir aizliegta. Makšķerēšana ir aizliegta no Ostas pārvaldei piederošajām piestātnēm.

47. Ostas kapteinis, saņemot ziņojumu no personas, kura, veicot dienesta pienākumus, uz kuģa konstatējusi trūkumus, kas varētu ietekmēt kuģošanas drošību, kuģa apkalpes drošību un nodarīt kaitējumu jūras videi, ziņo par to Jūras administrācijai un Valsts vides dienestam.

VII. Piestātņu sagatavošana

48. Piestātnes lietotājs ir atbildīgs par piestātnes savlaicīgu un kvalitatīvu sagatavošanu tauvošanas un kravas operācijām.

49. Piestātņu sagatavošanā ietilpst:

49.1. dziļuma pie piestātnes uzturēšana atbilstoši piestātnes tehniskajā projektā paredzētajai dziļuma atzīmei;

49.2. kuģa tauvošanai traucējošu ceļamkrānu, iekārtu un priekšmetu novākšana;

49.3. piestātnes aizsargaprīkojuma (fenderu) uzturēšana kārtībā;

49.4. piestātnes pietiekama apgaismošana diennakts tumšajā laikā;

49.5. stividora vai citas atbildīgās personas savlaicīga norīkošana, lai precīzi norādītu kuģa vietu pie piestātnes;

49.6. kravas un citu operāciju apturēšana 4 m joslā no piestātnes kordona līnijas tauvošanās laikā, kā arī nepiederošu personu atrašanās nepieļaušana uz piestātnes šajā joslā;

49.7. pietiekama piestātnes brīvā garuma nodrošināšana (saskaņā ar Ostas kapteiņa prasībām);

49.8. sniega tīrīšana 4 m joslā no piestātnes kordona līnijas;

49.9. tauvotāju nodrošināšana;

49.10. tīrības un kārtības uzturēšana piestātnē;

49.11. vides aizsardzības un ugunsdrošības prasību ievērošanas nodrošināšana.

50. Aizliegts uzglabāt kravu uz piestātnes 4 m joslā no kordona līnijas.

VIII. Kuģu tauvošanās un stāvēšana Ostā

51. Tauvošanās darbus nodrošina piestātnes lietotājs.

52. Pirms tauvošanās kuģa kapteinis konsultējas ar piestātnes lietotāju vai, nepieciešamības gadījumā, ar Ostas kapteini, lai noteiktu tauvu skaitu un to izvietojumu. Šīs prasības neattiecas uz mazizmēra un zvejas kuģiem.

53. Pie piestātnēm kuģi (t.sk. zvejas un mazizmēra kuģi) drīkst stāvēt vienā korpusā, ja tas netraucē kuģošanas drošību Ostas akvatorijā. Tauvošanās otrajā korpusā pie piestātnes pieļaujama tikai ar Ostas kapteiņa atļauju.

54. Kuģis, stāvot pie piestātnes, izliek trapu, nodrošinot to ar aizsargtīklu. Trapa tuvumā ir glābšanas riņķis, kas aprīkots ar līni, kuras garums ir vismaz 25 m, un gaismas boju. Diennakts tumšajā laikā traps ir labi apgaismots, bet ziemas laikā arī notīrīts no sniega.

55. Kuģiem, stāvot pie piestātnes, ir aizliegts izvīrīt aiz borta kravas ierīces, ja tas nav nepieciešams kravas operāciju veikšanai.

56. Mazizmēra kuģu stāvēšana Ostā atļauta tikai pie peldošajām jahtu piestātnēm. Ja šo kuģu izmēri neļauj tiem tauvoties pie peldošajām jahtu piestātnēm, tad Ostas kapteinis iespēju robežās norāda citu piestātni.

57. Par kuģa galvenā dzinēja remontdarbiem, kurus plānots veikt kuģim atrodoties Ostā, kuģa kapteinis informē Ostas kapteini un šos remontdarbus saskaņo ar piestātnes lietotāju.

58. Ja kuģis (t.sk. mazizmēra un zvejas kuģis), stāvēdams Ostā, kļūst bīstams apkārtējai videi un cilvēkiem, Ostas būvēm, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, citiem kuģiem vai, ja ar to tiek veikta neatļauta komercdarbība (piemēram, normatīvajiem aktiem neatbilstoša pasažieru pārvadāšana), to var izraidīt no Ostas. Rīkojumu par izraidīšanu, saskaņojot to ar Ostas pārvaldi, sagatavo un izdod Ostas kapteinis. Izmaksas (t.sk. Ostas maksas un samaksu par pakalpojumiem), ja tādas rodas, izraidot kuģi no Ostas, sedz kuģa īpašnieks.

IX. Hidrotehnisko būvju un iekārtu ekspluatācija

59. Katru gadu līdz 1. maijam piestātnes lietotājs iesniedz Ostas kapteinim datus par dziļumiem 20 m platā joslā visā garumā gar piestātnēm.

60. Ostas kapteinis var pieprasīt piestātnes lietotājam papildu dziļumu mērīšanas un zemūdens apskates datus.

61. Peldošo piestātņu, peldošu iekārtu un peldošu konstrukciju uzstādīšana pie hidrotehniskajām būvēm un piestātnēm atļauta tikai ar rakstisku Ostas pārvaldes un hidrotehniskās būves vai piestātnes lietotāja piekrišanu.

62. Pārbaudīt galvenā dzinēja darbību ar pieslēgtu dzenskrūvi pēc remonta atļauts tikai ar Ostas kapteiņa un piestātnes lietotāja rakstisku piekrišanu.

63. Kuģiem aizliegts pie piestātnes darbināt dzenskrūvi un sānskrūvi, izņemot darbināšanu kuģa pietauvošanās vai attauvošanās laikā, kā arī mehānismu pārbaudei pēc to remonta vai apkopes.

64. Par zaudējumiem, ko kuģis radījis Ostas hidrotehniskajām būvēm, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, Ostas komunikācijām un aprīkojumam, juridiskajām vai fiziskajām personām Ostas teritorijā, atbild kuģa īpašnieks. Par notikumu, kura rezultātā radušies šie zaudējumi, Ostas kapteinis un piestātnes lietotājs kopā ar kuģa kapteini līdz kuģa atiešanai sastāda aktu, ko kopā ar zaudējumu aprēķinu iesniedz kuģa īpašniekam kā pretenziju. Ja kuģa īpašnieks pretenziju labprātīgi neapmierina, samaksājot zaudējumus vai iesniedzot garantiju par to segšanu, tad strīdu var risināt, iesniedzot tiesā prasību par zaudējumu piedziņu.

65. Kravas vai iekārtu slodze uz piestātnes nedrīkst pārsniegt piestātnes tehniskajā dokumentācijā paredzēto pieļaujamo slodzi.

66. Par zemūdens kabeļu, zemteku vietu un elektrolīniju atbilstošu brīdinājuma zīmju uzstādīšanu un zīmju izgaismošanu diennakts tumšajā laikā ir atbildīgs to īpašnieks vai valdītājs.

X. Ostas padziļināšanas darbi

67. Veicot padziļināšanas darbus Ostas akvatorijā, padziļināšanas darbu kuģis vai iekārta operatīvi ziņo Ostas kapteinim par kuģa trošu, enkuru, atbalstu vai sūknēšanas cauruļvadu izvietojumu.

68. Padziļināšanas darbu kuģis vai iekārta, kas strādā Ostas akvatorijā, nepieciešamības gadījumā ir gatava dot ceļu kuģiem, kas ienāk Ostā vai iziet no Ostas.

69. Uz padziļināšanas darbu kuģa vai iekārtas, kas strādā Ostas akvatorijā, izliek ugunis un zīmes saskaņā ar 1972. gada Konvencijas par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem (COLREG) prasībām.

70. Ja padziļināšanas darbu kuģis vai iekārta neveic padziļināšanas darbus, tiem atļauts atrasties uz kuģu ceļa tikai ar Ostas kapteiņa atļauju.

71. Ostas kapteinis, saskaņojot ar piestātnes lietotāju, ierāda piestātņi padziļināšanas darbu kuģa vai iekārtas stāvēšanai Ostā (t.sk. grunts sūknēšanas cauruļvadu un citu palīgiekārtu izvietojumu).

72. Padziļināšanas darbu kuģa vai iekārtas darba grafikus un režīmu saskaņo ar Ostas kapteini.

XI. Komercedarbība Ostā

73. Komercedarbība Ostā notiek saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un šiem Ostas noteikumiem.

74. Juridiskajai vai fiziskajai personai, kas nav saņēmusi Ostas pārvaldes rakstisku atļauju vai nav noslēgusi līgumus par komercedarbību vai zemes nomu Ostas teritorijā, aizliegts veikt jebkāda veida komercedarbību Ostas teritorijā.

75. Ostas valde, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās normas, nosaka zemes nomas maksu komercsabiedrībām Ostas teritorijā.

76. Zemes apakšnoma Ostas teritorijā bez saskaņošanas ar Ostas pārvaldi ir aizliegta.

77. Projektēšanas, celtniecības darbu, zemūdens darbu, stacionāru kraušanas mehānismu un palīgmehānismu, peldošu konstrukciju un iekārtu uzstādīšanu Ostas teritorijā jāsaskaņo ar Ostas pārvaldi.

XII. Vides aizsardzība

78. Visi kuģi, kā arī visas juridiskās un fiziskās personas, kas darbojas vai atrodas Ostā, ievēro prasības, kas noteiktas 1973. gada Starptautiskajā konvencijā par piesārņojuma novēršanu no kuģiem un tās 1978. gada protokolā (MARPOL), 1992. gada Konvencijā par Baltijas jūras reģiona jūras vides aizsardzību (Helsinki konvencija), kā arī citos starptautiskajos un nacionālajos normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā.

79. Atkritumu apsaimniekošana Ostā notiek atbilstoši kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plāna nosacījumiem.

80. Piesārņoto ūdeņu atsūkņēšanas sistēmu vārsti, kuģim atrodoties Ostā, tai skaitā ienākot Ostā un izejot no Ostas, ir aizvērti un noplombēti. Aizliegts novadīt aiz borta ūdeņus, kas rodas, mazgājot klāju vai kravas tilpnes, un izmest aiz borta jebkākus atkritumus. Kuģa notekūdeņus novada atbilstoši MARPOL nosacījumiem.

81. Ostas akvatorijā ūdens virsmas attīrīšanai no naftas piesārņojuma ir aizliegts izmantot preparātus, kas izšķīdina vai nogremdē peldošos naftas produktus.

82. Zaudējumus, kas radušies naftas vai citu bīstamo vai kaitīgo vielu noplūdes gadījumā no kuģa, sedz kuģa īpašnieks vai fraktētājs atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

83. Par vides aizsardzības noteikumu ievērošanu uz piestātnēm atbild piestātnes lietotājs.

84. Par kravas savākšanu, kas nokļuvusi ūdenī vai uz piestātnes kravas operācijas laikā, ir atbildīgs kravas operāciju veicējs. Ja krava ūdenī vai uz piestātnes nokļuvusi no kuģa klāja pēc kravas operāciju veikšanas, par tās savākšanu ir atbildīgs kuģa kapteinis.

85. Ja vēja ātrums Ostā sasniedz 10 m/s un vairāk, pārtrauc putekļu radošu beramo kravu kraušanu, ja piestātne nav aprīkota ar slēgto iekraušanas un izkraušanas sistēmu.

XIII. Ugunsdrošības režīms

86. Par ugunsdrošību uz kuģa, kas atrodas Ostas akvatorijā, par 1974. gada Starptautiskās konvencijas par cilvēku dzīvības aizsardzību uz jūras (SOLAS) prasību, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma, kā arī citos normatīvajos aktos noteikto kuģu ugunsdrošības prasību izpildi atbild kuģa kapteinis. Par ugunsdrošību uz piestātnēm un hidrotehniskajām būvēm atbild lietotājs, pārējā teritorijā atbild tās īpašnieks vai nomnieks. Piestātņu, hidrotehnisko būvju lietotājs un teritorijas īpašnieks vai nomnieks nodrošina ugunsdrošības zīmju uzstādīšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi", lai sniegtu informāciju par ugunsdrošības pasākumiem.

87. Visas juridiskās un fiziskās personas, kas darbojas vai atrodas Ostas teritorijā, ievēro ugunsdrošības noteikumu prasības.

88. Kuģiem, atrodoties Ostas akvatorijā, to ugunsdzēsības sistēmas un aprīkojums ir darba kārtībā un gatavs tūlītējai lietošanai. Ja kuģa ugunsdzēsības sistēmas kaut kāda iemesla dēļ nav darba kārtībā, par to nekavējoties jāinformē Ostas kapteinis un jānodrošina, ka kuģis ir gatavs pieslēgties krasta sistēmām.

89. Izceļoties ugunsgrēkam Ostas teritorijā, kuģim jābūt gatavam atstāt bīstamo Ostas rajonu.

90. Atklājot ugunsgrēku uz kuģa, kuģa sardze izsludina trauksmi, organizē ugunsgrēka likvidāciju, nekavējoties informē Ostas kapteinis un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru 112.

91. Atklājot ugunsgrēku Ostas teritorijā, persona, kas to atklājusi, nekavējoties informē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru 112.

XIV. Muitas, robežapsardzības un sanitārais režīms

92. Muitas, robežapsardzības un sanitāro režīmu Ostā nosaka Muitas likums, Latvijas Republikas valsts robežas likums, Imigrācijas likums un citi normatīvie akti.

XV. Ostas drošības un aizsardzības pamatprincipi

93. Ostā netiek veiktas darbības, uz kurām attiecas normatīvajos aktos par kuģu, kuģošanas kompāniju, Ostu un Ostas iekārtu aizsardzību minētās aizsardzības prasības.

94. Ostas teritorijā caurlaižu un apsardzes režīmu nosaka Ostas pārvalde. Komersanti, izvēloties apsardzes pakalpojumu sniedzēju, saskaņo to ar Ostas pārvaldi.

95. Ostas pārvalde veic visu komersantu uzraudzību, tajā skaitā arī apsardzes uzņēmumu uzraudzību Ostas teritorijā, un tai ir tiesības apturēt šo komersantu darbību Ostas teritorijā, ja par to nav noslēgts līgums vai darbība nav saskaņota ar Ostas pārvaldi.

96. Kuģu apkalpes locekļi var šķērsot Ostas teritoriju, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 9. marta regulu (EK) Nr. 2016/399 par Savienības kodeksu par noteikumiem, kas reglamentē personu pārvietošanos pār robežām (Šengenas Robežu kodekss), un Imigrācijas likumu.

97. Fiziskām personām un visu veidu komercsabiedrībām, kuras noslēgušas zemes nomas līgumus ar Ostas pārvaldi, saskaņojot ar Ostas pārvaldi, ir atļauts norobežot tās nomā esošās teritorijas, kā arī veikt tiem piederošo Ostas teritorijā esošo ēku un iekārtu apsardzību.

98. Kuģa apsargāšanas nodrošināšana, ja nav nolīgta īpaša apsardze vai noslēgts attiecīgs līgums ar piestātnes lietotāju, ir kuģa kapteiņa pienākums.

99. Par Ostas teritorijā, piestātnēs vai teritorijā esošo materiālo vērtību un transportlīdzekļu saglabāšanu atbild to īpašnieks vai nomnieks.

XVI. Atbildība par Ostas noteikumu neievērošanu

100. Par šo noteikumu neievērošanu jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir atbildīga saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra
saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu
un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””
izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Kandavas un pagastu apvienības ēkā Dārza ielā 6, Kandavā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paplašina personu loku, kam ir tiesības uz pašvaldības finansētiem sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem. Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” sadarbojas ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca”, lai sekmētu pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu saņemšanu minētās ārstniecības iestādes klientiem savā dzīvesvietā Tukuma novadā. Lai īstenotu šo sadarbību un nodrošinātu pašvaldības finansētus sociālos pakalpojumus, tas ir jānosaka saistošajos noteikumos. Vienlaicīgi ir precizējams apjoms sociālo rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai bērniem ar invaliditāti ģimenes locekļiem. No 2024. gada 1. janvāra spēkā stājušies grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti”, ar kuriem noteikumu 44. punkts izteikts šādā redakcijā: <i>“Bērnam, kuram komisija izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, aprūpes mājās pakalpojuma maksimālais apjoms ir 80 stundas mēnesī. Pašvaldība var noteikt lielāku aprūpes mājās pakalpojuma apjomu, nepārsniedzot 160 stundas mēnesī.”</i> Spēkā esošo saistošo noteikumu 34.² punkts noteic, ka <i>“Tukuma novada pašvaldība sedz starpību starp valsts sniegto līdzfinansējumu aprūpes mājās pakalpojumam Bērniem un maksu par pakalpojumu”</i>. Pamatojoties uz minētajiem Ministru kabineta noteikumiem, pašvaldībai ir tiesības uz valsts līdzfinansējumu 50 % apmērā no pakalpojuma izmaksām, nepārsniedzot 160 stundas mēnesī. Ministru kabineta noteikumi paredz aprūpes mājās pakalpojuma bērniem līdzfinansējuma apmēru, līdzfinansētā pakalpojuma maksimālo stundu skaitu un personu grupu, kurai līdzfinansējums tiek sniegts, bet nenosaka kritērijus stundu skaitam attiecībā uz personu grupām, līdz ar to nav saprotams, cik stundas piešķiramas, iestājoties kādiem apstākļiem, tāpēc šādus kritērijus ir nepieciešams noteikt saistošajos noteikumos. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmā un ceturrtā daļa noteic – <i>“klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi. Ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā”</i>. No minētā izriet, ka pienākums segt sociālos pakalpojumus ir klientam un viņa apgādniekam, pašvaldība pakalpojuma izmaksu segšanā iesaistās gadījumos, kad klients un apgādnieks Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā nespēj segt pakalpojuma izmaksas. Saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu <i>“pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu”</i>. Ar saistošo noteikumu 56. punktu noteikta labvēlīgāka samaksas kārtība, paredzot, ka <i>“apgādniekiem ir tiesības uz pašvaldības līdzfinansējumu līdz 400,00 euro mēnesī vienai</i>

	<i>personai (vienam pakalpojuma saņēmējam), ja personai (pakalpojuma saņēmējam) vismaz vienu gadu līdz pakalpojuma pieprasīšanas dienai deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Tukuma novada pašvaldības teritorijā</i>". Pašvaldības budžetu nelabvēlīgi ietekmē gan kredītprocentu pieaugums, minimālās algas pieaugums, dažādu valsts uzdoto uzdevumu īstenošanas izdevumu pieaugums, inflācija un citi faktori, kuru dēļ pašvaldība ir spiesta pārskatīt savus plānotos izdevumus, prioritātes un pašvaldības sniegto atbalstu, kas noteikts kā pašvaldības brīvā iniciatīva. Pārskatot pašvaldības brīvās iniciatīvas attiecībā uz sociālajiem pakalpojumiem, pašvaldība secina, ka vislielākais finansējums ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma izmaksu segšanai. Klientu skaits, kuri saņem minēto pakalpojumu, pieaug, un pieaug arī pakalpojuma maksa, līdz ar to pašvaldība vairs nesaredz finansiālas iespējas turpināt īstenot brīvo iniciatīvu, nodrošinot līdzfinansējumu apgādniekiem 400,00 euro apmērā, tāpēc šī iniciatīva ir svītrojama no saistošajiem noteikumiem. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta trešā daļa noteic – <i>"pašvaldības sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt un bez maksas saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm un citām valsts pārvaldes iestādēm, privātpersonām, tai skaitā ārstniecības iestādēm, ziņas, kas nepieciešamas sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai un citu sociālā dienesta kompetencē esošo jautājumu risināšanai"</i>. Lai arī apgādnieku iesaisti pakalpojuma izmaksu segšanā, kā arī sociālā dienesta pienākumu izvērtēt klienta un viņa apgādnieka iespējas segt sociālo pakalpojumu izmaksas nosaka normatīvais akts, līdz ar to apgādnieka datu apstrāde saistīta ar normatīvajā aktā noteikto uzdevumu izpildi, kas ir viens no leģitīmiem datu apstrādes pamatojumiem, Tukuma novada pašvaldības datu aizsardzības speciālisti iesaka saistošajos noteikumos ietvert normu, kura noteiktu, kādos gadījumos un kā sociālais dienests veic klientu apgādnieku datu apstrādi, ja nav apgādnieka kā datu subjekta piekrišanas datu apstrādei.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izdošana ietekme uz budžetu: - Pašvaldības finansētie pakalpojumi Bērnu klīniskās universitātes slimnīcas pacientiem plānoti budžetā, papildu ietekmi uz budžetu neradīs. - Kritēriji aprūpes mājās pakalpojuma bērniem apjoma noteikšanai ietekmi uz budžetu neradīs. Tie, tāpat kā apgādnieku datu apstrādes nosacījumi, ir administratīva rakstura procesi efektīvākai pašvaldības uzdevumu veikšanai. - Svītrotā pašvaldības brīvā iniciatīva: līdzfinansējums apgādniekam ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu izmaksu segšanai līdz 400 euro (par vienu klientu). Matemātiski aprēķinot, pašvaldības budžeta samazinājums ir apmēram 84 400 euro par 7 mēnešiem 2024. gadā. Precīzus aprēķinus nav iespējams veikt, jo nav iespējams prognozēt, cik klientu būs ar apgādniekiem un cik būs bez apgādniekiem. Ņemot vērā apstākli, ka apgādnieka pienākums maksāt par pakalpojumu iestājas tikai tad, ja apgādnieks pēc brīvas gribas ir noslēdzis līgumu ar pašvaldību par pakalpojumu izmaksu segšanu, nav paredzams, cik apgādnieku šādu līgumu slēgs. Ņemot vērā to, ka pašvaldība vairs līdzfinansējumu apgādniekiem nesniegs, apgādnieka samaksas daļa par pakalpojumu būs liela, un tas var apgādnieku atturēt no līguma slēgšanas un iesaistes pakalpojuma izmaksu segšanā. Ja šāds līgums netiek slēgts, pašvaldībai pilnā apmērā būs jāsedz starpība starp klienta samaksu par pakalpojumu un maksu par pakalpojumu.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi attiecībā uz rehabilitācijas pakalpojuma saņēmēju personu loka paplašināšanu pozitīvi ietekmēs pašvaldībā dzīvojošo bērnu, kuri uzsākuši atveseļošanās procesu ārstniecības iestādē, turpmāku atveseļošanās gaitu, nodrošinot, ka bērns, izrakstoties no ārstniecības iestādes, savā dzīvesvietā turpina saņemt nepieciešamo aprūpi un rehabilitāciju. Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi nerada. Nosakot aprūpes mājās pakalpojuma bērniem apjoma kritērijus, ņemot vērā bērna ārpus mājas aktivitātes un vecāku nodarbinātību, tiks sekmēta bērna vecāku, kā arī audžuģimenes un aizbildņu iekļaušanās darba tirgū, jo dos iespēju strādāt personām, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti. Ietekmi uz iedzīvotāju veselību saistošie noteikumi nerada. Saistošie noteikumi attiecībā uz apgādnieka līdzfinansējumu samaksai par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu var negatīvi iespaidot uzņēmējdarbības vidi tādā aspektā, ka apgādnieks vai kāds no apgādnieka darbspējīgiem ģimenes locekļiem, nespējot segt pakalpojuma izmaksas, iespējams, pats uzņemsies rūpes par apgādājamo un nespēs veikt algotu darbu, attīstīt savu profesionālo karjeru. Tiem apgādniekiem, kuri izvēlēsies segt pakalpojuma izmaksas, būtiski samazināsies līdzekļi citu ikdienas vajadzību segšanai, piemēram, savu vai bērnu studiju izmaksām, kultūras pasākumu apmeklējumiem utt., kas nav primārās pamatvajadzības, tādējādi tas var ietekmēt pakalpojumu un preču patērētāju spēju novadā, līdz ar to arī uzņēmējdarbību. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi un uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas administratīvas izmaiņas, un tie nerada papildu izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešanu un izpildi plānots nodrošināt esošo darba resursu ietvaros, ietekmi uz cilvēkresursiem un pašvaldības funkcijām nerada.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi veiks Tukuma novada sociālais dienests esošo iestādei deleģēto funkciju un uzdevumu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ietekmi uz pašvaldības budžetu rada tikai saistošo noteikumu nosacījums, kurš paredz svītrot tiesību normu par pašvaldības brīvo iniciatīvu – līdzfinansējums apgādniekam ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu izmaksu segšanai līdz 400 <i>euro</i> (par vienu klientu). Plānots, ka minētā nosacījuma ieviešana samazinās pašvaldības izmaksas, tai pat laikā pastāv citi riski, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt šo nosacījumu ieviešanu (sīkāk paskaidrojuma raksta 3. punktā). Pašvaldība uzskata, ka pastāv zema varbūtība, ka šie riski īstenosies, bet finansējuma ieguvums ļaus pašvaldībai sociālajā jomā īstenot tos uzdevumus, kuri noteikti normatīvajos aktos kā obligāti.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Apvienoto komiteju 2024. gada 1. februāra lēmumu Nr. TND/1-4.1/24/1 (prot. Nr. 2, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2024. gada 2. februāra līdz 2024. gada 16. februāra plkst. 16.00. Minētajā termiņā tika saņemti 22 personu viedokļi, no tiem:

1. **19 viedokļi par saistošo noteikumu 5. punktu**, kurš paredz svītrot pašvaldības atbalstu apgādniekiem 400 euro apmērā par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu. Viedokļu saturs apkopots:

1.1. Saistošo noteikumu izdošana, ļoti būtiski nelabvēlīgi ietekmētu apgādnieku tālākās dzīves gaitas. Apgādnieki jau tagad ar grūtībām sedz maksājumus, kas saistīti ar vecāku uzturēšanos aprūpes centrā. Tie nepārtraukti tiek paaugstināti, turpretīm darba algas netiek paaugstinātas, inflācija palielinās, ja tiks pieņemti šie grozījumi, apgādnieki nonāks nabadzībā. Līdzmaksājums ir būtisks atbalsts tiem apgādniekiem, kuri strādā un nes pašvaldībai labumu. Pašvaldības ieguvums pieņemot šādus saistošos noteikumus būs ļoti minimāls, vai arī tas nebūs nemaz, jo tie cilvēki, kas būs uzņēmušies rūpes paši par saviem tuviniekiem, kā rezultātā būs zaudējuši darbu un ienākumus, par kuriem vairs netiks maksāti nodokļi, noteikti dosies uz pašvaldības Sociālo dienestu lūgt finansiālu atbalstu un tad pašvaldībai būs jārisina kārtējās problēmsituācijas un jāmeklē papildus naudas līdzekļi maznodrošināto personu līdzfinansēšanai.

1.2. Samaksa par pansionāta pakalpojumiem ir neadekvāti augsta, savukārt pakalpojuma kvalitāte nav apmierinoša. Protams, paldies Tukuma pašvaldībai par sniegto atbalstu šo gadu garumā, bet noņemt atbalstu 400,00 euro mēnesī, tas būtu ļoti neapdomīgs lēmums, līdzmaksājumu vajadzētu drīzāk pārskatīt un paaugstināt.

1.3. Pašvaldības līdzmaksājums vairāk motivē personu sadarboties ar lēmuma pieņēmēju – sociālo dienestu, ieguvums ir lielāks. Persona iespējams neatsakās no līdzdarbības. Ja persona aprūpē tuvinieku mājās, tad persona nav aktīva darba tirgū, pašvaldība zaudē nodokļus ko maksā nodarbināta persona, un iespējams izvērtējot materiālo situāciju ģimene var nonākt trūcīgas vai maznodrošinātās ģimenes statusā.

1.4. Pastāv risks, ka pašvaldības iedzīvotāji, kam paredzama nepieciešamība pēc aprūpes kādam radniekam, deklarēsies Rīgā, jo tur ir šāds līdzfinansējums.

1.5. Nav alternatīvas nepieciešamās aprūpes saņemšanai dzīvesvietā – aprūpes mājās kvalitatīva un droša īstenošana, kā arī konsultatīvais un psiholoģiskais atbalsts apgādniekiem. Pašvaldība nepiedāvā tādu pakalpojumu kā apmācības, kā pareizi kopt, piemēram, gulošu cilvēku, kā arī netiek piedāvāta palīgīdzekļu, tai skaitā, funkcionālo gultu noma par saprātīgu samaksu. Tāpat pastāv risks, ka kopšanu līdzekļu trūkuma dēļ uzņemsies persona, kuras veselības stāvoklis neatbilst šādai nodarbei, līdz ar to rezultātā pasliktināsies vairāku cilvēku veselība. Tukumā nav pieejams rehabilitologs. Līdz ar to ir apgrūtinātas iespējas veikt kvalitatīvu mājās guloša pacienta ārstēšanu.

1.6. Satversmē kā viena no pamattiesībām minēta tiesība “brīvi izvēlēties nodarbošanos un darbavietu atbilstoši savām spējām un kvalifikācijai”. Šāda scenārija seku attiecināšana tikai uz pašvaldības ienākumu IIN formā samazināšanos, ir klaji nihilistiska.

1.7. Noteikumu grozījumu pavadrakstā netiek norādīts, kādam svarīgākam mērķim šis 80 000 EUR ietaupījums tiks novirzīts! Budžeta sabalansēšanai lūgums izmantot Mālkalna projektam paredzēto finansējumu.

1.8. Topošā noteikumu redakcija paredz, ka pašvaldība var sniegt finansiālu palīdzību, bet netiek norādīts, kādos gadījumos. Šeit ir redzami 2 riski. Pirmais – korupcija un interešu konflikts. Otrais – ieguvēji būs minimālā nodokļa maksātāji, kas saņem algu aploksnē.

1.9. Tukuma novada Sociālā dienesta lēmumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, lemjošā daļā noteikts, ka par Klienta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu apņemas segt noteiktu summu (400 eiro) līdz brīdim, kamēr klientam nepieciešams sociālais pakalpojums. Šajā situācijā klients un apgādnieks jūtas maldināti, jo Lēmums neparedz ne pašvaldības līdzmaksājuma summas maiņu, ne konkrētus termiņus. Tādā gadījumā var uzskatīt, ka arī apgādnieka maksājums ir “labprātīgs” nevis saistošs. Atņemot iespēju saņemt līdzfinansējumu var palielināties no novada izdeklarējušos skaits, kas bija rēķinājušies ar gadiem pastāvošajām sociālajām garantijām novadā.

1.10. Jautājums, kurš apmaksā uzturēšanos Raudā, tiem bijušajiem bezpajumtniekiem? Ir labāk būt cietumniekam, bezpajumtniekam un bez bērniem, tad vecumdienās, kad pats par sevi parūpēties nevari, Valsts par tevi parūpēsies. Vai tiešām, cilvēks, kurš visu savu darba mūžu ir veltījis savai pilsētai, visu mūžu godīgi maksājis nodokļus, nav pelnījis atbalstu., Piešķirot finansējumu un līdzfinansējumu klienta samaksai par aprūpes pakalpojumu, nepieciešama diferencēta pieeja – jāņem vērā darba stāžs un vēl citi aspekti. Un nevajag teikt, ka bērniem un mazbērniem jārūpējas par vecākiem – mēs rūpējamies! Diemžēl, ir situācijas, kad aprūpe vajadzīga 24/7. Tad būtu jābūt drošībai, ka iestāsies VALSTS atbildība par cilvēkiem, kas visu mūžu strādājuši un maksājuši nodokļus.

1.11. Pateicoties līdzfinansējumam, līdz šim izmaksu starpību samaksāt varēja. No janvāra palielinoties pakalpojuma cenai, jau liek nopietni padomāt. Bet ja vēl būs +400.00 euro, tad tas nav reāli! Rauda nav ekskluzīvs privātais aprūpes nams jūras krastā ar psihologu, psihoterapeitu, fizioterapeitu, sociālo un kultūras darbinieku rīkotām aktivitātēm diendienā. Tas nozīmē, ka būsīm pakļauti reālai nabadzībai!

1.12. Samazinājumam jābūt adekvātam, daļējam, piemēram samazinot par 100-200 euro, bet ne visu. Lūgums vismaz daļēji nesamazināt pašvaldības līdzfinansējumu.

2. **trīs viedokļi nav attiecināmi uz šiem saistošajiem noteikumiem**, jo ir izteikti par aprūpes mājās pilngadīgām personām samaksas kārtību grozījumiem. Minētā samaksas kārtība tika grozīta ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32, minēto saistošo noteikumu viedokļu izteikšanas termiņš sen ir pagājis.

Tukuma novada dome, izskatot saņemtos viedokļus un ierosinājumus, nemaina saistošo noteikumu sākotnējo redakciju.

Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumi Nr. 275 “Sociālās

	aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” nosaka apgādnieka ģimenes ienākuma līmeni, kad pašvaldība sedz apgādnieka samaksas daļu. Apgādniekiem joprojām saglabājas tiesības uz pašvaldības sniegto atbalstu sociālo pakalpojumu izmaksu segšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, līdz ar to, nav uzskatāms, ka apgādnieki nav aizsargāti vai nonākuši bezpalīdzīgā stāvoklī, vai, ka atbalsts sociālā pakalpojuma izmaksu segšanai netiks sniegts. Valstī pastāvošā sociālo pakalpojumu samaksas sistēma ir balstīta uz pakalpojumu izmaksu segšanu izvērtējot katra spējas segt pakalpojuma izmaksas, līdz ar to šis atbalsts ir mērķētāks un tiek sniegts, tiem, kuriem tas patiešām ir vajadzīgs, nevis visiem apgādniekiem, kā tas ir iespējams pašreiz. Ar šo saistošo noteikumu 5.punktu, tiek mainīta pieeja, kādā atbalstu apgādnieks var saņemt, nevis noteikts, ka tas netiks sniegts.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. ___
(prot. Nr. 3, ___ §)

**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumus ar 8.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.5. bērniem, kuriem sadarbībā ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca” ir izstrādāts atbalsta plāns par sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem bērna dzīvesvietā.”,

2. papildināt noteikumu 14.2. apakšpunktu ar tekstu:

“12 kalendāro mēnešu periodā;”,

3. papildināt noteikumus ar 14.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.5. bērniem, kuriem sadarbībā ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca” ir izstrādāts atbalsta plāns par sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem bērna dzīvesvietā. Sociālās rehabilitācijas izmaksas tiek segtas atbalsta plānā noteiktajiem pasākumiem, šim mērķim paredzētā pašvaldības budžeta ietvaros, bet ne vairāk kā 500,00 *euro* vienam bērnam.”,

4. izteikt noteikumu 34.² punktu šādā redakcijā:

“34.² Aprūpes mājās pakalpojuma maksa Bērnam ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī. Tukuma novada pašvaldība sedz starpību starp valsts sniegto līdzfinansējumu aprūpes mājās pakalpojumam Bērnam un maksu par pakalpojumu šādā apmērā:

34.²1. līdz 40 stundām mēnesī, ja Bērna vecāki, audžuģimene vai aizbildnis nav nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai;

34.²2. līdz 80 stundām mēnesī, ja Bērna, kurš apmeklē izglītības iestādi vai dienas aprūpes centru, vecāks, audžuģimene vai aizbildnis ir nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību saistītu pasākumu veikšanai, kā arī ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai līdz 40 stundām mēnesī, kopumā nepārsniedzot 80 stundas mēnesī;

34.²3. līdz 160 stundām mēnesī, ja Bērna, kurš objektīvu iemeslu dēļ neapmeklē izglītības iestādi vai dienas aprūpes centru, vecāks, audžuģimene vai aizbildnis ir nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību saistītu pasākumu veikšanai, kā arī ar

nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai līdz 40 stundām mēnesī, kopumā nepārsniedzot 160 stundas mēnesī.

Aprūpes mājās pakalpojuma apjomu virs 40 stundām mēnesī izvērtē, ņemot vērā Bērna aktivitātes ārpus mājas un vecāka nodarbinātību, kuru vecāks, aizbildnis vai audžuģimene apliecina ar izziņu no darba vietas.”,

5. izteikt noteikumu 56. punktu šādā redakcijā:

“56. Sociālais dienests, lai izvērtētu klienta, apgādnieka un pašvaldības pienākumu segt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma izmaksas, pārbauda informāciju par klientu un viņa apgādniekiem, tostarp apstrādā personas datus par personu un viņa ģimeni pašvaldības un valsts datu reģistros pienākumu izvērtēšanai nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams un informācija nav Sociālā dienesta rīcībā, Sociālais dienests pieprasa ziņas no juridiskām un fiziskām personām.”,

6. papildināt noteikumu 68. punktu ar tekstu:

“Sociālais dienests, lai izvērtētu klienta, apgādnieka un pašvaldības pienākumu segt pansionāta pakalpojuma izmaksas, pārbauda informāciju par klientu un viņa apgādniekiem, tostarp apstrādā personas datus par personu un viņa ģimeni pašvaldības un valsts datu reģistros pienākumu izvērtēšanai nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams un informācija nav Sociālā dienesta rīcībā, Sociālais dienests pieprasa ziņas no juridiskām un fiziskām personām.”,

7. noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. aprīlī. Ja ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums ar Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu piešķirts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, apgādniekiem līdz 2024. gada 1. maijam tiek saglabātas tiesības uz pašvaldības līdzfinansējumu pakalpojuma izmaksu segšanai līdz 400 *euro*.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”
pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu
centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu
nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/686 “Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 19, 9. §), SIA “Tukuma ūdens” no 2024. gada 1. janvāra ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Engures pagastā, Tukuma novadā.

Pamatlīdzekļu ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanai Engures pagastā, Tukuma novadā, ieguldījums SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā ir nepieciešams, lai SIA “Tukuma ūdens” turpmāk varētu nodrošināt centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu, t. sk. veikt pamatlīdzekļu atjaunošanu, remontu, iekļaušanu tarifā u.c. ar pakalpojuma izpildi saistītas funkcijas.

Lai gan SIA “Tukuma ūdens” operatīvie 2023. gada 4. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, gan sniedzot pakalpojumu esošajā apkopes zonā, gan pārņemot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants”. SIA “Tukuma ūdens” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 4. ceturksnī ir 8 470 547 EUR, neto apgrozījums ir 1 969 203 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 719 435 EUR, administrācijas izmaksas ir 299 004 EUR. 2023. gada divpadsmit mēnešu operatīvā bilances kopsumma ir 22 802 930 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 22 014 483 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 788 447 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 110 732 EUR, debitori ir 310 241 EUR. SIA “Tukuma ūdens” pašu kapitāls ir 8 942 549 EUR. 2023. gada 4. ceturkšņa SIA “Tukuma ūdens” operatīvais darbības rezultāts – 791 353 EUR peļņa.

SIA “Tukuma ūdens” operatīvais kopējais likviditātes rādītājs 2023. gada 4. ceturksnī ir 4,75 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs 3,47 %, absolūtā likviditāte 4,08 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 8,85 %, neto peļņas rentabilitāte 40,19 %, saistību īpatsvars bilancē 60,78 %, parāds pret pašu kapitālu 1,55, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,46, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,39 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 622 531 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA “Tukuma ūdens” spēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ROA rādītājs norāda, ka SIA “Tukuma ūdens” ir īstenojusi darbības resursu pārvaldības uzlabošanai, un, salīdzinot ar 2023. gada 3. ceturkšņa rādītājiem, finanšu situācija ir uzlabojusies. Neto apgrozījums ir palielinājies par 503 506 EUR, ražošanas izmaksas palielinājušās par 475 201 EUR, darbības rezultāts ir uzlabojies par 407 870 EUR. Apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 75 589 EUR, jo finanšu līdzekļi (nauda) ir palielinājušies par 117 413 EUR.

Saskaņā ar SIA “Vindeks” “Nekustamo un specializēto īpašumu kopuma – apbūves un inženierbūvju Tukuma novada, Engures pagasta, Engurē, novērtējumu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/649), nekustamo un specializēto īpašumu kopums – apbūves un inženiertīkli, kas nepieciešami, lai sniegtu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Engures pagastā, Tukuma novadā, kopējā mantiskā ieguldījuma tirgus vērtība ir noteikta 1 620 700,00 EUR (viens miljons seši simti divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var*

palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **1 620 700,00 EUR** (viens miljons seši simti divdesmit tūkstoši septiņi simti euro) ar mērķi – centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Engures pagastā, Tukuma novadā,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2024. gada 15. martam pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 1 620 700,00 EUR, pretī saņemot 1 620 700 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija
deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar
sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 23. §), starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģējuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), ar kuru, paredzot pašvaldības budžeta finansējumu deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai, pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils”:

- organizēt Tukuma novada pašvaldības Jaunpils administratīvajā teritorijā no Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešās daļas (kora, orķestra, tautas mūzikas ansambļa, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs) izrietošus pārvaldes uzdevumus;

- likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus;

- Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus.

Deleģēšanas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunkts paredz, ka par Līguma 5.2.2. punktā paredzēto ikgadējo finansējuma piešķiršanas apmēru un tā apmaksas kārtību SIA “Jaunpils pils” un pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

SIA “Jaunpils pils” 2024. gada 16. marta dalībnieku sapulcē ar (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 1/2024 tika izskatīts un apstiprināts SIA “Jaunpils pils” 2024. gada budžets.

Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā paredzēts 360 877,00 EUR finansējums SIA “Jaunpils pils” deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunktu, 8.1.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.² apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.2.2.² Uzdevumu īstenošanai par periodu no Vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 31. decembrim ir ne vairāk kā 360 877,00 EUR;

5.2.2.² 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2024. gada budžeta;

5.2.2.² 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.² 2.1. starpību starp Līguma 5.2.2.4. apakšpunktā noteiktajā kārtībā piešķirto finansējuma apmēru I ceturksnī (janvāris, februāris, marts) un 2024. gada Pašvaldības budžetā I ceturksnī plānoto

finansējuma apmēru, kas ir 5 570,00 EUR, piešķirt 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.2. par 2024. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 91 339,00 EUR 2024. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.3. par 2024. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 87 579,00 EUR 2024. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.4. par 2024. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 496,00 EUR 2024. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi Deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz lēmuma 1. un 2. punktu, sagatavoto vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem Deleģēšanas līgumā un šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

4. pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Ivaru Liepiņu pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas parakstīt lēmuma 3. punktā minēto vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā,

5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā piecu darba dienu laikā no tās noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

**VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 2022. gada 25. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, valdes locekles Kristīnes Liepiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/___ “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2022. gada 25. jūlijā noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2- 58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 5.2.2.3. apakšpunktu un 8.1.1. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.² apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.2.2.² Uzdevumu īstenošanai par periodu no Vienošanās abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2024. gada 31. decembrim ir ne vairāk kā 360 877,00 EUR;

5.2.2.² 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² punktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2024. gada budžeta;

5.2.2.² 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² punktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.² 2.1. starpību starp Līguma 5.2.2.4. punktā noteiktajā kārtībā piešķirto finansējuma apmēru I ceturksnī (janvāris, februāris, marts) un 2024. gada Pašvaldības budžetā I ceturksnī plānoto finansējuma apmēru, kas ir 5 570,00 EUR, piešķirt 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.2. par 2024. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 91 339,00 EUR 2024. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.3. par 2024. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 87 579,00 EUR 2024. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.4. par 2024. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 496,00 EUR 2024. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Pašvaldības izpilddirektors
(paraksts) Ivars Liepiņš

Sabiedrība:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jaunpils pils”

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,
Tukuma novads, LV-3145
Reģ. Nr. 40003431326

Valdes locekle
(paraksts) Kristīne Liepiņa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 3, 6. §)

**Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA””
2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. februārī saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – SIA “AAS “PIEJŪRA””) iesniegums Nr. NOS-2024-1-4-5 “Par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas apstiprināšanu Talsu un Tukuma novada pašvaldībās no 01.04.2024.” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/1066), kurā lūdz apstiprināt no 2024. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksu 28,05 EUR/m³ bez PVN un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 16,82 EUR/m³ bez PVN.

[2] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu “Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu”(prot. Nr. 21, 1. §), Talsu novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr.629 “Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu” (prot. Nr. 31, 29.punkts) un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas, tika noteikta vienota Tukuma novada pašvaldības un Talsu novada pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona.

[3] SIA “AAS “PIEJŪRA”” nešķirotu sadzīves atkritumu maksas aprēķins:

Pozīcijas	Maksa no 01.01.2024. 1 m³=0,1065 t	Maksa no _____1 1 m³=0,0925 t
Nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma komponente, EUR/m ³	5,24	4,56
Dabas resursu nodoklis pie likmes 110,00 EUR/t	4,26	3,70
Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma maksa, EUR/m ³	13,73	19,79
Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bez PVN, EUR/m³	23,23	28,05
Pievienotās vērtības nodoklis 21 %, EUR/m ³	4,88	5,89
Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ar PVN, EUR/m³	28,11	33,94

¹ datums, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.

[4] Saskaņā ar 2023. gada 16. martā pieņemto likumu “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu

apmērā no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas. SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu maksas aprēķins:

Pozīcijas	Maksa no 01.01.2024. 1 m ³ 60 %	Maksa no _____ ¹ 1 m ³ 60 %
Nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma komponente, EUR/m ³	3,14	2,73
Dabas resursu nodoklis pie likmes 110,00 EUR/t	2,56	2,22
Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma maksa, 13,73 EUR/m ³ , 19,79 EUR/m ³	8,24	11,87
Bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa bez PVN, EUR/m³	13,94	16,82
Pievienotās vērtības nodoklis 21 %, EUR/m ³	2,93	3,53
Bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa ar PVN, EUR/m³	16,87	20,35

¹ datums, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39., 39.¹ pantu, un 2022. gada 25. februāra līguma par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Nr. TND/2-58.5/22/174 3.4. punktu, kas noteic, ka pašvaldība nekavējoties pēc Līguma 3.2. punktā minētā lēmuma pieņemšanas informē atkritumu radītājus par aktuālo maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu apmēru, informāciju publicējot vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļvietnē, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt ar datumu, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā, ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu:

1.1. nešķirotu sadzīves atkritumu maksu 28,05 EUR/m³ bez PVN;

1.2. bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 16,82 EUR/m³ bez PVN,

2. pašvaldībai un SIA "AAS "PIEJŪRA"" noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022. gada 25. februāra līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Nr. TND/2-58.5/22/174, saskaņā ar vienošanās projektu (pielikumā),

3. uzdot SIA "AAS "PIEJŪRA"" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt atkritumu radītājus, dzīvojamo māju un īpašumu apsaimniekotājus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanos nedēļas laikā publicēt laikrakstā "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Talsu novada pašvaldības lēmumu, kurā tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.

Pielikums

Tukuma novada domes 29.02.2024.

lēmumam Nr. TND/___ (prot. Nr. 3, 6. §)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.5/22/174-7

*Par grozījumiem 2022. gada 25. februāra līgumā
Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Nr. TND/2-58.5/22/174*

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, no vienas puses un

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk — Apsaimniekotājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/___ “Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174” (prot. Nr. 3, 6. §) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 25. februāra līguma Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu TND/2-58.5/22/174 (turpmāk – Līgums) 6.1. punktu, Puses vienojas veikt šādus Līguma grozījumus:

1. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, no _____ Klientiem piemērojot maksu:

3.1.1. **nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 28,05 EUR/m³ bez PVN**, kas sastāv no:

3.1.1.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu 19,79 EUR (deviņpadsmit *euro* un 79 centi) par 1 m³;

3.1.1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās 4,56 EUR (četri *euro* un 56 centi) par 1 m³;

3.1.1.3. dabas resursu nodokļa atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

3.1.1.4. pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.1.2. **dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa 16,82 EUR/m³ bez PVN** tiek noteikta 60 % (sešdesmit procentu) apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma maksas, kas sastāv no:

3.1.2.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu 11,87 EUR (vienpadsmit *euro* un 87 centi) par 1 m³;

3.1.2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās 2,73 EUR (divi *euro* un 73 centi) par 1 m³;

- 3.1.2.3. dabas resursu nodokļa atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
3.1.2.4. pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.”

2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs: SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” Reģ. Nr. 40003525848 Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 e-pasts: piejura@tukums.lv Valdes loceklis Ēriks Zaporožecs	Pakalpojuma ņēmējs: Tukuma novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000050975 Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 e-pasts: pasts@tukums.lv Domes priekšsēdētājs Gundars Važa
---	--

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par Tukuma novada attīstības programmas
2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna
aktualizāciju (IP 2024.1)**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.1) (pievienots),

2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu Kurzemes plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par noteikumu “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 58. panta pirmo daļu pašvaldība sadarbībā ar bērnu vecākiem, izglītības iestādēm, Valsts policiju, Valsts probācijas dienestu, ja bērns ir probācijas klients, sabiedriskajām organizācijām un citām iestādēm veic likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, kā arī šā likuma 58. panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos iekārto bērnam profilakses lietu un izstrādā uzvedības sociālās korekcijas programmu.

Likums “Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem” noteic audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu veidus, kurus piemēro bērniem vecumā no 11 līdz 18 gadiem, ja tie izdarījuši pārkāpumu, noziedzīgu nodarījumu un tiesa bērnu atbrīvojusi no piespiedu soda, Krimināllikumā paredzētu nodarījumu, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums par kriminālprocesa izbeigšanu un materiālu nosūtīšanu tiesai vai par kuru procesuāli pilnvarota amatpersona konstatējusi, ka to izdarījis bērns, kurš nav sasniedzis 14 gadu vecumu, un attiecībā uz kuru tā pieņēmusi lēmumu par atteikšanos uzsākt kriminālprocesu un nosūtīt materiālus resoriskai pārbaudei. Audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus likumā noteiktā kārtībā piemēro tiesa, rajona (pilsētas) tiesnesis vienpersoniski vai pašvaldības administratīvā komisija. Tiesnesis vai administratīvā komisija lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu nosūta zināšanai vai izpildei bērna dzīvesvietas pašvaldībai.

Tukuma novada pašvaldībā audzinoša rakstura piespiedu izpildes līdzekļa piemērošanai, kā arī bērnu likumpārkāpumu profilakses darbībās savstarpēji sadarbojas Tukuma novada pašvaldības policija, Tukuma novada sociālais dienests, Tukuma novada bāriņtiesa, Tukuma novada Izglītības pārvalde, Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupa. Lai noteiktu katras minētās institūcijas darbības pēc tam, kad tās saņēmušas informāciju par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu bērnam, kura dzīvesvieta ir Tukuma novada pašvaldība, darba grupā ir izstrādāts iekšējais normatīvais akts – noteikumi “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā institūcijas savstarpēji sadarbojas, kādas konkrētas darbības veic, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildi un izpildes uzraudzību, mazinātu un novērstu bērnu antisociālās uzvedības un likumpārkāpumu riskus.

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, savstarpēji saskaņotu un secīgu rīcību institūciju sadarbībai pēc lēmuma par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu bērniem saņemšanas Tukuma novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt noteikumus Nr. __ “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” (pievienoti),
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. martā,
3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai noteikumus Nr. __ “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” piecu darba dienu laikā publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. ___
(prot. Nr. 3, ... §)**Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu
līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar likumu “Par audzinoša
rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu
bērniem” un Bērnu tiesību aizsardzības
likuma 58. pantu

1. Noteikumi “Par bērniem piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes kārtību Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) izdoti ar mērķi noteikt vienotu rīcību institūciju sadarbībai pēc lēmuma par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu bērniem saņemšanas Tukuma novada pašvaldībā, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildi un izpildes uzraudzību, mazinātu un novērstu bērnu antisociālās uzvedības un likumpārkāpumu riskus un to radītās sekas.

2. Lēmumus par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu pieņem tiesa vai administratīvā komisija atbilstoši likumam “Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem” un nosūta:

audzinoša rakstura piespiedu līdzeklis		institūcija, kam nosūta
2.1.	brīdinājums	bērna dzīvesvietas pašvaldībai zināšanai
2.2.	pienākums atvainoties cietušajām personām, ja tās piekrīt tikt ar vainīgo	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei
2.3.	nodošana galvojumā vecākiem vai aizbildņiem, kā arī citām personām, iestādēm vai organizācijām	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei un personai, iestādei vai organizācijai, kurai bērns nodots galvojumā, zināšanai
2.4.	pienākums ar savu darbību novērst radītā kaitējuma sekas	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei
2.5.	pienākums atlīdzināt nodarīto zaudējumu	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei
2.6.	uzvedības ierobežojumi (aizliegums apmeklēt noteiktas sabiedriskās vietas; aizliegums satikties ar noteiktām personām; pienākums noteiktā diennakts laikā atrasties savā dzīvesvietā; pienākumu periodiski ierasties uz reģistrāciju Valsts policijā)	Valsts policijai izpildei un bērna dzīvesvietas pašvaldībai turpmākai rīcībai
2.7.	uzvedības ierobežojumi (pienākums piedalīties sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmās; pienākums turpināt pamatizglītības iegūšanu; pienākums ierasties uz konsultāciju pie psihologa, ārsta vai cita speciālista)	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei
2.8.	pienākums veikt sabiedrisko darbu	bērna dzīvesvietas pašvaldībai izpildei

3. Lēmumā par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem noteikto pienākumu izpildes organizēšanā Tukuma novada pašvaldībā iesaistītās institūcijas un to funkcijas noteiktas Noteikumu pielikumā. Katra iestāde vai amatpersona veic darbības normatīvajos aktos un šajos Noteikumos noteiktās savas kompetences ietvaros.

4. Ja Tukuma novada pašvaldībā vai kādā tās institūcijā ir saņemts tiesas vai administratīvās komisijas lēmums par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu bērnam, tas tiek reģistrēts un nodots Tukuma novada pašvaldības policijai (turpmāk – pašvaldības policija) Noteikumu pielikumā noteiktajai darbībai un audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa uzraudzībai.

5. Pašvaldības policija(pašvaldības policijas atbildīgais darbinieks):

5.1. pašvaldības policijas atbildīgais darbinieks ir persona Tukuma novadā, kura no administratīvās komisijas vai tiesas saņem lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērnam, uzsāk, virza un noslēdz lēmuma izpildes procesu;

5.2. 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā lēmumā noteiktajā izpildes uzsākšanas termiņā, iekārto izpildes lietu, par to paziņojot bērnam, bērna likumiskajiem pārstāvjiem, Tukuma novada sociālajam dienestam (turpmāk – sociālais dienests), Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupai un Tukuma novada Izglītības pārvaldes speciālistam bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, bet par bērniem, kuri atrodas ārpusģimenes aprūpē, arī Tukuma novada bāriņtiesai;

5.3. organizē un veic piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildi, dod obligātus norādījumus, rīkojumus institūcijām, bērniem, kuriem piemēroti audzinoša rakstura piespiedu līdzekļi, bērnu likumiskajiem pārstāvjiem;

5.4. pēc nepieciešamības, sadarbībā ar sociālo dienestu, veic bērna sadzīves apstākļu pārbaudi, risku un vajadzību izvērtējumu;

5.5. pēc nepieciešamības, sadarbībā ar Tukuma novada Izglītības pārvaldi, veic obligātās izglītības apguves izvērtējumu;

5.6. informē sociālo dienestu par izpildes lietas iekārtošanu un nosaka termiņu ierosinājumu iesniegšanai bērna uzvedības sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmai, sociālā darbinieka konsultāciju, atkarību speciālista apmeklējumam un citu atbalsta pasākumu norisei un nodod apstiprināšanai Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupai;

5.7. izskaidro bērnam, kuram piemēroti audzinoša rakstura piespiedu līdzekļi, un viņa likumiskajiem pārstāvjiem lēmuma izpildes tiesības, pienākumus un sekas;

5.8. kontrolē piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildi un sniedz atgriezenisko saiti institūcijai, kas pieņēmusi lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu;

5.9. izlemj jautājumu par ierosinājumu samazināt vai palielināt audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanas ilgumu, lemj par piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa aizstāšanu ar stingrāku piespiedu līdzekli un iesniedz attiecīgu iesniegumu institūcijai, kas pieņēmusi sākotnējo lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu;

5.10. ja bērns audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildes periodā maina dzīvesvietu, izpildes lietu pārsūta attiecīgai pašvaldībai, paziņojot par to institūcijai, kas pieņēmusi lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu;

5.11. slēdz izpildes lietu, ja bērns sasniedz pilngadību (izņemot lēmumu par pienākumu veikt sabiedrisko darbu) vai lēmums par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļiem ir izpildīts, kā arī, ja radušies citi apstākļi, kas objektīvi liedz pabeigt piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildi (piemēram, nāve; izbraukšana uz dzīvi ārzemēs ilgāk par gadu; ja nepilngadīgais notiesāts ar brīvības atņemšanas sodu un ievietots brīvības atņemšanas iestādē uz termiņu, ilgāku par gadu), par to paziņojot institūcijai, kas pieņēmusi lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu;

5.12. par izpildes lietas slēgšanu paziņo bērnam, bērna likumiskajiem pārstāvjiem, sociālajam dienestam, Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupai, Tukuma novada Izglītības pārvaldes speciālistam bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, bet par bērniem, kuri atrodas ārpusģimenes aprūpē, arī Tukuma novada bāriņtiesai.

6. Sociālais dienests:

6.1. pēc pašvaldības policijas pieprasījuma veic bērna sadzīves apstākļu pārbaudi, risku un vajadzību izvērtējumu, sniedz atgriezenisko saiti pašvaldības policijai;

6.2. pēc pašvaldības policijas pieprasījuma izstrādā ierosinājumus bērna uzvedības sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmai, citiem atbalsta pasākumiem vai konsultācijām un sniedz atgriezenisko saiti pašvaldības policijai;

6.3. pilda Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas lēmumus sociālās korekcijas, sociālās palīdzības programmas izpildē un par atbalstu bērniem, kuriem piemēroti audzinoša rakstura piespiedu līdzekļi, sniedz atgriezenisko saiti pašvaldības policijai kā jautājuma izskatīšanas ierosinātajam;

6.4. nosaka atbildīgo sociālo darbinieku konkrētai lietai;

6.5. pēc savas iniciatīvas sniedz darbībā iegūto informāciju pašvaldības policijai par bērniem, kuriem ir iekārtota izpildes lieta.

7. Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupa:

7.1. izskata pašvaldības policijas ierosinājumus un apstiprina uzvedības sociālās korekcijas, sociālās palīdzības programmas un nosaka to termiņus;

7.2. pēc savas iniciatīvas sniedz informāciju pašvaldības policijai par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas darbībā saņemto informāciju, kas attiecas uz bērniem, kuriem ir iekārtota izpildes lieta.

8. Tukuma novada Izglītības pārvalde (speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos):

8.1. organizē un seko pamatizglītības iegūšanai bērnam, kuram piemērots audzinoša rakstura piespiedu līdzeklis – uzvedības ierobežojums – pienākums turpināt pamatizglītības iegūšanu;

8.2. pēc savas iniciatīvas sniedz savā darbībā iegūto informāciju pašvaldības policijai par bērniem (mācības, uzvedība izglītības iestādē), kuriem ir iekārtota izpildes lieta.

9. Tukuma novada domes Administratīvā komisija:

9.1. lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērnam, kura dzīves vieta ir Tukuma novadā, nodod pašvaldības policijai;

9.2. saņemot pašvaldības policijas motivētu pieteikumu ar lūgumu, izvērtē informāciju un pieņem attiecīgu lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanas ilguma samazināšanu vai pagarināšanu, vai piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa aizstāšanu ar stingrāku piespiedu līdzekli. Administratīvā komisija, ja tā ir izmantojusi iespējas piemērot stingrāku audzinoša rakstura piespiedu līdzekli vai Administratīvās komisijas rīcībā nav stingrāka audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa, izvērtē stingrāka audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa nepieciešamību, citus tiesiskos un faktiskos apsvērumus, un iesniedz tiesā motivētu pieteikumu ar lūgumu piemērot bērnam stingrāku audzinoša rakstura piespiedu līdzekli.

10. Institūcijas, sadarbojoties lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu izpildē, veic informācijas apmaiņu telefoniski, rakstiski vai citā formā, lai pēc iespējas ātrāk uzsāktu un izpildītu konkrēto bērnam piemēroto audzinoša rakstura piespiedu līdzekli.

11. Lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāka audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildi bērnam, Tukuma novada pašvaldības institūcijas un amatpersonas ir tiesīgas sadarboties ar valsts institūcijām, citu pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām (Valsts policiju, Valsts probācijas dienestu, ārstniecības personām u.c.).

Audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošana (tiesa vai Administratīvā komisija) Tukuma novadā

Tiesa, Administratīvā komisija	Pašvaldības policija/ atbildīgais darbinieks (PPAD)	bērns	bērna likumiskie pārstāvji	Sadarbības institūcijas			
				Sociālais dienests	Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupa (BTASG)	Izglītības pārvalde/ speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos	Bāriņtiesa (par bērniem, kuri atrodas ārpusģimenes aprūpē)
pieņem lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu, paziņo pašvaldībai	30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā lēmumā noteiktajā izpildes uzsākšanas termiņā, iekārto izpildes lietu, informē iesaistītos un institūcijas	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju, nosaka atbildīgo sociālo darbinieku konkrētai lietai	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju
	dod obligātus norādījumus, rīkojumus institūcijām, bērniem, kuriem piemēroti audzinoša rakstura iespiedu līdzekļi, bērnu likumiskajiem pārstāvjiem	pilda rīkojumus, norādījumus	pilda rīkojumus, norādījumus				
	pēc nepieciešamības sadarbībā ar sociālo dienestu veic bērna sadzīves apstākļu pārbaudi, risku un vajadzību izvērtējumu			veic bērna sadzīves apstākļu pārbaudi, risku un vajadzību izvērtējumu, sniedz atgriezenisko saiti PPAD			

	nosaka termiņu ierosinājumu iesniegšanai bērna uzvedības sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmai, sociālā darbinieka konsultāciju, atkarību speciālista apmeklējumam un citu atbalsta pasākumu norisei un nodod apstiprināšanai Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupai			izstrādā ierosinājumus bērna uzvedības sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmai, citiem atbalsta pasākumiem vai konsultācijām un sniedz atgriezenisko saiti PPAD	izvērtē uzvedības sociālās korekcijas, sociālās palīdzības programmu, pilnveido, ja nepieciešams, nosaka termiņus un apstiprina		
				pilda BTASG apstiprinātās programmas lēmumus sociālās korekcijas, sociālās palīdzības programmas izpildē un par atbalstu bērniem, kuriem piemēroti audzinoša rakstura piespiedu līdzekļi, sniedz atgriezenisko saiti PPAD			
	izskaidro bērnam, kuram piemēroti audzinoša rakstura piespiedu līdzekļi un viņa likumiskajiem	izpilda piespiedu līdzekli	sniedz atbalstu piespiedu līdzekļa izpildei				

izvērtē lūgumu, pieņem lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanas ilguma samazināšanu/pagarināšanu, vai piemērotā audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa aizstāšanu ar stingrāku piespiedu līdzekli	problēmu gadījumā iesniedz lūgumu Administratīvajai komisijai vai tiesai	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju	saņem informāciju
				pēc savas iniciatīvas sniedz savā darbībā iegūto informāciju PPAD par bērniem, kuriem ir iekārtota profilaktiskā lieta	pēc savas iniciatīvas sniedz savā darbībā iegūto informāciju PPAD par bērniem, kuriem ir iekārtota profilaktiskā lieta	pēc savas iniciatīvas sniedz savā darbībā iegūto informāciju PPAD par bērniem, kuriem ir iekārtota profilaktiskā lieta	pēc savas iniciatīvas sniedz savā darbībā iegūto informāciju PPAD par bērniem, kuriem ir iekārtota profilaktiskā lieta
saņem informāciju	ja nepilngadīgais audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa izpildes periodā maina dzīvesvietu, profilakses lietu pārsūta attiecīgai pašvaldībai, paziņojot par to institūcijai, kas pieņēmusi lēmumu par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļa piemērošanu						

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Engures vidusskolu kā
pieejamības izglītības iestādi**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt vidējās izglītības pieejamību. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir sešas vidējās izglītības iestādes, kurās vispārējās vidējās izglītības posmā 2023./2024. mācību gadā ir 592 izglītojamie (Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija – 132, Tukuma 2. vidusskola – 195, Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola – 65, Zemgales vidusskola – 154, Engures vidusskola – 29 un Jaunpils vidusskola – 17).

Pašvaldība veikusi vispārējās vidējās izglītības iestāžu izvērtēšanu. Izvērtējot ņemti vērā izglītojamo skaita, sasniedzamības, pedagoģiskā personāla kapacitātes un izglītības programmu nodrošinājuma kritēriji. Izvērtējot Engures vidusskolu secināts:

1) izglītojamo skaits izglītības iestādē ir bijis stabils (~ 230), tomēr 2023./2024. mācību gadā vērojama izglītojamo skaita samazināšanās (219). Vidējās izglītības posmā izglītojamo skaits pēdējo piecu gadu periodā ir svārstījies no 36 izglītojamajiem 2019./2020. mācību gadā līdz 29 izglītojamajiem 2021./2022. un 2023./2024. mācību gadā;

2) attālums līdz tuvākajām vispārējās izglītības iestādēm ir 20 km līdz Mērsraga vidusskolai un 25 km līdz Tukuma vidējās izglītības iestādēm. Transporta tīkls ir sakārtots. Skolai ir iespējams nodrošināt arī dienesta viesnīcas pakalpojumus;

3) skolā ir nodrošināts atbilstošs pedagoģiskais personāls, atbalsta personāls (speciālais pedagogs, psihologs, sociālais pedagogs, pedagoga palīgs, logopēds), kā arī tiek nodrošināta interešu izglītība un dalība dažādos projektos;

4) vidējās izglītības posmā sports un veselība ir apvienotās stundas. Centralizēto eksāmenu rezultāti 2022./2023. mācību gadā atsevišķos mācību priekšmetos vidēji ir augstāki nekā valstī un/vai novadā AL angļu valoda – 64,87 %, OL angļu valoda – 66,8 % latviešu valoda 59,7 %, matemātika – 42,6 %.

Nemot vērā Engures vidusskolas ģeogrāfisko atrašanās vietu, kā arī iespējamu Mērsraga vidusskolas reorganizāciju, nepieciešams saglabāt Engures vidusskolu kā vispārējās vidējās izglītības iestādi.

Risinot jautājumu par Engures vidusskolas saglabāšanu, 2024. gada 24. janvārī tika organizēta tikšanās ar Izglītības un zinātnes ministrijas pārstāvjiem un Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītāju.

Izglītības un zinātnes ministrijas 2024. gada 1. februāra vēstulē Nr. 4-9.1e/24/256 “Par izglītības iestādēm, kuras nodrošina pieejamību vispārējai izglītībai” norādīts – “2023. gada 21. novembrī Ministru kabinetā tika pieņemts informatīvais ziņojums “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” (turpmāk – ziņojums). Saskaņā ar ziņojumā norādīto ir plānotas izmaiņas attiecībā uz izglītojamo skaitu vidējā izglītības posmā, vienlaikus ziņojumā norādīts, pašvaldībai jānodrošina iespēja iegūt vidējo izglītību vismaz vienā izglītības iestādē konkrētās pašvaldības robežās vai, pieejamības iestādei nerasniedzot minimālo noteikto izglītojamo skaitu, pašvaldībai izglītojamajiem jānodrošina vidējās izglītības pieejamība kādā no blakus esošās pašvaldības teritorijām.”. Kā viena no pieejamības izglītības iestādēm ir noteikta Engures vidusskola. Izglītības un zinātnes ministrija vēstulē ir noteikusi nosacījumu – Tukuma un Talsu novada pašvaldībām jāpieņem kopīgs lēmums, vienojoties, ka Engures vidusskola (Tukuma novads) kļūst par pieejamības iestādi pie nosacījuma, ja tiek reorganizēta Mērsraga vidusskola (Talsu novads).

Lai noskaidrotu izglītojamo vecāku, skolas darbinieku un Engures pagasta iedzīvotāju viedokli par Engures vidusskolas iespējamo reorganizāciju, 2024. gada 9. janvārī tika organizēta pašvaldības un iesaistīto pušu tikšanās. Šajā tikšanās reizē tika pausts viedoklis, ka vidusskola ir jā saglabā un jādomā par iespējām piesaistīt vairāk izglītojamus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.² punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāde “Engures vidusskola” izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4113900228, ir pieejamības izglītības iestāde, saglabājot vispārējās vidējās izglītības pakāpi,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju un Talsu novada pašvaldību par lēmumu Engures vidusskolu noteikt kā pieejamības izglītības iestādi.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Jaunpils vidusskolas reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita strauju samazināšanos, kā arī, lai nodrošinātu finanšu un materiālo resursu koncentrāciju pamatzglītības pakāpei, kā arī ņemot vērā veikto izvērtējumu, nepieciešams veikt Jaunpils vidusskolas iekšējo reorganizāciju, izveidojot Jaunpils pamatskolu no 2025. gada 1. septembra, nodrošinot iespēju izglītojamajiem, kuri uzsākuši mācības vispārējās vidējās izglītības pakāpē, pabeigt izglītību Jaunpils vidusskolā. Pašvaldībā kopumā vērojama izglītojamo skaita samazināšanās. Šī tendence vērojama arī Jaunpils vidusskolā.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) veikusi Jaunpils vidusskolas darba kvalitātes izvērtējumu. Jaunpils vidusskolā 2023. gada 1. septembrī netika nokomplektēta 10. klase, līdz ar to, vidējās izglītības pakāpē izglītības process tika nodrošināts 11. un 12. klasē. Kopējais izglītojamo skaits vidējās izglītības pakāpē 2023./2024. mācību gadā ir 17. Jaunpils vidusskolā vispārējās vidējās izglītības pakāpē tiek piedāvāti vairāki padziļinātie kursi: angļu valoda II, sociālās zinātnes II, bioloģija II, uzņēmējdarbības pamati II, publiskā uzstāšanās II, digitālais dizains II, ķīmija II. Tiek piedāvāti arī izvēles priekšmeti: uzņēmējdarbības pamati, publiskā uzstāšanās, digitālais dizains, novadu mācība. 2022./2023. mācību gada centralizēto eksāmenu rezultāti bija zemāki nekā vidēji valstī un/vai Tukuma novadā (AL angļu valoda – 56,6 %, bioloģija – 39,0 %, OL angļu valoda – 66,7 %, matemātika – 33,0 %), izņemot eksāmenu latviešu valodā (68,0 %). Liela daļa izglītojamo vidējās izglītības apguvi izvēlas turpināt profesionālās izglītības iestādēs vai Dobeles vidējās izglītības iestādēs attāluma un transporta nodrošinājuma dēļ.

Jaunpils vidusskolā, ņemot vērā tās ģeogrāfisko atrašanās vietu, vērojams epizodisks pedagogu trūkums, ir grūti piesaistīt jaunus pedagogus.

Izglītojamajiem, kuri pēc pamatzglītības ieguves vēlas turpināt apgūt vispārējo vidējo izglītību, ir iespējas turpināt mācības Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā vai Tukuma 2. vidusskolā, kas atrodas 30 kilometru attālumā, kā arī ir iespēja izvēlēties mācības Dobeles skolās, kas ir 22 kilometru attālumā. Uz tuvākajām skolām, kas nodrošina vispārējās vidējās izglītības ieguves iespējas, ir nodrošināts transports. Šobrīd pašvaldībā ir sešas vidējās izglītības iestādes – Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Tukuma 2. vidusskola, Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Zemgales vidusskola, Engures vidusskola un Jaunpils vidusskola. Pašvaldībā ir iespējams nodrošināt kvalitatīvu vidējās izglītības ieguvi, vidējās izglītības programmās tiek piedāvāti vairāki padziļinātie kursi.

Pašvaldība 2024. gada 18. janvārī ir organizējusi tikšanos ar Jaunpils vidusskolas izglītojamo vecākiem, pedagogiem un iedzīvotājiem. Tikšanās reizē tika izteikta vēlme saglabāt vidusskolu, bet tajā pašā laikā arī tika izteikta sapratne, ka ar tik nelielu izglītojamais skaitu vidusskolas posmā, nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu izglītības ieguvi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septīto daļu reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas izpratnē un tā uzskatāma par iestādes iekšējo reorganizāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt tās sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka, pienākumu par izglītības iestādes

reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, Tukuma novada dome nolēmj:

1. reorganizēt no 2025. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Jaunpils vidusskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4113900207, par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Jaunpils pamatskola”, samazinot izglītības pakāpi no vidējās izglītības pakāpes uz pamatizglītības pakāpi, saglabājot pirmsskolas izglītības pakāpi,

2. nodrošināt iespēju Jaunpils vidusskolas vidējās izglītības pakāpes izglītojamajiem 2024./2025. mācību gadā pabeigt izglītības programmas apguvi 12. klasē,

3. uzdot Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Jaunpils vidusskolas reorganizāciju,

4. uzdot Jaunpils vidusskolas direktoram par iestādes reorganizāciju mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas informēt izglītojamo vecākus.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Tukuma 3. pamatskolas kapacitātes
stiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par izglītības pieejamību. Tukuma 3. pamatskola ir skola, kura īsteno iekļaujošo izglītību. Skolā ir augsti motivēti pedagogi un atbalsta personāls. Tukuma 3. pamatskola īsteno pirmsskolas izglītības programmu un trīs pamatizglītības programmas (Pamatizglītības programma, Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem un Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem). Skolā 2023./2024. mācību gadā ir 284 izglītojamie, no tiem 33 ir pirmsskolā.

Pēdējos gados ir vērojama izglītojamo skaita palielināšanās. Skolas mērķis ir nodrošināt divus klašu komplektus visās klasēs. Šobrīd ir divas 1. klases, divas 2. klases, divas 4. klases un divas 8. klases. Tukuma 3. pamatskolas attīstību un izglītojamo skaita palielināšanu traucē telpu kapacitāte, kas ir gandrīz pilnībā aizpildīta. Skola izglītības programmas īsteno divās adresēs – Lielā iela 18, Tukums, Tukuma novads, un Lielā iela 31, Tukums, Tukuma novads (tiek īstenota pirmsskolas izglītības programma). Lai nodrošinātu iespēju arī turpmāk skolā palielināt paralēlklāšu komplektu skaitu, nepieciešams stiprināt telpu kapacitāti. 2024./2025. mācību gadā plānots pamatizglītības programmas īstenot ēkā, kurā šobrīd izvietotas pirmsskolas izglītības grupas. Ņemot vērā šo ieceru, nepieciešams atteikties no pirmsskolas programmas īstenošanas Tukuma 3. pamatskolā.

Tukuma 3. pamatskolā 2023./2024. mācību gadā ir divas pirmsskolas grupas, kurās pirmsskolas programmu apgūst 2017. gadā dzimušie bērni un 2019. gadā dzimušie bērni. Ņemot vērā, ka vienas pirmsskolas grupas izglītojamie nākamajā mācību gadā uzsāks pamatizglītības ieguvi, nepieciešams nodrošināt 2019. gadā dzimušajiem bērniem iespēju izglītību turpināt kādā no Tukuma pirmsskolas izglītības iestādēm. Izvērtējot iespējas, ir rasts risinājums no 2024. gada 1. septembra nodrošināt iespēju Tukuma 3. pamatskolas pirmsskolas izglītojamajiem turpināt izglītību Tukuma pirmsskolas izglītības iestādē “Vālodzīte”.

Lai veicinātu iespēju Tukuma 3. pamatskolā nodrošināt iespēju veidot divu klašu komplektus visās klasēs, nepieciešams rast iespēju vēl palielināt telpu kapacitāti, atsakoties no pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.² punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2024. gada 1. septembra pārtraukt pirmsskolas programmas īstenošanu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē “Tukuma 3. pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4112900238,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei nodrošināt Tukuma 3. pamatskolas pirmsskolas programmas izglītojamajiem iespēju turpināt izglītības procesu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Vālodzīte””,

3. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Tukuma 3. pamatskolu un Tukuma pirmsskolas izglītības iestādi “Vālodzīte” izvērtēt Tukuma 3. pamatskolas pirmsskolas programmas

īstenošanā iesaistīto pedagogu un darbinieku nodarbinātības iespējas Tukuma pirmsskolas izglītības iestādē “Vālodzīte” no 2024. gada 1. septembra,

4. stiprināt Tukuma 3. pamatskolas telpu kapacitāti, nodrošinot pamatizglītības ieguves iespējas izglītības programmas īstenošanas vietā – Lielā iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,

5. uzdot Tukuma 3. pamatskolas direktori Zanei Selivanovičai informēt Tukuma 3. pamatskolas darbiniekus un izglītojamo vecākus par pirmsskolas programmas īstenošanas pārtraukšanu no 2024. gada 1. septembra,

6. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Tukuma 3. pamatskolas kapacitātes stiprināšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Cēres pamatskolas reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita strauju samazināšanos, kā arī, lai nodrošinātu finanšu un materiālo resursu koncentrāciju pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai (no 1. klases līdz 6. klasei), kā arī ņemot vērā veikto izvērtējumu, nepieciešams veikt Cēres pamatskolas iekšējo reorganizāciju, izveidojot Cēres sākumskolu no 2024. gada 1. septembra. Pašvaldībā kopumā vērojama izglītojamo skaita samazināšanās. Šī tendence vērojama arī Cēres pamatskolā.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) veikusi Cēres pamatskolas darba kvalitātes izvērtējumu. Cēres pamatskola īsteno vispārējās pirmsskolas izglītības programmu un četras pamatizglītības programmas (Vispārējās pamatizglītības programma, Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem un Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem). 2023./2024. mācību gadā Cēres pamatskolā ir 74 izglītojamie, no tiem 26 ir pirmsskolā. Sākumskolas posmā ir 34 izglītojamie, savukārt, 7.-9. klases posmā ir 14 izglītojamie. Atsevišķos mācību priekšmetos mācību process tiek nodrošināts apvienotajās stundās. 2022./2023. mācību gadā rezultāti visos CE 9. klasē ir zemāki kā novadā un valstī (matemātika – 25,2 %, latviešu valoda – 48,00 %, angļu valoda – 53,7 %). Vērojams nepietiekams finansējums mācību plāna realizēšanai (jau šobrīd tiek piešķirts papildus finansējums). Katru mācību gadu aktuāls pedagogu vakanču jautājums, nav konkurētspējīgs pedagogu atalgojums, jo nav iespējams pedagogiem nodrošināt pilnas slodzes. Cēres pamatskolai ir laba sporta infrastruktūra, sakārtots transporta tīkls izglītojamo pārvadājumiem, kā arī pirmsskolas izglītības programmu apguve tiek nodrošināta tuvu izglītojamo dzīves vietai. Cēres pamatskola realizē arī vairākas interešu izglītības programmas (Volejbols, Fiziskā sagatavošana, Teātra pulciņš, Mūsdienų deja). Cēres pamatskola aktīvi iesaistās dažādos projektos, piemēram, sociālajā projektā #Neklusē, LVM Meža meistarklases, Erasmus+ “European cultural project”. Ņemot vērā skolas kapacitāti, ir iespējams stiprināt sākumskolas un pirmsskolas pakāpi.

Reorganizējot Cēres pamatskolu, izglītojamajiem ir iespēja turpināt mācības Kandavas izglītības iestādēs, kas atrodas 11 kilometru attālumā un uz kurām tiek nodrošināts transports, kā arī ir iespēja turpināt mācības Pūres pamatskolā, kas ir 13 kilometru attālumā.

Pašvaldība 2024. gada 16. janvārī ir organizējusi tikšanos ar Cēres pamatskolas izglītojamo vecākiem, pedagogiem un iedzīvotājiem. Tikšanās reizē tika izteikta sapratne, ka nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu izglītības ieguvu pamatskolas posmā no 7. līdz 9. klasei ņemot vērā nelielo izglītojamo skaitu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septīto daļu reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas izpratnē un tā uzskatāma par iestādes iekšējo reorganizāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt tās sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka pienākumu par izglītības iestādes

reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, Tukuma novada dome nolemj:

1. reorganizēt no 2024. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Cēres pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4112900231, par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Cēres sākumskola”, īstenojot pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas un saglabājot pirmsskolas izglītības pakāpi,

2. uzdot Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Cēres pamatskolas iekšējo reorganizāciju,

3. uzdot Cēres pamatskolas direktorei līdz 2024. gada 1. martam par iestādes reorganizāciju informēt izglītojamo vecākus.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Pūres pamatskolas reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita samazināšanos, nepieciešams veikt Pūres pamatskolas iekšējo reorganizāciju, likvidējot Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāli no 2024. gada 1. septembra.

Tukuma novada dome 2009. gada 27. augustā pieņēma lēmumu “Par Jaunsātu pamatskolas reorganizāciju” (prot. Nr. 7, 14. §), kā rezultātā no 2009. gada 31. augusta tika reorganizēta Jaunsātu pamatskola, to pievienojot Pūres pamatskolai un izveidojot Pūres pamatskolas struktūrvienību – “Jaunsātu filiāle” pamatizglītības programmu realizācijai.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) veikusi Pūres pamatskolas un tās Jaunsātu filiāles darba kvalitātes izvērtējumu. Pūres pamatskolā (t. sk. Jaunsātu filiālē) īsteno vispārējās pirmsskolas izglītības programmu un divas pamatizglītības programmas (Vispārējās pamatizglītības programma, Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem). 2023./2024. mācību gadā Pūres pamatskolā ir 205 izglītojamie, no tiem 33 ir pirmsskolā un 172 izglītojamie pamatskolas posmā. Pamatskolas posmā 22 izglītojamie mācās Jaunsātu filiālē (1. kl. – 3 izglītojamie, 2. kl. – 10, 3. kl. – 5 un 4. kl. – 7). Pūres pamatskolas telpu kapacitāte ir atbilstoša, lai tajā varētu mācīties arī Jaunsātu filiāles izglītojamie. Jaunsātu filiālē atsevišķos mācību priekšmetos mācību process tiek nodrošināts apvienotajās stundās. Ņemot vērā Jaunsātu filiāles kapacitāti, ir iespējams stiprināt pirmsskolas pakāpi. Saglabājot Jaunsātu filiāli, Pūres pamatskolā sākumskolas posmā (1. – 4. klase), nepieciešams veidot paralēlās klases, kas skolēnu skaita dēļ nav ekonomiski pamatotas. Atsakoties no pamatizglītības programmu īstenošanas Jaunsātu filiālē, atsevišķos mācību priekšmetos iespējama klases dalīšana grupās, kas ļaus vēl labāk īstenot izglītības procesu. Pēc Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāles likvidācijas Jaunsātu filiāles telpās tiks nodrošināta pirmsskolas programmas īstenošana.

Reorganizējot Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāli, izglītojamajiem tiks nodrošināta iespēja turpināt mācības Pūres pamatskolā, kas atrodas 13 kilometru attālumā un uz kuru tiek nodrošināts transports.

Pašvaldība 2024. gada 15. janvārī ir organizējusi tikšanos ar Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāles izglītojamo vecākiem, pedagogiem un Jaunsātu pagasta iedzīvotājiem. Tikšanās reizē tika izteikta neapmierinātība ar to, ka Jaunsātos netiks īstenota sākumskolas izglītība, tomēr netika saņemti priekšlikumi situācijas uzlabošanai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septīto daļu reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas izpratnē un tā uzskatāma par iestādes iekšējo reorganizāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt tās sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka pienākumu par izglītības iestādes reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, Tukuma novada dome nolemj:

1. reorganizēt no 2024. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Pūres pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4112900227, likvidējot struktūrvienību – “Jaunsātu filiāle”,

2. noteikt, ka pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vietas adrese ir “Jaunsātu skola”, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128,

3. uzdot Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Pūres pamatskolas reorganizāciju,

4. uzdot Pūres pamatskolas direktoram līdz 2024. gada 1. martam par Pūres pamatskolas reorganizāciju informēt struktūrvienības “Jaunsātu filiāle” izglītojamo vecākus.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Zemītes sākumskolas reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita strauju samazināšanos, kā arī, lai nodrošinātu finanšu un materiālo resursu koncentrāciju pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai, kā arī ņemot vērā veikto izvērtējumu, nepieciešams veikt Zemītes sākumskolas reorganizāciju, saglabājot pirmsskolas izglītības programmas un mainot nosaukumu uz Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “_____” no 2024. gada 1. septembra. Pašvaldībā kopumā vērojama izglītojamo skaita samazināšanās. Šī tendence vērojama arī Zemītes sākumskolā.

Tukuma novada dome 2023. gada 28. septembrī steidzamības kārtā pieņēma lēmumu “Par Vānes sākumskolas pievienošanu Zemītes sākumskolai” (Nr. TND/23/594 (prot. Nr. 14, 66. §)) no 2024. gada 1. janvāra. Tika saglabātas pirmsskolas izglītības īstenošanas vietas Vānē un Matkulē. Pamatizglītību turpināt Zemītes sākumskolā izvēlējās tikai piecu izglītojamo vecāki (Vānes sākumskolā līdz 2023. gada 31. decembrim mācījās 14 izglītojamie).

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) veikusi Zemītes sākumskolas darba kvalitātes izvērtējumu. Zemītes sākumskola īsteno divas pirmsskolas izglītības programmas (Vispārējās pirmsskolas programma, Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem) un četras pamatizglītības programmas (Pamatizglītības 1. posma programma, Speciālās pamatizglītības 1. posma programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, Speciālās pamatizglītības 1. posma programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem un Speciālās pamatizglītības 1. posma programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem). 2023./2024. mācību gadā Zemītes sākumskolā ir 86 izglītojamie, no tiem 59 ir pirmsskolā un sākumskolas posmā ir 27 izglītojamie. Pirmsskolas izglītība tiek nodrošināta trīs programmu īstenošanas vietās Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, “Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads. Saglabājot minētās pirmsskolas programmu īstenošanas vietas, tiek nodrošināta pirmsskolas pieejamība tuvāk bērnu dzīvesvietai.

Zemītes sākumskolā sākumskolas posmā atsevišķos mācību priekšmetos mācību process tiek nodrošināts apvienotajās stundās. Ir vērtēti diagnosticējošie darbi 3. un 6. klasē un dati analizēti novada līmenī. 2022./2023. mācību gadā diagnosticējošo darbu rezultāti 3. klasē ir zemāki kā novadā (matemātika – 53,24%, latviešu val. – 58,93%), savukārt, 6. klasē matematikā un dabaszinībās diagnosticējošo darbu rezultāti ir augstāki nekā vidēji novadā, bet latviešu valodā tie ir zemāki. Vērojams nepietiekams finansējums mācību plāna realizēšanai (jau šobrīd tiek piešķirts papildus finansējums). Nav konkurētspējīgs pedagogu atalgojums, jo nav iespējams nodrošināt pedagogiem pilnas slodzes. Zemītes sākumskolā ir laba infrastruktūra, sakārtots transporta tīkls izglītojamo pārvadājumiem, kā arī pirmsskolas izglītības programmu apguve tiek nodrošināta tuvu izglītojamo dzīves vietai. Zemītes sākumskola aktīvi iesaistās dažādos projektos, piemēram, EKO skolas programmā un projektā “Tīrai Latvijai”, Etwinninga projektos.

Reorganizējot Zemītes sākumskolu, izglītojamajiem ir iespēja turpināt mācības Kandavas izglītības iestādēs, kas atrodas 20 kilometru attālumā un uz kurām tiek nodrošināts transports, kā arī ir iespēja turpināt mācības Zantes pamatskolā, kas ir 11 kilometru attālumā vai Irlavas pamatskolā, kas ir 19 kilometru attālumā.

Pašvaldība 2024. gada 23. janvārī ir organizējusi tikšanos ar Zemītes sākumskolas izglītojamo vecākiem, pedagogiem un iedzīvotājiem. Tikšanās reizē, atbilstoši pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem (izglītojamo skaita kritērijs; iestādes sasniedzamības kritērijs; pedagogiskā personāla

kapacitāte; izglītības programmu nodrošinājums; finansējuma nodrošinājums; izglītības iestādes infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājums; mācību sasniegumi; mācību procesa nodrošinājums), tika analizēti dati, kas raksturo izglītības iestādes darba kvalitāti un izvērtētas iestādes attīstības iespējas. Tika veikta iestādes SVID (stiprās puses, vājās puses, draudi un iespējas) analīze. Sapulces dalībnieki pauda neapmierinātību par sākumskolas reorganizāciju, bet sapulcē klātesošie bija saprotoši, ka nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu izglītības ieguvu ņemot vērā nelielo izglītojamo skaitu, kas ierobežo mācīšanās procesa daudzveidības iespējas.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septīto daļu reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas izpratnē un tā uzskatāma par iestādes iekšējo reorganizāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt tās sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka pienākumu par izglītības iestādes reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, 26. panta pirmo daļu, ka noteic, ka izglītības nosaukumam jāatbilst izglītības pakāpes nosaukumam, Tukuma novada dome nolēmj:

1. no 2024. gada 1. septembra reorganizēt Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Zemītes sākumskola” izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4111903361, juridiskā adrese “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, par Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi ar nosaukumu “Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “_____””, ar juridisko adresi “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135,

2. noteikt, ka Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “_____” ir Zemītes sākumskolas tiesību un saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, finanšu līdzekļu, funkciju, pirmsskolas izglītības programmu un pirmsskolas izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņemēja,

3. noteikt, ka Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “_____” pirmsskolas izglītības īstenošanas vietas ir – Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, “Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, un “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads,

4. uzdot Zemītes sākumskolas direktorei par iestādes reorganizāciju līdz 2024. gada 1. martam informēt izglītojamo vecākus.

5. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Zemītes sākumskolas reorganizāciju un izglītības iestādes nosaukuma maiņu atbilstoši izglītības pakāpei.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Sēmes sākumskolas programmas
īstenošanas ilguma samazināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita samazināšanos, nepieciešams veikt Sēmes sākumskolas programmas īstenošanas ilguma samazināšanu no 2025. gada 1. septembra.

Tukuma novada Dome 2010. gada 1. jūlijā pieņēma lēmumu “Par Sēmes pamatskolas reorganizāciju par Sēmes sākumskolu” (prot. Nr. 7, 11. §), kā rezultātā no 2010. gada 1. septembra tika izveidota Sēmes sākumskola nepilnas pamatizglītības (1.-4. kl.) un pirmsskolas programmu realizācijai.

Sēmes sākumskolā 2023./2024. mācību gadā ir 97 izglītojamie, no tiem 63 ir pirmsskolā un 34 izglītojamie sākumskolas posmā (1.kl. – 7 izglītojamie, 2. kl. – 12, 3. kl. – 9 un 4. kl. – 6). Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādātais jaunais pedagogu darba samaksas finansēšanas modelis “Programma skolā” paredz finansējuma piešķiršanu izglītības iestādēm, ņemot vērā izglītojamo skaitu noteiktās klašu grupās, t. i., 1.-3. klase, 4.-6. klase, 7.-9. klase un 10.-12. klase. Šobrīd Sēmes sākumskolā 1.-3. klasē izglītojamo skaits atbilst Izglītības un zinātnes ministrijas plānotajam izglītojamo skaitam klašu grupā, savukārt, klašu grupā 4.-6. klase izglītojamo skaits neatbilst, jo Sēmes sākumskolā šajā grupā ir tikai viena klase. Ņemot vērā plānotās tendences finansējuma piesaistē, nepieciešams noteikt, ka Sēmes sākumskolā sākumskolas programma tiek īstenota no 1. līdz 3. klasei.

Sēmes sākumskolas izglītojamajiem pēc 3. klases beigšanas tiks nodrošināta iespēja turpināt mācības Tukuma pilsētas skolās, kas atrodas 10 kilometru attālumā, un uz kurām tiek nodrošināts transports.

2024. gada 29. janvārī tika organizēta tikšanās ar Sēmes sākumskolas izglītojamo vecākiem, pedagogiem un pagasta iedzīvotājiem. Klātesošie neiebilda par programmas īstenošanas laika samazināšanu no 2025. gada 1. septembra, saglabājot sākumskolas izglītības programmas īstenošanu no 1. līdz 3. klasei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.² punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka no 2025. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāde “Sēmes sākumskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4111900233, īsteno sākumskolas izglītības programmu no 1. līdz 3. klasei,

2. uzdot Sēmes sākumskolas direktorei Natālijai Liepiņai viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas par šo lēmumu informēt izglītojamo vecākus un darbiniekus.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Tukuma novada pašvaldības iestādes
“Pašvaldības administrācija” Kultūras un sporta nodaļas
un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas reorganizāciju**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma 19.7. un 19.9. apakšpunktu Pašvaldības administrācijas sastāvā ir šādas struktūrvienības – Kultūras un sporta nodaļa un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa.

Kultūras un sporta nodaļas struktūrā ir 5,7 amata vietas – nodaļas vadītājs, 2 kultūras speciālisti un 2,7 sporta speciālisti. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas struktūrā ir 4,5 amata vietas – nodaļas vadītājs un 3,5 sabiedrisko attiecību speciālisti.

Atbilstoši Kultūras un sporta nodaļas nolikumam, nodaļa īsteno Pašvaldības administrācijas funkcijas kultūras un sporta jomā:

1.1. koordinē kultūrpolitikas īstenošanu Pašvaldībā, veicina līdzsvarotu kultūras un mākslas nozaru jaunrades attīstību, sekmē kultūras materiālā un nemateriālā mantojuma saglabāšanu, veicina piederību Tukuma novadam un Latvijas kultūras telpai, veido Pašvaldībā kvalitatīvu un uz radošumu balstītu kultūrvidi;

1.2. izstrādā kultūras un sporta nozaru īstermiņa un vidēja termiņa plānošanas dokumentus Pašvaldībā un īsteno Nodaļas kompetencē esošo jomu politikas;

1.3. nodrošina sabiedrības informēšanu par Pašvaldības kultūras, mākslas un sporta notikumiem un piedāvājumiem;

1.4. veicina kultūras mantojuma apzināšanu, saglabāšanu un attīstību;

1.5. veicina Pašvaldības sadarbību ar kultūras un sporta nevalstiskajām organizācijām un sekmē to iesaisti Pašvaldības funkciju īstenošanā;

1.6. veicina Tukuma novada tēla atpazīstamību un popularizēšanu.

Atbilstoši Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas nolikumam, nodaļa īsteno Pašvaldības administrācijas funkcijas šādās jomās:

1.1. realizē novada pašvaldības funkcijas iedzīvotāju informēšanā par Pašvaldību, tās sniegtajām iespējām, pakalpojumiem, darbības principiem un instrumentiem, jaunākajiem un aktuālākajiem notikumiem, veidot dialogu ar sabiedrību;

1.2. koordinē un sadarbībā ar citām pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm, nodrošina Pašvaldības oficiālā viedokļa un informācijas sagatavošanu un izplatīšanu Nodaļas pārziņā esošajos komunikācijas kanālos, tostarp Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, sociālajos tīklos un plašsaziņas līdzekļos;

1.3. veicina Pašvaldības oficiālā viedokļa un informācijas atspoguļošanu plašsaziņas līdzekļos;

1.4. īsteno mārketinga aktivitātes, lai veicinātu Tukuma novada attīstību un atpazīstamību ārpus novada robežām;

1.5. attīsta sadarbību un nodrošina komunikāciju ar Latvijas pašvaldībām un ārvalstu sadarbības partneriem;

1.6. savas kompetences ietvaros veicina investīciju piesaisti un nodrošina Pašvaldības un ārējā finansējuma, t.sk. valsts budžeta, Eiropas Savienības struktūrfondu, citu fondu un avotu līdzekļu finansēto investīciju projektus;

1.7. īsteno Pašvaldības pasākumus uzņēmējdarbības atbalsta jomā, uztur saziņu ar uzņēmējiem un sabiedriskajām organizācijām;

1.8. sadarbībā ar Tukuma novada Izglītības pārvaldi, Kultūras un sporta nodaļu, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļu, Attīstības nodaļu organizē dažādus konkursus, aptaujas, tikšanās, veido vizuālās prezentācijas, organizē iedzīvotāju sapulces;

1.9. nodrošina atsevišķu komisiju darbu (Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām, Ārvalstu sadarbības komisijas), Iedzīvotāju konsultatīvo padomju dokumentu aprieti.

Ņemot vērā Kultūras un sporta nodaļas funkcijas un uzdevumus un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas funkcijas un uzdevumus, kā arī, lai nodrošinātu abu cieši saistīto jomu efektīvāku sadarbību, ir lietderīgi veikt Kultūras un sporta nodaļas un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas reorganizāciju, izveidojot vienu nodaļu – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu.

Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu lietderīgu, efektīvu un vienotu kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību procesu organizēšanu pašvaldībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 11. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. reorganizēt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras un sporta nodaļu un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu, tās apvienojot, un no 2024. gada 1. maija izveidot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

2.1. līdz 2024. gada 1. aprīlim Darba likumā noteiktā kārtībā brīdināt Kultūras un sporta nodaļas un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas darbiniekus par nodaļu reorganizāciju un ar to saistītiem būtiskiem grozījumiem darba līgumā;

2.2. apstiprināt Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas nolikumu līdz 2024. gada 15. martam;

3. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot izskatīšanai marta domes sēdē attiecīgus grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam Imantam Valeram.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par projektu konkursa “Darām paši”
nolikuma apstiprināšanu**

Nolikums projektu konkursam “Darām paši” paredz kārtību, kādā tiek izvērtēti un finansiāli atbalstīti nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) konkursā iesniegtie pieteikumi, kuru mērķis ir veicināt Tukuma novada iedzīvotāju atbildību un līdzdalību par savu dzīves vidi un uzlabot dzīves kvalitāti, atbalstot sabiedriska labuma projektus, kuri ir svarīgi un aktuāli vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai dzīves vides sakārtošanai, iesaistot vietējos iedzīvotājus, veicinot viņu līdzdalību projekta īstenošanā, projektu īstenojot Tukuma novada teritorijā un nodrošinot tā publisku pieejamību.

Projektu konkurss “Darām paši” kopš 2011. gada tika realizēts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes un Kandavas un pagastu apvienības teritorijā, bet kopš 2022. gada šis projekts sekmīgi darbojas arī visā Tukuma novadā. Tas veicina iedzīvotāju vajadzību apzināšanu, sekmē iedzīvotāju aktīvu iesaisti un līdzdalību savas dzīves vides sakārtošanā, kā arī, kopīgi realizējot konkrētu projektu, tiek saliedētas un stiprinātas vietējās kopienas. 2023. gadā ir īstenoti 30 projekti. Salīdzinot ar 2022. gadā īstenotiem 28 projektiem, ir novērojama neliela, bet tomēr augoša tendence. Projektu konkursa “Darām paši” komisija 2023. gadā dabā apskatīja jau iepriekš realizētos projektus un tikās ar NVO, lai pārliecinātos par īstenoto projektu kvalitāti un pārrunātu NVO projektu īstenošanas gaitu un problēmas, ar kurām iniciatoriem nācās saskarties.

2024. gada 31. janvārī projektu konkursa “Darām paši” komisija, izvērtējot 2023. gada projekta konkursa ietvaros realizētos projektus, iesniegtās atskaites un NVO sniegto pieredzi par projekta realizācijas gaitu, ir sagatavojusi jaunu nolikumu projektu konkursam “Darām paši”, nosakot minimāli nepieciešamo punktu skaitu, kas jāsasniedz, lai pieteikums tiktu izvērtēts. Ir mainīti arī vērtēšanas kritēriji, nosakot atbilstību konkursa nolikuma nosacījumiem, mērķiem un prioritātēm, kas uzlabos NVO projektu konkursa sasniedzamos rezultātus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu – *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*. 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu – *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā projektu konkursa “Darām paši” komisijas ieteikumu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt projektu konkursa “Darām paši” nolikumu (pielikumā),
2. uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/82 “Par nolikuma projektu konkursam “Darām paši” apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 17. §).

Projektu konkursa “Darām paši” NOLIKUMS

I. Vispārīgie noteikumi

1. Projektu konkursu “Darām paši” (turpmāk – Konkurss) organizē Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101. Konkursa administrēšanas funkciju nodrošina Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa.

2. Konkursa mērķis ir veicināt Tukuma novada iedzīvotāju atbildību un līdzdalību par savu dzīves vidi un uzlabot dzīves kvalitāti.

3. Konkursā var piedalīties:

3.1. ikviena Tukuma novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums (turpmāk – NVO), kas ir izpildījusi iepriekšējās saistības ar Pašvaldību, tai skaitā, ir iesniegusi atskaites par iepriekšējo periodu nolikumā norādītajā termiņā;

3.2. citu biedrību un nodibinājumu teritoriālās struktūrvienības, kas darbojas Tukuma novadā.

4. Viens pretendents var iesniegt neierobežotu skaitu pieteikumu, bet atbalstīts var tikt ne vairāk kā viens projekts.

5. Konkursā var tikt atbalstīti sabiedriska labuma projekti, kas ir svarīgi un aktuāli vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai dzīves vides sakārtošanai, izņemot pasākumus, kas var tikt līdzfinansēti saskaņā ar Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanu un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanu.

6. Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem:

6.1. tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību projekta īstenošanā;

6.2. tas uzlabo vietējās sabiedrības dzīves kvalitāti;

6.3. projekts tiek īstenots Tukuma novada teritorijā, ir publiski pieejams un bezatlīdzības lietojams.

II. Projekta īstenošanas un finansēšanas nosacījumi

7. Projekta īstenošanas laiks: no 1. maija līdz 30. septembrim kārtējā gadā.

8. Viena projekta īstenošanai Pašvaldības finansējums var būt līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*).

9. No projekta līdzekļiem netiek finansētas projekta administratīvās izmaksas.

10. Projekta realizācijas ietvaros NVO iegādātais pamatlīdzeklis, kura iegādes cena pārsniedz 500,00 EUR (pieci simti *euro*), ir Pašvaldības īpašums, tāpēc uzstādāms un novietojams tikai Pašvaldībai piederošā īpašumā vai telpās.

11. Projekta finansējuma saņēmējam no savas puses jānodrošina ieguldījuma apjoms, kas var būt finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs vai mantiskais ieguldījums, vismaz 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām.

12. Konkursa ietvaros kopējais pieejamais finansējums ir 35 000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*).

13. Konkurss tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

III. Projektu konkursa izsludināšana un pieteikumu iesniegšanas kārtība

14. Projektu konkursu Pašvaldība izsludina līdz kārtējā gada 1. martam, publicējot informāciju tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālajos tīklos.

15. Projekta pieteikums sastāv no šādām daļām:

- 15.1. datorrakstā vai labi salasāmā rokrakstā aizpildītas pieteikuma veidlapas (2. pielikums);
- 15.2. projekta vadītāja CV (Curriculum vitae);
- 15.3. apliecinājuma vēstules par līdzfinansējumu;
- 15.4. saskaņojuma ar zemes īpašnieku un apliecinājumu no atbildīgajām institūcijām (tostarp, komunikāciju turētājiem) par iespēju īstenot projekta ieceri;
- 15.5. cita informācija, ko projekta iesniedzējs uzskata par svarīgu pievienot.

16. Konkursa nolikums un projekta pieteikuma veidlapas pieejamas Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv/lv/dokumenti.

17. Pieteikumu iesniegšanas termiņš ir kārtējā gada 31. marts (pasta zīmogs vai e-pasta izsūtīšanas datums).

18. Projekta pieteikums Pašvaldībai jāiesniedz vienā eksemplārā papīra vai elektroniskā formātā. Pieteikumu papīra formātā iesniedz personīgi Pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai nosūta pa pastu uz adresi Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101. Pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, nosūta uz Pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv.

19. Iesniegtos pieteikumus un dokumentus Pašvaldība atpakaļ neizsniedz.

IV. Projektu izvērtēšanas kārtība un līgumu slēgšana

20. Tukuma novada domes (turpmāk – dome) projektu konkursa “Darām paši” vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota un apstiprināta ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu, izvērtē iesniegtos projektus atbilstoši šim nolikumam, pamatojoties uz apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem (1. pielikums).

21. Augstākais iespējamais novērtējums ir 34 (trīsdesmit četri) punkti. Vērtējumu veido visu vērtētāju vidējais punktu skaits. Pēc vidējā vērtējuma aprēķināšanas pieteikumi tiek sakārtoti dilstošā secībā pēc iegūto punktu skaita. Komisija pieņem lēmumu par to pieteikumu atbalstīšanu, kuri saņēmuši augstāko punktu skaitu pieejamā finansējuma ietvaros.

22. Projekta pieteikumu atzīst par atbilstošu vērtēšanas kritērijiem, ja iegūtais kopējais punktu skaits nav mazāks par 17 (septiņpadsmit) punktiem, kas ir 50 % no maksimālā iespējamā punktu skaita. Ja projekta pieteikums novērtēts zemāk nekā noteiktais minimāli nepieciešamais punktu skaits, tas tiek noraidīts.

23. Vērtēšanai netiek nodoti projekti, kas iesniegti pēc termiņa un/vai nav iesniegti visi obligāti iesniedzamie dokumenti.

24. Izvērtēšanas gaitā Komisija var papildus pieprasīt no projektu iesniedzējiem informāciju par projektu vai tā īstenotājiem.

25. Komisija izvērtēšanas gaitā var piedāvāt samazināt projekta budžetu vai vienoties ar projekta iesniedzēju par izmaiņām projekta aktivitāšu plānā un budžetā, lai efektīvi izmantotu Konkursā pieejamos līdzekļus.

26. Konkursa rezultātus Komisija apstiprina un paziņo līdz kārtējā gada 15. aprīlim projektu iesniedzējiem pa pieteikumā norādīto e-pastu. Pēc līguma parakstīšanas rezultāti ir pieejami tīmekļvietnē www.tukums.lv Novads>Biedrības>Aktualitātes biedrībām.

27. Ar apstiprināto projektu iesniedzējiem Pašvaldība noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai. Pēc iesnieguma saņemšanas finansējumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā ieskaita projekta īstenotāja bankas kontā.

28. Par projekta īstenošanu projekta īstenotājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc projekta īstenošanas termiņa beigām jāiesniedz noteiktas formas saturiskā atskaite (3. pielikums) un finanšu atskaite (4. pielikums), pievienojot grāmatvedības attaisnojošos dokumentus (līgumu, rēķinu u.c.), maksājumu uzdevumu kopijas un fotogrāfijas, kurās attēlota projekta realizācijas gaita un sasniegtais rezultāts.

29. Ja NVO piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

30. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, 17. §) apstiprinātais projektu konkursa “Darām paši” nolikums.

31. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. martā.

Vērtēšanas kritēriji

Nr.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits (34) punkti
1.	Projekta nozīmīgums un pamatojums	
1.1.	Cik lielā mērā projekts ir atbilstošs konkursa mērķim Atbilstība konkursa Nolikuma nosacījumiem, mērķiem un prioritātēm 0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst Ja šajā kritērijā tiek piešķirts “0” punkti, pieteikums tālāk netiek vērtēts.	1
1.2.	Cik lielā mērā sniegts projekta nepieciešamības pamatojums	3
2.	Vietējo iedzīvotāju un/vai mērķauditorijas iesaistes un līdzdalības novērtējums – cik lielā mērā plānota vietējo iedzīvotāju un/vai mērķauditorijas iesaiste projekta īstenošanā	3
3.	Projekta aktivitāšu novērtējums – cik detalizēti un saprotami, loģiski sniegts aktivitāšu nepieciešamības un plānojuma apraksts	3
4.	Projekta ilgtspēja Cik lielā mērā pēc projekta beigām būs iespējams izmantot projekta laikā iegūtos materiālos, nemateriālos rezultātus	3
5.	Budžeta novērtējums	
5.1.	Tāmes izdevumi ir nepieciešami iniciatīvas aktivitāšu īstenošanai	3
5.2.	Tāmes izdevumi ir detalizēti aprēķināti un paskaidroti	3
5.3.	Tāmes izdevumi ir samērīgi tirgus cenām	3
6.	Pretendenta un projekta atbilstība un uzticamība	
6.1.	Cik lielā mērā projekta kopējā ideja atbilst Pretendenta statūtos noteiktajiem darbības mērķiem.	3
6.2.	Cik atbilstoša ir projekta vadītāja/īstenošanā iesaistītā personāla un/vai sadarbības partneru iepriekšējā pieredze projektu īstenošanā un/vai kompetence projekta īstenošanas jomā atbilstoši projekta mērķu sasniegšanai	3
6.3.	Cik lielā mērā projekta aktivitāšu vēriens un mērķa grupas iesaiste ir atbilstoša projekta mērķim	3
6.4.	Cik lielā mērā projekta kopējais pieteikums rada uzticamību par Pretendenta spēju projektu ieviest kvalitatīvi, ievērojot tam paredzētos finanšu resursus un laika ietvaru	3

Projekta pieteikuma veidlapa projektu konkursam "Darām paši "

1. Projekta nosaukums

--

2. Projekta iesniedzēja organizācija

Biedrības nosaukums	
Pagasts	
Pasta adrese	
Kontakttālrunis	
E-pasts	
Reģistrācijas Nr.	
Bankas nosaukums, bankas kods	
Bankas norēķinu konts	
Organizācijas vadītāja vārds, uzvārds	

3. Projekta vadītājs (kontaktpersona)

Vārds, uzvārds	
Amats organizācijā (ja ir)	
Kontakttālrunis	
E-pasts	

4. Situācijas apraksts (*problēmas apraksts, projekta nepieciešamības pamatojums*)

--

5. Projekta mērķis (*formulējiet projekta mērķi*)

--

6. Projekta uzdevumi (*Norādiet, ko vēlaties sasniegt, īstenojot šo projektu. Nosauciet konkrētus uzdevumus, katru atsevišķi numurējot*)

--

7. Projekta aktivitātes (*Nosauciet konkrēti, secīgi visas darbības un pasākumus, kas, kur, kad un kāpēc tiks veiktas projekta ietvaros. Katru atsevišķo pasākumu vai darbību numurējiet.*)

--

8. Projekta īstenošanas periods

Projekta sākums (diena, mēnesis, gads)		Projekta nobeigums (diena, mēnesis, gads)	
---	--	--	--

9. Projekta aktivitāšu laika plānojums (Norādiet 7. punktā minēto pasākumu un aktivitāšu laika sadalījumu pa mēnešiem. Vajadzības gadījumā pievienojiet papildus rindas)

Nr.p.k.	Aktivitāte, pasākums	05. 202_	06. 202_	07. 202_	08. 202_	09. 202_
1.						
2.						
3.						

10. Projekta dalībnieki un mērķauditorija, iedzīvotāju līdzdalība (aprakstiet, kuri iedzīvotāji piedalīsies projektā vai iegūs no tā; kā tiks veicināta plašāka iedzīvotāju loka iesaistīšana; vēlams norādīt arī konkrētus skaitļus)

--

11. Projekta rezultāti (Skaitliskie rādītāji un kvalitatīvie rādītāji; aprakstiet, ko no šā projekta iegūs projekta mērķauditorija un jūsu organizācija; kas pēc projekta būs mainījies. Miniet konkrētus skaitļus)

--

12. Projekta ietekme (aprakstiet, ko no šī projekta un tā rezultātiem iegūs vietējās pašvaldības iedzīvotāji kopumā)

--

13. Projekta finansējums

	Summa (EUR)	Finansējums procentos (%)
Tukuma novada pašvaldības finansējums		
Līdzfinansējums vai pašu ieguldījums*		
Kopējais finansējums:		100 %

*Līdzfinansējumam vai pašu ieguldījumam jābūt vismaz 20 % no **kopējā finansējuma**. Tas nozīmē, ja piemēram projekta kopējais finansējums ir 1250,00 EUR, tad līdzfinansējums vai pašu ieguldījums ir 20 %, kas veido 250,00 EUR, savukārt pašvaldības finansējums ir 1000,00 EUR.

14. Projekta izmaksu tāme

Nr. p.k	Izdevumu pozīciju nosaukums	Aprēķins/ skaidrojums	Kopējais finansējums, EUR	Pašvaldības finansējums iniciatīvai, EUR	Līdzfinansējums, EUR	Līdzfinansējuma avots ("pašu finansējums" vai "cits finansētājs" (ja cits – norādīt finansētāju)
1.						
2.						
3.						
4.						
	Kopā:	X				X

Pieteikumam jāpievieno:

1. apliecinājuma vēstule par līdzfinansējumu;
2. projekta vadītāja CV (Curriculum vitae);
3. cita informācija, ko pieteicējs uzskata par svarīgu.

Ar parakstu apliecinu, ka projekta pieteikumā sniegtā informācija ir patiesa.

Datums_____

Paraksts_____ Paraksta atšifrējums_____

**Saturiskā atskaite par projekta īstenošanu
projektu konkursā “Darām paši!”**

Līguma numurs	
Projekta nosaukums	

Projekta īstenootājs

Biedrības nosaukums	
Adrese	
Kontakttālrunis	
E-pasts	
Reģistrācijas Nr.	
Bankas nosaukums, bankas kods	
Bankas norēķinu konts	
Organizācijas vadītāja vārds, uzvārds	

Projekta īstenošanas laiks (reālais)

Sākuma datums:		Beigu datums:	
-----------------------	--	----------------------	--

Projekta norise (aprakstīt projekta aktivitāšu norisi)

--

Projekta skaitliskie rādītāji (aprakstiet, kuri iedzīvotāji un ko tiešā veidā vai netiešā veidā iegūs no šā projekta, vēlams norādīt arī konkrētus skaitļus)

--

Projekta konkrētie un ilgtermiņa rezultāti (skaitliskie rādītāji un kvalitatīvie rādītāji, norādiet arī, ko no šā projekta iegūs jūsu pilsēta/pagasts un vietējie iedzīvotāji kopumā)

--

Ieteikumi turpmākai sadarbībai

--

Projekta finansējums

	Summa (EUR)	Procenti (%)
--	--------------------	---------------------

Tukuma novada pašvaldības finansējums		
*Līdzfinansējums vai pašu ieguldījums		
Kopā:		100 %

*Līdzfinansējumam vai pašu ieguldījumam jābūt vismaz 20 % no **kopējām** projekta izmaksām.

Detalizēts projekta finanšu izlietojums izklāstīts finanšu atskaitē.

Ar parakstu apliecinu, ka Tukuma novada pašvaldības līdzfinansētais projekts tika īstenots atbilstoši noslēgtajam līgumam un visa šajā atskaitē sniegtā informācija ir patiesa.

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

Atsakaitei pievienojiet 2-3 fotogrāfijas¹ no projekta gaitas, pasākumiem u. tml., projekta ietvaros izdotos materiālus, publikācijas vai citus materiālus, kas raksturo Jūsu īstenoto projektu!

¹ Fotogrāfijas, pievienotas atskaitēm, var būt gan papīra formātā, gan digitālā formātā

**Finanšu atskaite par projekta īstenošanu
projektu konkursā “Darām paši”**

Līguma numurs	
Projekta nosaukums	
Projekta īstenotājs	

Tukuma novada pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojums

Plānotās izdevumu pozīcijas ²	Piešķirtais finansējums, EUR ³	Faktiskās izdevumu pozīcijas ⁴	Faktiskie izdevumi, EUR	Attaisnojuma dokumenti (rēķini, čeki utt.) ⁵
Kopā:		X		X

Projekta līdzfinansējums vai pašu ieguldījums

Līdzfinansējuma pozīcija	Izlietotais finansējums	Finansējuma avots (paši vai cits finansētājs)	Līdzfinansējuma apliecinājums ⁶
Kopā:		X	X

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

² Norādiet projekta pieteikuma budžetā plānotās izdevumu pozīcijas

³ Norādiet līgumā piešķirtā finansējuma apmēru.

⁴ Ja vienai plānotajai pozīcijai atbilst vairāki faktiskie izdevumi/pirkumi, katru norādiet jaunā rindā.

⁵ Nosauciet izdevumus attaisnojošos dokumentus (rēķinus, pavadzīmes, čekus, konta izrakstus u.c.), norādot to Nr. un izsniegšanas datumu), tādā pašā secībā atskaitei pievienojot dokumentu kopijas. Ja viens un tas pats dokuments attiecas uz vairākām izdevumu pozīcijām, atkārtoti to pievienot nevajag – norādiet to numuru, ar kādu tas jau ir pievienots.

⁶ Nosauciet izdevumus apliecinājošos dokumentus, kuros atspoguļots izdevumu apmērs (naudai – finanšu dokumenti, mantiskajam ieguldījumam – atbalstītāju apliecinājuma vēstules, brīvprātīgajam darbam – personas un brīvprātīgā darba aktu).

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40
“Iepirkumu organizēšanas kārtība”**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/230 “Par noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība” izdošanu” (prot. Nr. 5, 26. §) izdoti noteikumi Nr. 40 “Iepirkumu organizēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādēs un kapitālsabiedrībās tiek plānoti un organizēti iepirkumi.

2024. gada 1. janvārī stājušies spēkā Ministru kabineta 2023. gada 19. decembra noteikumi Nr. 782 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumos Nr. 105 “Noteikumi par publisko iepirkumu līgumcenu robežvērtībām”. Ar šiem Ministru kabineta noteikumiem ir mainītas publisko iepirkumu līgumcenu robežvērtības, no kurām sākot par iepirkumu ir veicama obligāta publikācija Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī, atbilstoši Eiropas Savienības tiesību aktos noteiktajām līgumcenu robežvērtībām. Pamatojoties uz minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” V. nodaļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. aizstāt visā tekstā skaitli 140 000 ar skaitli 143 000 un skaitli 5 382 000 ar skaitli 5 538 000;

1.2. izteikt 67. punktu šādā redakcijā:

“67. Pašvaldības administrācijas organizētos iepirkumos Komisijas locekļu sastāvā iekļauj tās pastāvīgos locekļus – Pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītāja vietnieku budžeta jautājumos, Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistu vai iestādes juristu, kā arī pēc nepieciešamības attiecīgās sfēras iepirkuma veikšanai kompetentus Pašvaldības organizācijas speciālistus. Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists vai iestādes jurists pilda Komisijas sekretāra funkcijas.”;

1.3. papildināt 1. pielikuma 2. punktu aiz skaitļa “10” ar vārdu “darba”;

1.4. papildināt 2. pielikuma:

1.4.1. 6. aili aiz vārda “līguma” ar vārdu “darbības” un aiz vārda “termiņš” ar vārdu iekavās “(mēnešos)”;

1.4.2. 7. aili aiz vārda “noslēgšanas” ar vārdu iekavās “(parakstīšanas)” un aizstāt vārdu “datums” ar vārdu “mēnesis”;

1.4.3. 8. aili aiz vārda “nodaļas” ar vārdu “galvenajam”;

1.5. papildināt 2. pielikumu ar 11. un 12. aili šādā redakcijā:

1.5.1. “11. Budžeta kods vai cits finansējuma avots, piemēram, aizdevums”;

1.5.2. “12. Atsauce uz ES, LAD u.tml. projektu (ja attiecināms)**”.

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Noteikumu redakciju.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par grozījumiem Engures ostas pārvaldes nolikumā**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par Engures ostas pārvaldes nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 24. §) apstiprināts Engures ostas pārvaldes nolikums. 2023. gadā tika veikts izvērtējums par Engures ostas pārvaldības modeļa maiņu, ko veica SIA "Civitta Latvija". Izvērtējuma rezultātā secināts, ka labākais Engures ostas pārvaldības modelis ir iestāde nevis kapitālsabiedrība, jo:

1) Latvijā mazās ostas juridiski līdz šim nav veidotas kā pašvaldību kapitālsabiedrības, līdz ar to nav labās prakses, ko varētu pārņemt un praktiskās pieredzes, ko kapitālsabiedrība varētu pārņemt savā darbībā ostu pārvaldībā;

2) kapitālsabiedrības gadījumā tās definētajiem darbības virzieniem būtu jāsekmē kapitālsabiedrības vispārējā stratēģiskā mērķa sasniegšana, kā arī būtu jānosaka finanšu un nefinanšu rezultātīvie rādītāji;

3) saistībā ar kapitālsabiedrības dibināšanu jaunizveidotajai kapitālsabiedrībai atšķirībā no esošā pārvaldības modeļa rodas arī citi izdevumi;

4) kapitālsabiedrības modelī ostai būtu jāsekmē ieņēmumi no saimnieciskās darbības, mazinot finansiālo atkarību no pašvaldības dotācijām, kas, ņemot vērā Engures ostas lielumu un saimniecisko darbību, faktiski nav iespējams.

Saskaņā ar izvērtējumā secināto, nepieciešams saglabāt Engures ostas pārvaldi esošajā pārvaldības modelī, kas atbilst pastarpinātas pārvaldes iestādes statusam, un nepieciešams izdarīt grozījumus Engures ostas pārvaldes nolikumā. Grozījumus nepieciešams izdarīt arī sakarā ar grozījumiem Ostu likumā, kas stājas spēkā 2022. gada 24. jūlijā (līdz tad likuma nosaukums bija "Likums par ostām").

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Ostu likuma 5. pantu, kas noteic, ka mazo ostu darbību reglamentē arī ostu pārvalžu nolikumi, 26. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *mazās ostas pārvalde ir pašvaldības domes izveidota iestāde, kas nodrošina ostas pārvaldes funkciju īstenošanu pašvaldības teritorijā esošā mazajā ostā*, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 18. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. saglabāt Engures ostas pārvaldi esošajā pārvaldības modelī, kas atbilst pastarpinātas pārvaldes iestādes statusam,

2. izdarīt Engures ostas pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt visā tekstā normatīvā akta nosaukumu "Likums par ostām" ar "Ostu likums" attiecīgā locījumā;

2.2. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā 7. panta pirmo daļu ar 5. pantu;

2.3. papildināt 1. punktu ar tekstu iekavās "(pašvaldības iestāde)";

2.4. svītrot 8.7. apakšpunktā tekstu "Ostas pārvalde ir pašvaldības dibināta iestāde un attiecīgā";

2.5. svītrot 11. punktā skaitli un vārdu "26. pantu";

2.6. aizstāt 15. punktā vārdu "dienesta" ar vārdu "darba";

2.7. svītrot 31.4. apakšpunktā skaitli un vārdu "15. pantu";

2.8. svītrot 31.12. apakšpunktā tekstu "Tukuma novada pašvaldībai un citās";

2.9. svītrot 31.15. apakšpunktu;

2.10. aizstāt 34.7. apakšpunktā vārdu “bankās” ar vārdu “kredītiestādēs”;

2.11. aizstāt 42. punktā tekstu “Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33.6. apakšpunktā” ar tekstu “Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.5. apakšpunktā”.

3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai Engures ostas pārvaldes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. martā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par projekta iesnieguma “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” iesniegšanu**

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538) ir izsludinājusi projektu konkursa atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2024.gada 1.martam.

Projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas Tukuma novada pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projekta mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai. Projekta ietvaros plānota 34 pašvaldības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve:

- Zemītes pagastā “Podiņi”, dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 16, 18, 19, 22;
- Zantes pagastā “Eglāji”-3;
- Kandavas pagastā “Aizdzires skola”, dzīvokļi Nr. 7, 9;
- Slampes pagastā “Audzes”-24, “Arāji”-10, “Dzelmes”-4, “Vētras”-10;
- Džūkstes pagastā “Upeslejas”, dzīvokļi Nr. 2, 5, 6;
- Pienavas ciemā “Atmodas”-23;
- Jaunpils pagastā “Rotas”-16;
- Viesatu pagastā “Draudzības”, dzīvokļi Nr. 7, 11;
- Lapmežciema pagastā, Liepu iela 7, dzīvokļi Nr. 1, 2, 3;
- Pūres pagastā, Lamiņos, “Avoti”, dzīvokļi Nr. 13, 17;
- Zentenes pagastā “Ziemeļi”-11;
- Smārdes pagastā “Šlokenbeka” 8-4;
- Engures pagastā, Jūras iela 12-5;
- Tukumā, Pasta iela 33, dzīvokļi Nr. 1, 2, 3.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra”, uzdevumam Nr. U.8.4/7 “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā”.

Kopējās projekta izmaksas ir 581 612,50 EUR (pieci simti astoņdesmit viens tūkstotis seši simti divpadsmit *euro*, 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums 505 750,00 EUR (pieci simti pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un 15 % pašvaldības finansējums 75 862,50 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro*, 50 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumiem” un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā”,

2. apstiprināt projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” kopējās izmaksas 581 612,50 EUR (pieci simti astoņdesmit viens tūkstotis seši simti divpadsmit *euro*, 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums 505 750,00 EUR (pieci simti pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) un 15 % pašvaldības finansējums 75 862,50 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro*, 50 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā ņemt aizņēmumu Valsts Kasē projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai 328 737,50 EUR (trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 50 centi) apmērā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta
“Tukuma E. Birzieka-Upīša 1. pamatskolas telpu
vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu
vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 9. oktobrī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma E. Birzieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/89) (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās 6 (seši) pretendenti, no kuriem Konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “KaimS”. SIA “KaimS” piedāvātā līgumcena ir 662 293,27 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevums Nr. U.1.1/41 “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 674 930,51 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 573 690,93 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 101 239,58 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	662 293,27
Būvuzraudzība	12 637,24
Kopā	674 930,51
Nepieciešamais aizņēmums	573 690,93
Pašvaldības līdzfinansējums	101 239,58

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Tukuma E. Birzieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma

2022.-2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 573 690,93 EUR (pieci simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro*, 93 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2. Līdzfinansējums 101 239,58 EUR (viens simts viens tūkstotis divi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 58 centi) tiks segts no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par SIA “ZZIVS” apstrīdēšanas iesniegumu par
Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas
2023. gada 24. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/23/6
“Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai
Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā
2024. gadam” (prot. Nr. 2, 4. §)**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 22. janvārī saņemta SIA “ZZIVS”, reģ. Nr. 40203274792, juridiskā adrese “Jaunskaras”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Iesniedzēja), apstrīdēšanas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 605) par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2023. gada 24. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/23/6 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2024. gadam” (prot. Nr. 2, 4. §) (turpmāk – Lēmums). Iesniedzēja lūdz izdot saturs ziņā citu – Iesniedzējai labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tai tiktu piešķirts šāds zvejas rīku kopējais limits 2024. gadam: 12 zivju tīkli (noenkuroti žaunu tīkli), 4 reņģu tīkli, 16 lucīšu murdi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma 23. punktu iesniegumus par Komisijas izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome). Izskatot iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē, ka Komisija ar Lēmuma pielikuma 7. punktu piešķirusi Iesniedzējai šādu zvejas rīku skaitu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2024. gadam: 6 zivju tīklus, 2 reņģu tīklus, 8 lucīšu murdus, kas ir uz pusi mazāk kā minēts Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegumā domei.

Apstrīdēšanas iesniegumā minēts, ka Komisijai iesniegtajā iesniegumā Iesniedzējs bija lūdzis tādu pašu limitu kā 2023. gadam, t. i., 12 zivju tīklus, 4 reņģu tīklus, 16 lucīšu murdus, kā arī papildus 6 reņģu tīklus, 4 lucīšu murdus, 1 reņģu stāvvadu un 1 zivju murdu. Komisija iesniegumu apmierinājusi daļēji, piešķirot pusi no 2023. gadam piešķirtā limita. Iesniedzēja norāda, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likumā (turpmāk – APL) 10. pantā nostiprināto tiesiskās palāvēības principu tai bija tiesības paļauties, ka Komisijai tai piešķirs vismaz tādu zvejas rīku limitu 2024. gadam, kāds bija piešķirts 2023. gadā. To patvaļīgi samazinot, Komisija pārkāpusi patvaļas aizlieguma principu (APL 9. pants). Papildus norādīts, ka Komisija pārkāpusi tiesiskuma principu (APL 7. pants) un tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu (APL 8. pants). Ņemot vērā, ka Lēmums nav izdots attiecībā uz individuāli noteiktu personu (ar individuālu saturu, veltītu noteiktam adresātam), tajā nav ietvertas APL noteiktās obligātās administratīvā akta sastāvdaļas (nav ietverts fakts konstatējums, administratīvā akta pamatojums, ietverot lietderības apsvērumus), kā arī pārkāpti jau minētie administratīvā procesa principi, Lēmums atzīstams par prettiesisku. Iesniedzēja Lēmumu apstrīd daļā par 2023. gadā piešķirtā limita patvaļīgu un prettiesisku samazināšanu uz pusi.

APL 81. panta pirmā daļa noteic, ka *augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi*. Dome, iepazīstoties ar administratīvās lietas materiāliem, konstatē, ka Komisija ar Lēmumu uz 2024. gadu piešķirusi Iesniedzējai pusi no prasītā zvejas rīku limita komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā.

Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma Nr. 4.1-16/2021/2138, kas noslēgts 2021. gada 30. martā Engures pagasta pārvaldes un Iesniedzējas starpā, 2.4. punkts paredz iespēju rūpnieciskās zvejas tiesību iznomātājam (pagasta pārvaldei) vienpusēji samazināt zvejas rīku skaita limitu,

nodrošinot normatīvo aktu prasību izpildi. Līguma 3. nodaļa noteic nomnieka (Iesniedzējas) pienākumus, tai skaitā zvejas un saimnieciskās darbības laikā ievērot normatīvo aktu prasības (līguma 3.5. punkts). Līguma 7.3.2. apakšpunkts paredz iznomātāja tiesības prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomnieks pārkāpj zivsaimniecības nozares darbību regulējošos normatīvos aktus. Līgums ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim.

Valsts vides dienesta 2023. gada 30. oktobra vēstulē Nr. 2.3/1359/KU/2023 "Informācija Engures pagasta pārvaldei par sodījumiem pēc principa "Konsultē vispirms" brīdinātajiem piekrastes un Engures ezera zvejniekiem" norādīts, ka 2023. gadā SIA "ZZIVS" par zvejniecību regulējošo sodīta trīs reizes: 1) 09.02.2023. piemērots naudas sods par pārkāpumu krastam esošu tīklu, 2) 20.03.2023. piemērots naudas sods un liegums trīs mēnešus zvejot (līdz 26.10.2023.) par jūrā izvietotiem nemarķētiem firmas tīkliem, 3) 06.06.2023. piemērots princips "konsultē vispirms" bez naudas soda par neatbilstošu zvejas rīku marķējumu.

Uz domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteju (turpmāk – Komiteja) uzaicinātās Iesniedzējas pārstāvis X (iesniedz 2024. gada 15. februāra pilnvaru) sniedz viedokli, ka pārsūdzamais administratīvais akts ir prettiesisks un tāpēc atcelams. Paskaidro par pieteikumā minēto pamatojumu, tiesību normām un to interpretāciju. Spēkā ir ar uzņēmēju noslēgtais nomas līgums. Iebilst pret Komisijas lēmumu par limita samazināšanu un skaidro par pašvaldības saistošajos noteikumos un Zvejniecības likumā minēto. Norāda, ka, samazinot zvejas rīku limitu, notiek personas tiesību ierobežojums. Vērš uzmanību, ka ietekmēšanas metode drīkstētu būt tikai zvejas līguma atcelšana, jo, samazinot zvejas rīku skaitu, notiek dubulta sodīšana, tādēļ, ka Valsts vides dienests piemērojis administratīvos sodus, bet Komisija ar nelabvēlīgu administratīvo aktu soda Iesniedzēju vēlreiz. Vērš uzmanību, ka dome nav tiesīga lemt par nomas līguma laušanu, jo domes lēmums nedrīkst būt Iesniedzējai nelabvēlīgāks par apstrīdēto Komisijas lēmumu. SIA "ZZIVS" valdes loceklis Andis Zariņš informē, ka, viņaprāt, Valsts vides dienesta konstatētie administratīvie pārkāpumi ir maznozīmīgi un Komisijai nav jāpārvērtē šo pārkāpumu raksturs. Agrāk Komisija neņēma vērā administratīvos sodus, tā savā darbībā ir mainījusi pieeju. Andis Zariņš jūtas apzagts, jo viņam neļauj nodarboties ar komerciālo zveju iepriekš plānotā apjomā.

Uz Komitejas sēdi uzaicinātais Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālās vides pārvaldes Zvejas kontroles daļas vadītājs Ruslans Pečulis Komitejas deputātus informē par Valsts vides dienesta konstatētajiem uzņēmēja izdarītajiem diviem pārkāpumiem 2023. gadā un norāda, ka par trešo pārkāpumu izteikts aizrādījums pēc principa "Konsultē vispirms". Viens no pārkāpumiem bija zveja ar nemarķētiem tīkliem, kas faktiski ir maluzvejniecība, un uzņēmējs tika pieķerts pārkāpuma izdarīšanas vietā. Abi 2023. gadā Iesniedzējam piemērotie administratīvie sodi bija pārsūdzēti Valsts vides dienesta ģenerāldirektorei, kas tos atstāja spēkā. Atbildot uz deputāta jautājumu, paskaidro, ka 2022. gadā šim uzņēmējam pārkāpumi tika konstatēti kā individuālajam komersantam.

Komisijas priekšsēdētāja Kristīne Raginska Komitejai paskaidro par apsvērumiem, izdodot Komisijas lēmumu par 50 % samazināt SIA "ZZIVS" zvejas rīku limitu. Komisija nelēma par nomas līguma laušanu, lai SIA "ZZIVS" pilnībā netiktu liegta uzņēmējdarbība. Komisija zina, ka normatīvie akti atļauj šādos gadījumos vienpusēji lauzt Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu. Komisija savās darbībās un administratīvo aktu izdošanā, ņemot vērā ierobežoto limitu skaitu, jo limitu vienmēr ir mazāk nekā pieprasījums pēc tiem, vadās no pamatprincipiem, ka tiek ņemta vērā Valsts vides dienesta sniegtā informācija par pārkāpumiem un zvejniekiem piemērotajiem administratīvajiem sodiem.

Ar domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 11. §) apstiprinātā nolikuma "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā" 1.15.3.5. apakšpunkts noteic, ka, izvērtējot iesniegumus par zvejas rīku limitu sadali, tiek vērtēts, vai zvejnieks ir ievērojis zveju regulējošos noteikumus un Zvejniecības likuma 8. pantu "Iznomāto zvejas tiesību izmantošanas pārtraukšana". Par pretendentiem tiek pieprasīta informācija no Valsts vides dienesta par zveju regulējošo normatīvo aktu

pārkāpumiem. Nolikuma 1.15.3.6. apakšpunkts paredz – ja tiek konstatēti pārkāpumi zvejas noteikumu ievērošanā, tad piemēro zvejniecību reglamentējošos normatīvos aktus.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejniecības likuma 7. panta sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīta ar komerciālo zveju, pildījusi iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojusi zveju regulējošos noteikumus. Saskaņā ar 7. panta astoto daļu zvejas tiesību nomas parauglīgumu apstiprina Ministru kabinets. Zvejniecības likuma 8. pants cita starpā paredz, ka iznomāto zvejas tiesību izmantošanu var pārtraukt, ja zvejas tiesību nomnieks nepilda līguma noteikumus vai pārkāpj spēkā esošos zveju regulējošos normatīvos aktus. Ņemot vērā Valsts vides dienesta informatīvo vēstuli, Iesniedzēja 2023. gadā ir gan pārkāpusi nomas līguma Nr. 4.1-16/2021/2138 noteikumus (3.5. punktu), gan pārkāpusi zveju regulējošos normatīvos aktus.

Ministru kabineta 2007. gada 2. maija noteikumu Nr. 296 “Noteikumi par rūpniecisko zveju teritoriālajos ūdeņos un ekonomiskās zonas ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 296) 29.² punkta 1.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldības pilnvarotajām personām ir tiesības atteikt piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu, ja ir pārkāptas šo noteikumu prasības. Saskaņā ar Valsts vides dienesta informatīvajā vēstulē pausto Iesniedzēja 2023. gadā ir izmantojusi jūras zvejai nemarkētus tīklus un tīklus ar neatbilstošu marķējumu. Aizliegumu izmantot zvejas rīkus bez marķējuma vai ar neatbilstošu marķējumu noteic MK noteikumu Nr. 296 7.¹1. apakšpunkts. Tātad, MK noteikumu Nr. 296 pārkāpums ir bijis, pie tam divas reizes 2023. gada laikā, kas ir iemesls Komisijai atteikt Iesniedzējai zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Dome, izskatot sūdzību, noklausoties Iesniedzējas, Komisijas priekšsēdētājas un Valsts vides dienesta pārstāvja paskaidrojumus Komitejas sēdē, secina, ka Iesniedzēja vēlas, lai dome izdod labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru Iesniedzējai zvejas rīku limits komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2024. gadam tiktu piešķirts uz pusi lielāks nekā Lēmumā. Domei ir pienākums noskaidrot, vai Komisija bija tiesīga ar Lēmumu samazināt Iesniedzējai piešķiramo zvejas rīku limitu. Iespēju vienpusēji samazināt nomniekam zvejas rīku skaita limitu paredz 2021. gada 30. martā ar Iesniedzēju noslēgtais Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma Nr. 4.1-16/2021/2138 2.4. punkts un 7.3.2. apakšpunkts. Minētais līgums atbilst Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 1. pielikumam – Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumam. Līguma 7.3. punkts pieļauj arī līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomnieks pārkāpj zivsaimniecības nozares darbību regulējošos normatīvos aktus. MK noteikumu Nr. 296 29.² punkta 1.2. apakšpunkts paredz Komisijai tiesības atteikt piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu, ja ir pārkāptas šo noteikumu prasības. Komisija izvēlējusies šo punktu pret Iesniedzēju nepiemērot.

Dome vērs Iesniedzējas uzmanību uz faktu, ka konkrētajā gadījumā tai nav pamatoti atsaukties uz APL 10. pantā nostiprināto tiesiskās paļāvības principu, jo Iesniedzējai, ņemot vērā tās izdarītos un Valsts vides dienesta fiksētos pārkāpumus 2023. gadā, nav iemesla paļauties uz zvejas rīku limita atstāšanu nemainīgā apjomā 2024. gadā, īpaši situācijā, kad normatīvie akti šādā gadījumā pieļauj ne tikai zvejas rīku skaita samazinājumu, bet arī nomas tiesību līguma izbeigšanu un zvejas atļaujas neizsniegšanu. Konkrētajā gadījumā adresātam nelabvēlīga administratīvā akta izdošanu (samazinātu zvejas rīku skaitu) izraisījusi Iesniedzējas pašas rīcība. Ņemot vērā minēto, arī patvaļas aizlieguma princips (APL 9. pants) Komisijas darbībā nav pārkāpts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, trešo un piekto daļu, ņemot vērā iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- atstāt Lēmumu negrozītu.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam
“Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā,
Tukuma novadā, apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai SIA “8. Darbnīca”, reģ. Nr. 40103480281, juridiska adrese Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, valdes locekles Ivetas Pūķes izstrādātais detālplānojums nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Engures novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra apzīmējums 90500080193, Apšuciemā, Engures pagastā, Engures novadā” (prot. Nr. 2 p. 18) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un ar tai piegulošajām teritorijām atbilstoši Engures novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par grozījumiem Engures novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra apzīmējums 90500080193, Apšuciemā, Engures pagastā, Engures novadā” (prot. Nr. 17, 35. §) ir izdarīti grozījumi iepriekš minētajā lēmumā, mainot atbildīgo detālplānojuma izstrādes vadītāju, kā arī lēmums paredzēja noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādi un ievietot paziņojumu vietējā laikrakstā un pašvaldības interneta vietnē.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (Nr. TND/23/679, prot. Nr. 19, 12. §) detālplānojums tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 2024. gada 2. janvāra līdz 2024. gada 30. janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2024. gada 16. janvārī plkst. 17.30 klātienē Tukuma novada pašvaldībā un attālināti Zoom tiešsaistes platformā. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti atzinumi no visām darba uzdevumā noteiktajām institūcijām un tie ir pozitīvi. Saņemts arī viens iesniegums no fiziskas personas, kas daļēji attiecināms uz detālplānojuma teritorijas risinājumiem.

Izskatot iesniegto detālplānojuma projektu, detālplānojuma izstrādes vadītājs informē, ka detālplānojums izstrādāts atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam un saņemto institūciju nosacījumiem, kā arī tas atbilst Engures novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā,

2. noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#),

5. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskajā portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21709,

6. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

7. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par valsts budžeta mērķdotāciju
māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu
vadītāju darba samaksai 2024. gadā**

1. Pieņemt zināšanai, ka atbilstīgi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 "Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām" no valsts budžeta Tukuma novada pašvaldības māksliniecisko (amatiermākslas G1 grupas kolektīviem (41 gab.) un G2 grupas kolektīviem (14 gab.)) kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām par 2024. gadu piešķirts līdzfinansējums 38 688,00 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro*) apmērā.

2. Uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai ieplānot mērķdotāciju pašvaldības iestādēm atbilstīgi lēmuma 1. un 2. pielikumā norādītajam katra kolektīva finansējuma apjomam.

G1 kolektīvi

1. pielikums

Tukuma novada domes __.02.2024.

lēmumam Nr. TND/24/ (prot. Nr. __, __. §)

	Nr.p. k.	Atbilstīgi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”	Valsts noteiktā MD gadā (euro)	DD 23,59 %	Janvāris- Decembris	Asignējumu iestāde
Kori	1.	Irlavas Kultūras nama sieviešu koris “Irlava”	652,16	153,84	806	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde
	2.	Pūres Kultūras nama sieviešu koris “Abava”	652,16	153,84	806	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	3.	Tukuma pilsētas Kultūras nama jauktais koris “Gavile”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	4.	Tukuma pilsētas Kultūras nama senioru koris “Skandīne”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	5.	Tukuma pilsētas Kultūras nama skolotāju koris “Vanema”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	6.	Tukuma pilsētas Kultūras nama sieviešu koris “Noktirne”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	7.	Tumes Kultūras nama jauktais koris	652,16	153,84	806	Tumes un Degoles pagastu pārvalde
	8.	Engures pagasta sieviešu koris “Engure”	652,16	153,84	806	Engures pagasta pārvalde
	9.	Jaunpils jauktais koris	652,16	153,84	806	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde
	10.	Kandavas Kultūras nama jauktais koris “Kandava”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	11.	Zantes Kultūras nama jauktais koris	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība

	12.	Tukuma pilsētas Kultūras nama absolventu koris “Savējie”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	13.	Tukuma pilsētas Kultūras nama absolventu koris “Savējās”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
Pūtēju orķestris	14.	Tukuma pilsētas Kultūras nama pūtēju orķestris “Tukums”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
Tautas deju kolektīvi	15.	Džūkstes Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Džūkste”	652,16	153,84	806	Džūkstes pagasta pārvalde
	16.	Pūres Kultūras nama jauniešu deju kolektīvs “Pūrenieks”	652,16	153,84	806	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	17.	Pūres Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Pūre”	652,16	153,84	806	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	18.	Slampes Kultūras pils vidējās paaudzes deju kolektīvs “Namejs”	652,16	153,84	806	Slampes pagasta pārvalde
	19.	Slampes Kultūras pils tautas deju kolektīvs “Laisma”	652,16	153,84	806	Slampes pagasta pārvalde
	20.	Slampes Kultūras pils senioru deju kolektīvs “Jumis”	652,16	153,84	806	Slampes pagasta pārvalde
	21.	Tukuma pilsētas Kultūras nama Tautas deju ansambļa “Svīta” studija	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	22.	Tukuma Mākslas skolas tautas deju kolektīvs “Luste” C	652,16	153,84	806	Tukuma Mākslas skola
	23.	Tukuma pilsētas Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Vidums”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
	24.	Tumes Kultūras nama Tautas deju kolektīvs “Solis”	652,16	153,84	806	Tumes un Degoles pagastu pārvalde
	25.	Zentenes un Sēmes pagastu vidējās paaudzes deju kolektīvs “Ozolīve”	652,16	153,84	806	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde
	26.	Engures Kultūras nama jauniešu deju kolektīvs “Ungurs”	652,16	153,84	806	Engures pagasta pārvalde
	27.	Engures Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Jadals”	652,16	153,84	806	Engures pagasta pārvalde

	28.	Kandavas Kultūras nama jauniešu deju kolektīvs “Imuliņa”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	29.	Smārdes pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvs “Gandrs”	652,16	153,84	806	Smārdes pagasta pārvalde
	30.	Smārdes pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvs “Dzērves”	652,16	153,84	806	Smārdes pagasta pārvalde
	31.	Kandavas Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Ozolāji”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	32.	Jaunpils Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Jaunpils”	652,16	153,84	806	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde
	33.	Viesatu pagasta vidējās paaudzes deju kolektīvs “Viesatas”	652,16	153,84	806	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde
	34.	Zantes Kultūras nama jauniešu deju kolektīvs “Sīpa”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	35.	Zantes Kultūras nama jauniešu deju kolektīvs “Ducele”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	36.	Zemītes Tautas nama vidējās paaudzes deju kolektīvs “Zemīte”	652,16	153,84	806	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	37.	Tukuma Mākslas skolas tautas deju kolektīvs “Luste” B	652,16	153,84	806	Tukuma Mākslas skola
	38.	Tukuma pilsētas Kultūras nama tautas deju ansamblis “Svīta”	652,16	153,84	806	Tukuma pilsētas Kultūras nams
Koklētāju ansamblī	39.	Tukuma Mūzikas skolas koklētāju ansamblis	652,16	153,84	806	Tukuma Mūzikas skola
	40.	Engures Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis	652,16	153,84	806	Engures pagasta pārvalde
	41.	Engures Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis (jaunākā grupa)	652,16	153,84	806	Engures pagasta pārvalde
		Kopā			33046,00	

G2 kolektīvi

2. pielikums

Tukuma novada domes __.02.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___ (prot. Nr. __, __. §)

	Nr. p. k.	Atbilstīgi Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”	Valsts noteiktā MD gadā (euro)	DD 23,59 %	Janvāris- Decembris	Asignējumu iestāde
Folkloras kopa, etnogrāfiskais ansamblis	1.	Pūres folkloras kopa “Pūralāde”	326,08	76,92	403	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	2.	Irlavas Kultūras nama folkloras kopa “Atbunga”	326,08	76,92	403	Irlavas pagasta pārvalde
	3.	Slampes folkloras kopa “Pūrs”	326,08	76,92	403	Slampes pagasta pārvalde
	4.	Smārdes pagasta folkloras kopa “Milzkalnieki”	326,08	76,92	403	Smārdes pagasta pārvalde
	5.	Zantes folkloras kopa “Vācelīte”	326,08	76,92	403	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība
	6.	Tukuma pilsētas Kultūras nama folkloras un ziņģu kopa “Avots”	326,08	76,92	403	Tukuma pilsētas Kultūras nams
Tautas lietišķās mākslas studijas	7.	Tukuma tautas lietišķās mākslas studija “Durbe”	326,08	76,92	403	Tukuma Muzejs
	8.	Tautas lietišķās mākslas studija “Engure”	326,08	76,92	403	Engures pagasta pārvalde
	9.	Lietišķās mākslas studija “Dzīpars”	326,08	76,92	403	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde
Vokālie ansambļi	10.	Jaunsātu Tautas nama sieviešu vokālais ansamblis “Kaprīze”	326,08	76,92	403	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	11.	Jaunsātu Tautas nama senioru vokālais ansamblis “Prelūdija”	326,08	76,92	403	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
	12.	Valdeķu Kultūras nama jauktais vokālais ansamblis “Do-re-mi”	326,08	76,92	403	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība

	13.	Tumes Kultūras nama sieviešu vokālais ansamblis “Kansoneta”	326,08	76,92	403	Tumes un Degoles pagastu pārvalde
Amatierteātris	14.	Tukuma pilsētas jaunatnes mazais teātris “Brīvā versija”	326,08	76,92	403	Tukuma pilsētas Kultūras nams
		Kopā			5642,00	

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2023. gada
26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/5 apstiprinātajā nolikuma
“Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda””
pielikumā**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/351 “Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā” (prot. Nr. 8, 8. §) izdarīti grozījumi Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā (turpmāk – Nolikums), kura 25. punktā noteikts – *“Siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību nodot Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrībām līdz 2023. gada 31. jūlijam”*, bet 26. punktā noteikts – *“Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Cerības” un “Asari” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzdevumu Iestāde veic līdz 2023. gada 31. jūlijam”*.

Pamatojoties uz minēto, ir veiktas izmaiņas Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – iestāde) procesos, struktūrā un samazināts amata vietu skaits. Līdz ar to, no iestādes Nolikuma pielikuma (struktūras) svītrojami amati:

- attīrīšanas iekārtas operators (0,5 amata vietas),
- apkures krāšņu kurinātājs (4 amata vietas).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus (*Iestādes struktūra ir nolikuma pielikums*), Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt grozījumus Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikuma pielikumā (struktūrā).

L Ē M U M S
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu
iecirkņu sarakstā**

Eiropas Parlamenta vēlēšanas notiek reizi piecos gados pavasarī vai vasaras sākumā. Vēlēšanu periodu nosaka Eiropas Savienības Padome pēc apspriešanās ar Eiropas Parlamentu. Eiropas Parlamenta vēlēšanas šogad notiks 8. jūnijā.

Atbilstoši Vēlētāju reģistra likuma 7. pantam Centrālajai vēlēšanu komisijai 50 dienas pirms vēlēšanām (līdz 2024. gada 19. aprīlim) jāsniedz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei ziņas par visiem vēlēšanu iecirkņiem, norādot katra vēlēšanu iecirkņa vēlēšanu apgabalu, nosaukumu un adresi.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa noteic: *“Vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Dome paziņojumu par vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietu izliek domes informācijas sniegšanas vietā, bet Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu sarakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/674 “Par Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 7. §) Tukuma novada speciālās izglītības iestādei tika mainīts nosaukums. No 2024. gada 1. janvāra izglītības iestādes jaunais nosaukums ir “Tukuma novada pamatskola “Spārni””.

Vēlēšanu iecirknim Nr. 859 nepieciešams mainīt nosaukumu no “Tukuma novada speciālās izglītības iestāde” uz “Tukuma novada pamatskola “Spārni””.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt izmaiņas Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā:

Vēlēšanu iecirknis	Nosaukums	Adrese
859.	Tukuma novada pamatskola “Spārni”	Raudas iela 6, Tukums, Tukuma novads

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijai līdz 2024. gada 31. martam informēt Centrālo vēlēšanu komisiju par veiktajām izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
28. jūlija lēmumā “Par Administratīvās komisijas
izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Tukuma novada domes Administratīvā komisija (turpmāk – Administratīvā komisija) septiņu locekļu sastāvā un apstiprināts tās nolikums. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 29. janvārī saņemts Administratīvās komisijas locekļa Māra Trēdes iesniegums (reģ. TND/1-11.16/24/756) ar lūgumu atbrīvot viņu no Administratīvās komisijas locekļa amata sakarā ar darba vietas maiņu. Pašvaldībā 2024. gada 6. februārī saņemta Valsts policijas Zemgales reģiona Rietumzemgales iecirkņa priekšnieka Raimonda Karlsona vēstule Nr. 20/11/5-ZRPnos/6072 “Par pārstāvju deleģēšanu” (reģ. Nr. TND/1-11.16/24/983), kurā norādīts, ka Valsts policijas Zemgales reģiona Rietumzemgales iecirknis darbam Administratīvajā komisijā deleģē Valsts policijas Zemgales reģiona Rietumzemgales iecirkņa Izmeklēšanas nodaļas 4. grupas galveno inspektori Raimonu Helvigu. Sakarā ar minētajiem iesniegumiem un, ņemot vērā, ka atsevišķiem Administratīvās komisijas locekļiem ir mainīti amata nosaukumi, likums “Par pašvaldībām” no 2023. gada 1. janvāra zaudējis spēku un Tukuma novada dome 2023. gada 30. martā izdevusi saistošos noteikumus Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”, Lēmumā nepieciešams izdarīt grozījumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24. panta pirmo daļu un 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmo, trešo un ceturto” ar tekstu “Pašvaldību likuma 24. panta pirmo”;
 - 1.2. svītrot aiz vārda “izpildei” vārdu “pašvaldības”;
 - 1.3. aizstāt vārdu “apstiprina” ar vārdu “izveido”;
 - 1.4. svītrot tekstu “un, ka komisijas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem”;
 - 1.5. aizstāt tekstu “Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 21.1. apakšpunktu” ar tekstu “Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 23.1. apakšpunktu”;
 - 1.6. aizstāt 2.1. apakšpunktā vārdus “Administratīvās pārvaldes” ar vārdiem “Juridiskās nodaļas”;
 - 1.7. aizstāt 2.2. apakšpunktā vārdus “lietvedības sekretāre” ar tekstu “Lietvedības un IT nodaļas vecākā lietvede”;
 - 1.8. aizstāt 2.4. apakšpunktā tekstu “Tukuma iecirkņa Kārtības policijas nodaļas priekšnieks Māris Trēde” ar tekstu “Rietumzemgales iecirkņa Izmeklēšanas nodaļas 4. grupas galvenā inspektore Raimonda Helviga”;
 - 1.9. aizstāt 2.6. apakšpunktā tekstu “Kandavas Izglītības pārvaldes vadītāja” ar tekstu “Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece”;
 - 1.10. aizstāt nolikuma 1. punktā vārdu “pašvaldības” ar vārdu “domes”,

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par grozījumiem
Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās
padomes nolikumā un padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 60. §)**

Lapmežciema pagasta pārvaldē 2024. gada 30. janvārī saņemts un reģistrēts ar reģ. Nr. LPP/1-1.2/24/32 Lapmežciema pagasta konsultatīvās padomes priekšsēdētāja Dario Ramusa iesniegums par grozījumiem Lapmežciema pagasta konsultatīvās padomes sastāvā. Saņemts arī Anitas Albertas iesniegums par vēlmi darboties Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē (reģistrēts ar reģ. Nr. LPP/1-1.2/24/32).

Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvs ir apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par grozījumiem Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā un konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 60. §) (turpmāk – Lēmums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu un Lapmežciema pagasta konsultatīvās padomes nolikuma 4. un 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva:
 - 1.1. Arnitu Pigitu;
 - 1.2. Lailu Lazdiņu
2. uzdot Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes priekšsēdētājam Dario Ramusam piecu darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas informēt lēmuma 1. punktā minētās personas par viņu izslēgšanu no konsultatīvās padomes sastāva,
3. apstiprināt uz domes pilnvaru darbības laiku Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā Anitu Albertu,
4. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
 - 4.1. izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1. Anita Alberta”;
 - 4.2. svītrot 2.10. apakšpunktu, mainot pārējo apakšpunktu numerāciju.
5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes aktuālo sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par grozījumiem
Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes
nolikumā un konsultatīvās padomes sastāva
apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 59. §)**

Smārdes pagasta pārvaldē 2024. gada 22. janvārī saņemts un reģistrēts ar reģ. Nr. SPP/1-24/24/5 Smārdes pagasta konsultatīvās padomes priekšsēdētājas Ilzes Turkas iesniegums par grozījumiem Smārdes konsultatīvās padomes sastāvā. Saņemti arī Agneses Oses un Zanes Čilipānes iesniegumi par vēlmi darboties Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē.

Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvs ir apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par grozījumiem Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā un konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 59. §) (turpmāk – Lēmums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu un Smārdes pagasta konsultatīvās padomes nolikuma 4. un 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva:

1.1. Veltu Tamenieci;

1.2. Pēteri Nalivaiko;

2. uzdot Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes priekšsēdētājai Ilzei Turkai piecu darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas informēt lēmuma 1. punktā minētās personas par viņu izslēgšanu no padomes sastāva,

3. apstiprināt uz domes pilnvaru darbības laiku Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā:

3.1. Agnesi Osi;

3.2. Zani Čilipāni;

4. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

4.1. izteikt 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4. Agnese Ose”;

4.2. izteikt 2.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.6. Zane Čilipāne”,

5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes aktuālo sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Iesniegt izskatīšanai domei šādu lēmuma projektu:

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādus grozījumus no 2024. gada 1. aprīļa:

1.1. sadaļā “Atbalsta nodaļa pilngadīgām personām” grozīt 19. punktu – amats “Sociālais darbinieks” saime 43., V A, vienādo amata vietu skaits 11, 9. mēnešalgu grupa, izsakot 19. punktu šādā redakcijā:

19.	Sociālais darbinieks	43.1., V A	12	9	
-----	----------------------	------------	----	---	--

1.2. sadaļā “Atbalsta nodaļa pilngadīgām personām” grozīt 20. punktu – amats “Sociālais darbinieks” saime 43., V A, vienādo amata vietu skaits 1, 9. mēnešalgu grupa, izsakot 20. punktu šādā redakcijā:

20.	Klientu apkalpošanas speciālists	25., III	2	7	
-----	----------------------------------	----------	---	---	--

1.3. sadaļā “Sociālās palīdzības nodaļa” grozīt 22. punktu – amats “Sociālais darbinieks” saime 43., V B, vienādo amata vietu skaits 2, 9. mēnešalgu grupa, izsakot 22. punktu šādā redakcijā:

22.	Vecākais sociālās palīdzības organizators	43.1., III C	2	6	
-----	---	--------------	---	---	--

1.4. sadaļā “Sociālās palīdzības nodaļa” grozīt 23. punktu – amats “Sociālais darbinieks” saime 43., IV, vienādo amata vietu skaits 14, 8. mēnešalgu grupa, izsakot 23. punktu šādā redakcijā:

23.	Sociālās palīdzības organizators	43.1., III C	12	6	no 01.04.2024.
-----	----------------------------------	--------------	----	---	----------------

1.5. sadaļā “Izmitināšanas pakalpojumu nodaļa” apakšsadaļā “Kandavas pansija” grozīt 60. punktu – amats “Interesu pulciņa audzinātājs” saime 40., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 5. mēnešalgu grupa, izsakot 60. punktu šādā redakcijā:

60.	Sociālais rehabilitētājs	43.1., III A	0,50	6	
-----	--------------------------	--------------	------	---	--

1.6. sadaļā “Izmitināšanas pakalpojumu nodaļa” apakšsadaļā “Grupu dzīvoklis “Celtņieku iela 3”” likvidēt vietu “Dežurants” saime 4., I A, vienādo amata vietu skaits 1,20, 3. mēnešalgu grupa, un svītrot 67. punktu,

1.7. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 10. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils vidusskola” šādus grozījumus – sadaļā “Maksas pakalpojumi” grozīt 20. punktu, izsakot to šādā redakcijā no 2024. gada 1. marta:

20.	Autovadīšanas instruktors	33., II	1	7	tiek lietota stundas likme spēkā no 01.03.2024.
-----	---------------------------	---------	---	---	---

3. izdarīt lēmuma 46. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pilsētas Kultūras nams” grozījumus:

3.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” likvidēt amata vietu “Vadītājs saksofona ansamblim” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgu grupa,

3.2. sadaļu “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” papildināt ar amatu “Vadītājs vīru vokālajam ansamblim “Tukuma malači”” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 39. punktu šādā redakcijā:

39.	Vadītājs vīru vokālajam ansamblim “Tukuma malači”	40., II A	0,20	6	
-----	---	-----------	------	---	--

3.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 41. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

41.	Režisors amatierteātrim “Tukuma teātris”	40., II B	0,25	6	
-----	--	-----------	------	---	--

4. izdarīt lēmuma 48. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pagasta pārvalde” grozījumus:

4.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 13. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

13.	Senioru deju kolektīva “Džūkste” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	---	---------	------	---	--

4.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 14. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

14.	Senioru deju kolektīva “Džūkste” koncertmeistars	40., IV	0,10	8	
-----	--	---------	------	---	--

4.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 21. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

21.	Vokāli instrumentālā ansambļa “Teic, Balsis” vadītājs	40., II A	0,10	6	
-----	---	-----------	------	---	--

5. izdarīt lēmuma 49. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde” grozījumus:

5.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 30. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

30.	Folkloras kopas “Atbunga” vadītājs	40., IV	0,15	8	
-----	------------------------------------	---------	------	---	--

5.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 32. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

32.	Bērnu vokālā ansambļa “Mazuliši” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

5.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 37. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

37.	Bērnu deju kolektīva “Cīruliši” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

6. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” grozījumus:

6.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 22. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

22.	Sieviešu kora “Abava” diriģents	40., IV	0,30	8	
-----	------------------------------------	---------	------	---	--

6.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 23. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

23	Sieviešu kora “Abava” kormeistars	40., IV	0,25	8	
----	--------------------------------------	---------	------	---	--

6.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 24. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

24.	Bērnu teātra “Ābolītis” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	-------------------------------------	-----------	------	---	--

6.4. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 25. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

25.	Amatierteātra “Lai iet!” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--------------------------------------	-----------	------	---	--

6.5. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 26. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

26.	Pirmsskolas deju grupas “Ķipari” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

6.6. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 27. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

27.	Deju kolektīva “Ķipariņi” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---------------------------------------	-----------	------	---	--

6.7. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 28. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

28.	Jauniešu deju kolektīva “Pūrenieks” vadītājs	40., IV	0,30	8	
-----	---	---------	------	---	--

6.8. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 29. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

29.	Vidējās paaudzes deju kolektīva “Pūre” vadītājs	40., IV	0,30	8	
-----	--	---------	------	---	--

6.9. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 30. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

30.	Vokālā ansambļa “Smaidas” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---------------------------------------	-----------	------	---	--

6.10. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 31. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

31.	Pirmsskolas dziedošās grupas “Ķipars” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

6.11. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 33. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

33.	Folkloras kopas “Pūralāde” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

6.12. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 34. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

34.	Mūsdienu deju grupas “Regreso” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

6.13. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 35. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

35.	Jauniešu vokālās instrumentālās grupas “Rācenīši” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

6.14. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 36. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

36.	Tautisko deju kolektīva “Jampadracis” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

6.15. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 40. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

40.	Bērnu tautas deju kolektīva “Abavnieks” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

6.16. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 41. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

41.	Jaunsātu amatiertheātra “Dadži” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

6.17. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 42. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

42.	Bērnu vokālā ansambļa “Rumpupele” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

7. izdarīt lēmuma 51. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentes pagastu pārvalde” grozījumus:

7.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 22. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

22.	Lietišķās mākslas kolektīva “Čaklās rokas” vadītājs	40., II A	0,10	6	
-----	---	-----------	------	---	--

7.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 23. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

23.	Zentes amatiertheātra vadītājs	40., II B	0,15	6	
-----	--------------------------------	-----------	------	---	--

7.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 24. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

24.	Bērnu deju kolektīva “Ozolēni” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

7.4. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 25. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

25.	Sieviešu vokālā ansambļa “Domino” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

7.5. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 26. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

26.	Sieviešu vokālā ansambļa “Domino” koncertmeistars	40., IV	0,10	8	
-----	---	---------	------	---	--

7.6. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 27. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

27.	Vidējās paaudzes deju kolektīva “Ozolīve” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

8. izdarīt lēmuma 52. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pagasta pārvalde” grozījumus:

8.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” likvidēt amata vietu “Sieviešu vokālā ansambļa “Gamma” vadītājs” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgu grupa,

8.2. sadaļu “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” papildināt ar 19. punktu – amats “Bērnu popgrupas “Vocalio” vadītājs” saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 19. punktu šādā redakcijā:

19.	Bērnu popgrupas “Vocalio” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	------------------------------------	-----------	------	---	--

8.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” likvidēt amata vietu “Koncertmeistars sieviešu vokālam ansamblim “Gamma”” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,10, 6. mēnešalgu grupa,

8.4. sadaļu “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” papildināt ar 20. punktu – amats “Bērnu popgrupas “Mini vocalio” vadītājs” saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,10, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 19. punktu šādā redakcijā:

20.	Bērnu popgrupas “Mini vocalio” vadītājs	40., II A	0,10	6	
-----	---	-----------	------	---	--

8.5. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 21. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

21.	Pieaugušo amatiertheātra “Fēniks” vadītājs	40., II B	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

8.6. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 22. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

22.	Pieaugušo amatiertheātra “Spārni” vadītājs	40., II B	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

8.7. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 24. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

24.	Jauniešu deju kolektīva “Laisma” koncertmeistars	40., IV	0,15	8	
-----	---	---------	------	---	--

8.8. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 26. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

26.	Senioru deju kolektīva “Jumis” vadītājs	40., IV	0,30	8	
-----	--	---------	------	---	--

8.9. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 27. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

27.	Vidējās paaudzes deju kolektīva “Namejs” koncertmeistars	40., IV	0,10	8	
-----	--	---------	------	---	--

8.10. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 28. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

28.	Senioru deju kolektīva “Jumis” koncertmeistars	40., IV	0,15	8	
-----	---	---------	------	---	--

8.11. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 30. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

30.	Pamatskolas bērnu deju kolektīvam “Vijumiņš” koncertmeistars	40., II A	0,10	6	
-----	--	-----------	------	---	--

8.12. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 32. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

32.	Pamatskolas bērnu deju kolektīva “Vijumiņš” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

8.13. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

9. izdarīt lēmuma 54. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde” grozījumus:

9.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 30. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

30.	Tradīciju ansambļa "Viesi" vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

9.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 32. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

32.	Deju kolektīva “Viesatas” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	---------------------------------------	---------	------	---	--

9.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 33. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

33.	Bērnu deju kolektīva “Rotaļnieki” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

10. izdarīt lēmuma 55. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pagasta pārvalde” grozījumus:

10.1. sadaļu “Smārdes pagasta pārvalde” papildināt ar 6. punktu – amats “Kopienas centra vadītājs” saime 40., III, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgu grupa, izsakot 6. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. aprīļa:

6.	Kopienas centra vadītājs	40., III	1,00	7	
----	--------------------------	----------	------	---	--

10.2. sadaļā “Šlokenbekas muižas kultūras centrs” grozīt 12. punktu – amats “Kultūras pasākumu organizators” saime 40., III, vienādo amata vietu skaits 2, 7. mēnešalgu grupa, izsakot 12. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. aprīļa:

12.	Kultūras pasākumu organizators	40., III	1	7	
-----	-----------------------------------	----------	---	---	--

10.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 27.punktu, izsakot jaunā redakcijā:

27.	Folkloras kopas “Milzkalnieki” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

10.4. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 28. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

28.	Bērnu ansambļa “Dūkurīši” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	------------------------------------	-----------	------	---	--

10.5. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 29. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

29.	Bērnu ansambļa “Dūkurīši II” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	---------------------------------------	-----------	------	---	--

10.6. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 30. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

30.	Sieviešu vokālā ansambļa “Muižiņa” vadītājs	40., II A	0,25	6	
-----	---	-----------	------	---	--

10.7. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 31. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

31.	Mūsdienu deju grupas “Capueira” vadītājs	40., II A	0,10	6	
-----	--	-----------	------	---	--

10.8. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” likvidēt amata vietu “Senioru ansambļa vadītājs” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,10, 6. mēnešalgu grupa, un svītrot pielikuma 33. punktu;

10.9. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 36. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

36.	Bērnu amatieru teātra “Kāre” vadītājs	40., II B	0,20	6	
-----	---------------------------------------	-----------	------	---	--

10.10. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 41. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

41.	Senioru deju kolektīva “Gandri” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

10.11. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

11. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde” grozījumus:

11.1. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 35. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

35.	Sieviešu kora “Engure” diriģents	40., IV	0,3	8	
-----	----------------------------------	---------	-----	---	--

11.2. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 36. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

36.	Sieviešu kora “Engure” kormeistars	40., IV	0,25	8	
-----	------------------------------------	---------	------	---	--

11.3. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 37. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

37.	Modes deju kopas vadītājs Deju grupas “Zelta pērles” vadītājs	40., II A	0,2	6	
-----	--	-----------	-----	---	--

11.4. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 38. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

38.	Līnijdejas kopas vadītājs Deju grupas “Dzintarkrasts” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

11.5. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 39. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

39.	Eiropas deju kopas “Rudens ritmi” vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

11.6. sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 40. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

40.	TLMS “Engure” konsultants	40., IV	0,2	8	
-----	---------------------------	---------	-----	---	--

12. izdarīt lēmuma 57. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde” grozījumus – sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” precizēt 32. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

32.	Pirmsskolas deju kolektīva "Brīzēni" vadītājs (divas grupiņas)	40., II A	0,30	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13. izdarīt lēmuma 58. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība" grozījumus:

13.1. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 34. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

34.	Kandavas amatierteātra režisors	40., IIB	0,30	6	
-----	---------------------------------	----------	------	---	--

13.2. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 35. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

35.	Jauniešu deju kolektīva "Imuliņa" vadītājs	40., IV	0,30	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.3. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 36. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

36.	Jauktā kora "Kandava" diriģents	40., IV	0,30	8	
-----	---------------------------------	---------	------	---	--

13.4. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 37. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

37.	Jauktā kora "Kandava" kormeistars	40., IV	0,25	8	
-----	-----------------------------------	---------	------	---	--

13.5. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 38. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

38.	Jauktā kora "Kandava" koncertmeistars	40., IV	0,15	8	
-----	---------------------------------------	---------	------	---	--

13.6. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 39. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

39.	Vokāli instrumentālā ansambļa vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.7. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 40. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

40.	Kultūras nama grupas "Miera vējos" vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.8. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 42. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

42.	Kandavas Dziedošās Dāmu grupas vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.9. sadaļā "Kandavas kultūras nams" precizēt 43. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

43.	Bērnu popgrupas "Kandavas Tonis" vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.10. sadaļā "Kandavas kultūras nams" apakšsadaļā "Valdeķu kultūras nams likvidēt amata vietu "Bērnu teātra pulciņa vadītājs" saime 40., II B, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgu grupa,

13.11. sadaļā "Matkules kultūras nams" precizēt 54. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

54.	Amatierteātra "Jauda" režisors	40., II B	0,25	6	
-----	--------------------------------	-----------	------	---	--

13.12. sadaļā "Matkules kultūras nams" precizēt 56. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

56.	Jauktā vokālā ansambļa vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---------------------------------	-----------	------	---	--

13.13. sadaļu "Matkules kultūras nams" papildināt ar 57. punktu – amats "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Urda" vadītājs" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 6. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. marta:

57.	Vidējās paaudzes deju kolektīva "Urda" vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.14. sadaļā "Vānes kultūras nams" precizēt 60. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

60.	Vānes kultūras nama amatierteātra vadītājs	40., II B	0,25	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.15. sadaļā “Vānes kultūras nams” precizēt 61. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

61.	Vānes kultūras nama pirmsskolas vecuma bērnu rotaļu un deju pulciņa vadītājs	40., II A	0,15	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.16. sadaļā “Vānes kultūras nams” precizēt 62. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

62.	Vānes kultūras nama sieviešu vokālā ansambļa “Par to ...” vadītājs	40., II A	0,25	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.17. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 65. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

65.	Zantes kultūras nama amatierteātra vadītājs	40., II B	0,20	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.18. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 66. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

66.	Zantes kultūras nama folkloras kopas “Vācelīte” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.19. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 67. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

67.	Zantes kultūras nama jauktā kora diriģents	40., IV	0,30	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.20. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 68. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

68.	Zantes kultūras nama jauktā kora kormeistars	40., IV	0,25	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.21. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 69. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

69.	Zantes kultūras nama jauniešu deju kolektīva “Sīpa” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.22. sadaļā “Zantes kultūras nams” precizēt 70. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

70.	Zantes kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīva “Ducele” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	--	---------	------	---	--

13.23. sadaļā “Zemītes kultūras nams” precizēt 74. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

74.	Zemītes amatierteātra “Ai-z-iet” vadītājs	40., II B	0,25	6	
-----	---	-----------	------	---	--

13.24. sadaļā “Zemītes kultūras nams” precizēt 76. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

76.	SDK “Zemīte” vadītājs	40., IV	0,20	8	
-----	-----------------------	---------	------	---	--

13.25. sadaļā “Cēres pagasta kultūra” precizēt 82. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

82.	Cēres pagasta sieviešu vokālā ansambļa “Nopietni” vadītājs	40., II A	0,20	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.26. sadaļā “Cēres pagasta kultūra” precizēt 83. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

83.	Cēres pagasta amatierteātra “Saime” vadītājs	40., II B	0,25	6	
-----	--	-----------	------	---	--

13.27. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Papildus:

14. izdarīt lēmuma 27. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada speciālā izglītības iestāde” šādas izmaiņas:

14.1. izteikt 27. pielikuma nosaukumu jaunā redakcijā:

“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pamatskola ”Spārni””,

14.2. sadaļas “Tukuma novada speciālās izglītības iestādes valsts budžeta finansētie amati” nosaukumu izteikt jaunā redakcijā:

“Tukuma novada pamatskolas “Spārni” valsts budžeta finansētie amati”;

14.3. sadaļas “Tukuma novada speciālās izglītības iestādes pirmsskolas valsts budžeta finansētie amati” nosaukumu izteikt jaunā redakcijā:

“Tukuma novada pamatskolas “Spārni” pirmsskolas valsts budžeta finansētie amati”.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89
“Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma
novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” un Tukuma novada pašvaldības Amatiermākslas kolektīvu un kultūras centru izvērtēšanas darba grupas 2023. gada 26. oktobra sanāksmes protokolu Nr. 3, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

- 1.1. svītrot 17. punktā vārdu “no”;
- 1.2. svītrot 52.4. apakšpunktā vārdus “un paaugstināta.”;
- 1.3. papildināt 55. punktu aiz vārda “kvalifikācijas” ar tekstu “izglītības un darba pieredzes”;
- 1.4. svītrot 89. punktā tekstu “Atlīdzības izmaiņu gadījumā darba līgumā izdara attiecīgus grozījumus, kurus noformē rakstveidā un paraksta abas līgumslēdzēju puses.”;
- 1.5. papildināt 93.2. apakšpunktu ar vārdiem “vai stundu likmes”;
- 1.6. svītrot 93.3.1. apakšpunktā tekstu “no darbnespējas 1. līdz 9. dienai (A formas darbnespējas lapa)”;
- 1.7. izteikt 93.3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“93.3.2. Ja darba nespēja turpinās ilgāk kā vienu mēnesi, piemaksu par viņa pienākumu pildīšanu var noteikt diviem Darbinieku aizvietojošiem Darbiniekiem”;
- 1.8. aizstāt 93.4.2. apakšpunktā tekstu “izmaksāt piemaksas diviem Darbinieku aizvietojošiem Darbiniekiem” ar tekstu “noteikt piemaksu par viņa pienākumu pildīšanu diviem Darbinieku aizvietojošiem Darbiniekiem”;
- 1.9. papildināt Noteikumus ar 93.4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“93.4.3. Piemaksu par mācību atvaļinājumā, atvaļinājumā bez darba samaksas saglabāšanas, bērna kopšanas atvaļinājumā, paternitātes atvaļinājumā vai komandējumā esoša Darbinieka pienākumu pildīšanu Pašvaldības izpilddirektors, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai Iestādes vadītājs var noteikt, ja Darbinieka atvaļinājums vai komandējums ir vismaz viena nepārtraukta kalendārā nedēļa vai piecas nepārtrauktas darba dienas.”;
- 1.10. svītrot 94.1. apakšpunktā vārdus “vērtēšanas periodā”;
- 1.11. aizstāt 94.2. apakšpunktā vārdus “darba snieguma” ar tekstu “amata pienākumu un mērķu”;
- 1.12. papildināt 95.2. apakšpunktu aiz vārda “vērā” ar vārdu “Darbinieka”;
- 1.13. svītrot 97.6. apakšpunktu;
- 1.14. papildināt 98.2. apakšpunktu ar vārdiem “izņemot pedagogu”;
- 1.15. papildināt Noteikumus ar 98.3.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“98.3.¹ atlaišanas pabalsts netiek izmaksāts, ja darba līguma uzteikums ir Darbinieka iniciatīva, izņemot Darba likuma 100. panta piektajā daļā un Darba aizsardzības likuma 19. pantā noteikto gadījumu.”;
- 1.16. svītrot 101.1. apakšpunktā tekstu “līdz 1. septembrim”;
- 1.17. svītrot 101.2. apakšpunktu;
- 1.18. papildināt Noteikumus ar 101.3.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“101.3.¹ atbilstoši ikgadējās novērtēšanas rezultātiem, tiek sastādīts Darbinieka mācību un attīstības plāns.”;

1.19. izteikt 102.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“102.1. Pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas novērtēšanas kārtību apstiprina Domes priekšsēdētājs ar rīkojumu.”;

1.20. svītrot 102.2. apakšpunktu;

1.21. aizstāt 103. punktā tekstu “Nolikuma 5. pielikumā noteiktajiem kritērijiem” ar tekstu “Amatiermākslas kolektīvu un kultūras centru izvērtēšanas darba grupas izvērtējumu (5. pielikums)”;

1.22. izteikt 2. pielikuma 1. punktu jaunā redakcijā:

“1. Pieteikumu par izmaiņām amatu klasifikācijas apkopojumā vai Darbinieka individuālās mēnešalgas paaugstināšanai Iestādes vadītājs noformē iesnieguma veidā, iesniegumā norādot:”;

1.23. papildināt 2. pielikumu ar 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. individuālās mēnešalgas paaugstināšanas gadījumā Iestādes vadītājs pievieno Noteikumu 7. pielikumu “Individuālās mēnešalgas kritēriju vērtēšanas datne”;

1.24. aizstāt 2. pielikuma 3. punktā tekstu “par jaunas amata vietas izveidi vai slodzes palielinājumu” ar tekstu “par izmaiņām amatu klasifikācijas apkopojumā vai Darbinieka individuālās mēnešalgas paaugstināšanai”;

1.25. papildināt 2. pielikuma 4. punktu aiz vārda “Personāla” ar vārdu “nodaļas” un svītrot tekstu “kura ir apstiprināta ar Izpilddirektora rīkojumu”;

1.26. svītrot 2. pielikuma 5. punktā tekstu “un Personāla vadītājam”;

1.27. aizstāt 2. pielikuma 6. punktā vārdu “vadītājs” ar vārdu “nodaļa”;

1.28. aizstāt 2. pielikuma 7. punktā vārdu piedalās ar vārdiem “var piedalīties”;

1.29. papildināt 9. pielikumu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

“7.¹ Izbeidzot darba tiesiskās attiecības, Darbinieka veselības apdrošināšanas kartes darbība tiek izbeigta”;

1.30. svītrot 9. pielikuma 3. pantā summu “426,86 *euro*”;

1.31. izteikt 9. pielikuma 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Pašvaldība sedz veselības apdrošināšanas polises izmaksas, iekļaujot tajā obligātās veselības pārbaudes izdevumus, 135 *euro* apmērā no veselības apdrošināšanas pamatprogrammas vērtības vienam Pašvaldības Darbiniekam.”

1.32. papildināt 9. pielikumu ar 7.¹ punktu šādā redakcijā:

“7.¹ Izbeidzot darba tiesiskās attiecības, Darbinieka veselības apdrošināšanas kartes darbība tiek izbeigta, izņemot gadījumus, kad Darbinieks līdz darba tiesisko attiecību izbeigšanai ir pilnībā norēķinājies par veselības apdrošināšanas kartes vērtību, tai skaitā darba devēja atlikušo maksājuma daļu.”

1.33. papildināt 9. pielikumu ar 7.² punktu šādā redakcijā:

“7.² Pieteikties veselības apdrošināšanai apdrošināšanas periodā, veicot izmaiņas apdrošināto personu sarakstā, var darbinieki, kas izturējuši pārbaudes laiku, bet ne vēlāk kā divus mēnešus pēc pārbaudes termiņa beigām.”;

1.34. svītrot 10. pielikuma 5. punktu;

1.35. izteikt 10. pielikuma 8. punktu jaunā redakcijā:

“8. Redzes korekcijas līdzekļu kompensācijas izdevumus pamatojošie dokumenti, kas pievienojami iesniegumam:”;

1.36. papildināt 10. pielikuma 8. punktu ar 8.1. un 8.2. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“8.1. Darbinieka obligātās veselības pārbaudes atzinumā norādīts, ka darbam ar datoru nepieciešama redzes korekcijas līdzekļu lietošana – čeks ar Darbinieka personas datiem;

8.2. oftalmologa vai optometrista atzinums, ka darbam ar datoru nepieciešama redzes korekcijas līdzekļu lietošana – izraksts no pacienta ambulatorās kartes, pirkuma čeks ar Darbinieka personas datiem.”.

2. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. martā.

3. Uzdot Personāla nodaļai ar Noteikumiem iepazīstināt pašvaldības iestāžu vadītājus un darbiniekus, izmantojot dokumentu vadības sistēmu, un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt Noteikumu aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 9, 34. §,) (prot. Nr. 6, 32. §,) (prot. Nr. 14, 12. §,) 16. pielikumā “**Lapmežciema pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” izdarīt šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 8. punkta ciparus “16,32” ar cipariem “53,72”;
- 1.2. aizstāt 9. punkta ciparus “10,50” ar cipariem “16,53”;
- 1.3. papildināt pielikumu ar 41. punktu šādā redakcijā:

41.	Sniega tīrīšanas pakalpojums ar traktortehniku Kubota	h	33,06
-----	---	---	-------

2. Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 9, 34. §,) (prot. Nr. 21, 43. §,) 27. pielikumā “**Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola maksas pakalpojumu cenrādis**” izdarīt šādus grozījumus:

- 2.1. papildināt pielikumu ar 5. punktu šādā redakcijā:

5.	Tirdzniecības vietas noma (karsto dzērienu un/vai auksto dzērienu/uzkodu automātu)	mēnesī	30,00
----	--	--------	-------

3. Noteikt, ka lēmuma 1. un 2. punkta grozījumi maksas pakalpojumu cenrāžos stājas spēkā 2024. gada 1. martā.

4. Svītrot Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 9, 34. §,) 24. pielikumu “**Vānes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis**”.

5. Apstiprināt **Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas** maksas pakalpojuma cenrādi (43. pielikums) šādā redakcijā:

“Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
-------------	-------------------	------------	------------------------

1.	Svinīga, literāri, muzikāli noformēta laulības ceremonija un kāzu jubileju svinību ceremonija Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju zālē*	1 ceremonija	82,64
1.1.	Svinīga, literāri noformēta laulības ceremonija un kāzu jubileju svinību ceremonija Jaunpils pils ceremoniju zālē vai pagalmā*	1 ceremonija	123,97
2.	Svinīga, literāri noformēta laulības reģistrācijas ceremonija bez muzikālā noformējuma*	1 ceremonija	49,59
3.	Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām citā piemērotā telpā, ja personas, kuras vēlas noslēgt laulību, nodrošina laulības reģistrācijai piemērotus vai atbilstošus apstākļus*	1 ceremonija	165,29
4.	Svinīga laulības reģistrācija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām citā piemērotā vietā (laukā), ja personas, kuras vēlas noslēgt laulību, nodrošina laulības reģistrācijai piemērotus vai atbilstošus apstākļus*	1 ceremonija	198,35
5.	Visa veida civilstāvokļa aktu izrakstu un izziņu izsniegšana, ja pieteicējs nenorāda precīzus datus un nepieciešama papildus izpēte	h	6,61
6.	Tiesiskās palīdzības lietas sagatavošana civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecinoša dokumenta izprasīšanai no ārzemēm(viena dokumenta izprasīšanai)	1 gab.	8,26
7.	Daudzvalodu standarta veidlapas sagatavošana izziņai par civilstāvokļa akta reģistrāciju vai atkārtotai civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecībai	1 veidlapa	6,61
8.	Apliecību vāciņu izsniegšana	1 gab.	4,13
9.	Dokumentu nosūtīšana ierakstītā vēstulē pēc personas pieprasījuma Latvijas teritorijā.	1 gab.	3,47
10.	Dokumentu nosūtīšana ierakstītā vēstulē pēc personas pieprasījuma ārpus Latvijas teritorijas	1 gab.	9,01

***Atvieglojumi:**

11. no pakalpojumu maksas ir atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, kā arī personas, kuras atzītas par trūcīgām;

12. no pakalpojumu maksas par svinīgu laulības ceremoniju ir atbrīvoti Zelta un Dimanta kāzu jubilāri;

13. cenrāža 1., 2., 3. un 4. punktā un 1.1. apakšpunktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide:

13.1. 25 % apmērā, ja viena laulājamā deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

13.2. 50 % apmērā, ja abu laulājamo deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

14. cenrāža 11. un 12. punktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide 100 % apmērā – daudz bērnu ģimenei, ja tai un vismaz trim tās aprūpē esošiem bērniem, tai skaitā audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

15. maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2024. gada 1. marta”,

6. no 2024. gada 1. marta uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 40. §).

7. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

8. Noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par ēkas “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā,
Tukuma novadā, nodošanu lietošanā pašvaldības
iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”**

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”, iesnieguma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045) (turpmāk – Projekts) ietvaros, adresē “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir pabeigta sociālā pakalpojuma ar izmitināšanu grupu mājas (dzīvokļa) infrastruktūras izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem. Projekta ietvaros ir uzbūvēta ēka ar nosaukumu “Grupu dzīvokļa dzīvojamā māja” (saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu būves apzīmējums Nr. 90800110267003) ar kopējo platību 328,2 m². Ēkas bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri 661 906,59 EUR (seši simti sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti seši *euro* un 59 centi). 2023. gada 23. decembrī ēka ir pieņemta ekspluatācijā (23.12.2023. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 23059830052530 (6-1.11)), ir uzstādītas mēbeles un nepieciešamās iekārtas, sadzīves tehnika (nodotas Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” bilancē), līdz ar to, ēku var sākt izmantot Projektā paredzētajam mērķim – nodrošināt grupu mājas pakalpojumu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic – *pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Saskaņā ar iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) 6.2. apakšpunktu Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ir pienākums *“sniegt sociālos pakalpojumus, tai skaitā patversmes pakalpojumu, vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām sociālie pakalpojumi ir nepieciešami”.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu *“dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm”*, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot ēku “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90800110267003, kopējā platība 328,2 m², lietošanā Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ēku izmantot sociālo pakalpojumu sniegšanai Projektā norādītajiem mērķiem, grupu dzīvokļa pakalpojuma sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma
Nr. TND/23/355 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam
“Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem
izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”” atcelšanu**

Tukuma novada dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. TND/23/355 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”” (prot. Nr. 8, 12. §), nolemjot nodrošināt līdzfinansējumu 57 288,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*) apmērā projekta “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” PVN izmaksu segšanai un projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējumu paredzēt 2024. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā.

Projekta pieteikums tika apstiprināts un 2023. gada 12. septembrī noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/016 īstenošanu, Tukuma novada pašvaldības reģistrācijas Nr. TND/2-58.8.1/23/37. 2023. gada 3. decembrī tika izsludināts iepirkums “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. TNP 2023/107.

Nemot vērā, ka šobrīd notiek darbs pie skolu tīkla sakārtošanas un skolēnu pārvadājumu optimizēšanas, kur plānots, ka daļu no pārvadājumiem nodrošinās sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, daļu – ārpakalpojumu sniedzējs un atlikušo daļu - pašu pārvadājumi, nav skaidra elektroautobusa noslodze un pielietojums, jo to varēs izmantot tikai vispārējās izglītības pakalpojuma nodrošināšanai.

Aptaujājot ekspluatācijā esošu līdzīgu elektroautobusu īpašniekus, secināts, ka šīs auto tehnoloģijas nav piemērotas mūsu ekspluatācijas apstākļiem.

Sastādot 2024. gada budžetu, netika rasta iespēja iekļaut budžetā izmaksas elektroautobusa iegādes līdzfinansējuma nodrošināšanai, jo 2024. gadā Tukuma novada pašvaldībai budžetā pietrūkst līdzekļi autonomo funkciju izpildei.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Pašvaldību likuma 5. panta trešo daļu (*Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei*), Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/355 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”” (prot. Nr. 8, 12. §),

2. vienoties ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par vienošanās pārtraukšanu projektā “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/016.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par Engures novada domes 2019. gada 17. oktobra lēmuma
“Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu
labprātīgu izpildi” (prot. Nr. 11, p. 22), atcelšanu**

Engures novada dome 2019. gada 17. oktobrī pieņēma lēmumu “Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi” (prot. Nr. 11, p. 22) un nolēma vienoties ar X, personas kods X, par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu labprātīgu samaksu par nekustamiem īpašumiem “Karotnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0040, “Mazstaliņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0090, un “Ratnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0059, uzdodot parāda samaksu veikt 36 mēnešu laikā, ne mazāk kā 190 EUR mēnesī, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trīspadsmitā daļa noteic – *ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarinās šā likuma 24. panta pirmās daļas 1. un 3. punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

X nav veikusi maksājumus kopš 2023. gada 7. aprīļa. Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamajiem īpašumiem “Karotnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0040, “Mazstaliņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0090, un “Ratnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 005, uz 2024. gada 29. februāri ir 11 267,72 EUR (parāds 8 815,89 EUR un nokavējuma nauda 2451,83 EUR).

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmitā daļa noteic, ka [...] *ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trīspadsmito daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu, 85. panta otrās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Engures novada domes 2019. gada 17. oktobra lēmumu “Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi” (prot. Nr. 11, p. 22),

2. uzdot Īpašumu nodaļai īpašumiem “Karotnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0040, “Mazstaliņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0090, un “Ratnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0059, atjaunot nesamaksātajam pamatparādam nokavējuma naudu pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tas ir no 2019. gada 17. oktobra, un izdot X jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tile”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 23. augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tile”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas (turpmāk – Pretendents) X pieteikums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai daudzdzīvokļu mājai “Baltā Tile”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. SPP/4-11.7/23/198).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt dzīvokļu īpašnieku kopības. Pieteikumam pievienots daudzdzīvokļu mājas “Baltā Tile”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 23. septembra kopsapulces protokols, kurā norādīts, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nolēmusi organizēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētā ūdens un kanalizācijas tīkla, kā arī segt nepieciešamo līdzfinansējumu saskaņā ar tāmi;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, pretendents nav parāda par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem vai ir noslēgta vienošanās par parāda apmaksu, kas tiek pildīta. Nekustamais īpašums, daudzdzīvokļu māja “Baltā Tile”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu:

- Nr. 453 1 dzīvokļa īpašums Nr. 1 (kadastra Nr. 9082 900r 0266) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 2 dzīvokļa īpašums Nr. 2 (kadastra Nr. 9082 900 0246) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 3 dzīvokļa īpašums Nr. 3 (kadastra Nr. 9082 900 0028) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 4 dzīvokļa īpašums Nr. 4 (kadastra Nr. 9082 900 0141) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 5 dzīvokļa īpašums Nr. 5 (kadastra Nr. 9082 900 0142) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 6 dzīvokļa īpašums Nr. 6 (kadastra Nr. 9082 900 0026) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 7 dzīvokļa īpašums Nr. 7 (kadastra Nr. 9082 900 0269) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 8 dzīvokļa īpašums Nr. 8 (kadastra Nr. 9082 900 0270) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 9 dzīvokļa īpašums Nr. 9 (kadastra Nr. 9082 900 0094) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X;

- Nr. 453 10 dzīvokļa īpašums Nr. 10 (kadastra Nr. 9082 900 0124) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā X.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašniekiem nav parāda par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2023/157 “Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”, un pievada izbūves tāmi. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas ir 7029,16 EUR (septiņi tūkstoši divdesmit deviņi *euro*, 16 centi). Pretendents lūdz piešķirt 42,67 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.2. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: daudzdzīvokļu mājām (mājām, kurās ir divi un vairāk dzīvokļu) 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro).* Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopībai 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes 29.02.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___ (prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā, 2024. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, mājas vecākais Ruslans Jerašūnas, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____ (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/___ “Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baltā Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pilnvarotā persona apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas “Baltā Tīle” Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Pilnvarotai personai izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 28. februārim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Pilnvarotajai personai līdzfinansējumu **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Pilnvarotai personai Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Pilnvarotā persona ir nodrošinājusi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Pilnvarotā persona par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Pilnvarotā persona iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Pilnvaroto personu par pakalpojuma saņemšanu un

norēķinu kārtību. Pilnvarotā persona, t.sk. dzīvokļu īpašnieki, drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Pilnvarotā persona līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Pilnvarotās personas kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Pilnvarotā persona nav izpildījusi Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Baltā Tīle" ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Smārdes pagasta pārvaldes komunālās saimniecības vadītājs Māris Turks, e-pasts: smarde@tukums.lv, tālrunis: 29537224.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz ____ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Pilnvarotā persona:

X

Personas kods:

Deklarētās dzīvesvietas adrese:

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr.

E-pasts:

____ I. Liepiņš

____ X

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu
“Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada
un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 19. janvārī saņemts X (turpmāk – Pretendents) pieteikums *“Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centrālajai kanalizācijas sistēmai”* (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/562).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Tumes un Degoles pagastu pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīga saņemt fiziska persona, kura ir nekustamā īpašuma īpašnieks. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir šādu nekustamo īpašumu īpašniece:

- 1) “Vāveres”, Tumes pagasts, Tukuma novads (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 404);
- 2) “Vanagi”, Tumes pagasts, Tukuma novads (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000132691);
- 3) “Vanadziņi”, Tumes pagasts, Tukuma novads (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000790476);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā. Saskaņā ar SIA “Tukuma ūdens” būvniecības izmaksu tāmi kopējās darbu izmaksas ir 13 938,75 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro 75 centi). 60 % no 13 938,75 ir 8 363,25 EUR un šī summa ir lielāka par Noteikumos noteikto atbalstāmo summu, kas uz katru zemes gabala vienību ir ne vairāk kā 2 000,00 EUR (divi tūkstoši euro). Maksimālais iespējamais pašvaldības atbalsts par trim zemes vienībām ir 6 000,00 EUR (seši tūkstoši euro).

Pieteikumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu izbūvei līdz nekustamajiem īpašumiem “Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Tumes un Degoles pagastu pārvalde secina, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 6 000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā īpašumu “Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukumā
2024. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods xxxxxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxx, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu “Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamajiem īpašumiem “Vāveres”, “Vanagi”, “Vanadziņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. februārim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **6000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz jebkuru no Līguma 1.1. punktā minētiem nekustamiem īpašumiem.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termina pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

X

Personas kods:

_____, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV

Tālr.

E-pasts:

_____ I. Liepiņš

_____ X

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielstrēli”,
Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Lielstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 003 0233, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641484 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0062 30,8 ha platībā (t.sk. 17,31 ha meža zeme), kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. novembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 131 500,00 *euro* (viens simts trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 423,50 *euro* (četri simti divdesmit trīs *euro* un 50 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 14 194,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit četri *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. februāra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo

īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 132 000,00 *euro* (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Lielstrēļi", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 003 0233, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 30,8 ha platībā (t.sk. 17,31 ha meža zeme) ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0062 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **132 000,00 *euro*** (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Lielstrēli”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. , ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Lielstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9058 003 0233
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 003 0062) 30,8 ha platībā (t.sk. 6,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 17,31 ha meža zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 13 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,2 ha; 19 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,7 ha; 20 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,7 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 14 194,00 <i>euro</i> (četrpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit četri <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L), Meža teritorijā un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties Jaunsātu un Pūres pagasta pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **132 000,00 *euro*** (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **500,00 *euro*** (pieci simti *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **13 200,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Lielstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Lielstrēli", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Lielstrēli", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 003 0233, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641484, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 30,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0062 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 010 0149, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000647918 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0149, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 7. novembra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 536,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0149 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu

izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Zeltiņi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 010 0149, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0149 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Zeltiņi”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 010 0149
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 010 0149) 0,4 ha platībā, t.sk. 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 536,00 <i>euro</i> (pieci simti trīsdesmit seši <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2 100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **210,00 euro** (divi simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētu

lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 010 0149, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000647918, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 010 0149 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4405, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1564 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 24,2 m²,
- kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 001,
- kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 002,
- kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 005,
- kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 24,2 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. decembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2580,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 EUR (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND271, inventāra Nr. TND1512271).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1014,47 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro* 47 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND612, inventāra Nr. TND1511612).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4405, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4300,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februāra

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/___
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija
(turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma Lauku iela 18-1,
Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 18-1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4405
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 24,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 001); - kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 002); - kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 005); - kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0474).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m. - istaba – 10,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Virtuve – 11,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - priekštelpa – 2,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4300,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **430,00 *euro*** (četri simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novads, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku iela 18-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4405, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1564 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 24,2 m², kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 001, kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 002, kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 005 un kopīpašuma 242/1814 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas pārslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu uz sava vārda.

4.7. Pircējs, parakstot līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam, ja Pircējs neveic līguma 4.6. punktā noteiktās darbības 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4215, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1689 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 20,7 m²,
- kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 001,
- kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 002,
- kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 003,
- kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 004,
- kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 20,7 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpa ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. decembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 700,00 euro (četri tūkstoši septiņi simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 354,00 euro (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 77,57 EUR (septiņdesmit septiņi *euro*, 57 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND833, inventāra Nr. TND1512833).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 276,00 EUR (divi simti septiņdesmit seši *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1221, inventāra Nr. TND1511221).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4215, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 900,00 *euro*** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/___
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija
(turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma Pasta iela 18-2,
Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pasta iela 18-2, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4215
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 20,7 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0737 001); - kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0737 002); - kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0737 003); - kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0737 004); - kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0737).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,75 m. - Virtuve – 6,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 14,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 900,00 euro** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **490,00 euro** (četri simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildu 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no

otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pasta iela 18-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4215, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1689 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 20,7 m², kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 001, kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 002, kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 003, kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 004 un kopīpašuma 207/3092 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0737 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas pārslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu uz sava vārda.

4.7. Pircējs, parakstot līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam, ja Pircējs neveic līguma 4.6. punktā noteiktās darbības 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0880, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 31 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 31 ar platību 19,2 m²,
- kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001,
- kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 19,2 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta siltumapgāde, ūdens un kanalizācija koplietošanas telpās. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamām telpām Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, ir 1159,59 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro*, 59 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1609, inventāra Nr. KPP110010661001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, ir 61,24 *euro* (sešdesmit viens *euro*, 24 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6638, inventāra Nr. KPP6638).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0880, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2700,00 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.02.2024.
lēmumu Nr. TND/24/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 8-31, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0880
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 31, ar kopējo platību 19,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001, - kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,75 m. - istaba – 12,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,5 m ² ; - priekštelpa – 6,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un siltumapgāde. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija koplietošanas telpās.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2700,00 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmi pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **270,00 *euro*** (divi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Sabīles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles iela 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0880, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 31, un sastāv no dzīvokļa Nr. 31 ar platību 19,2 m², kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001 un kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības bez saskaņošanas ar Pārdevēju pilnā apmērā veikt jebkādas uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.
- 6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0077, 28,0 m² platībā, kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316) (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pieteicās trīs pretendenti, kuri tika atzīti par izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniece X, elektronisko izsoļu vietnē nosolīja augstāko summu 4525,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*), turpmāk – Nosolītā summa (izsoles sākumcena 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*)).

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. augustā X nosūtīja *Paziņojumu par pirkuma summu*.

Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija izsoles noteikumu Nr. 66 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli” (prot. Nr. 8, 34. §) (turpmāk – Noteikumi) 37. punkts noteic, ka *pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [..], 38. punkts noteic, ka, ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts, 39. punkts noteic, ka ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu un 40. punkts noteic, ka ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.*

X līdz Noteikumos noteiktajam termiņam – 2023. gada 14. septembrim – pirkuma summu nesamaksāja.

Saskaņā ar 2023. gada 15. augusta Elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3261248/0/2023-AKT, par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, pārsolītais dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu – 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) par Nekustamo īpašumu ir X.

Komisija 2023. gada 15. septembrī X nosūtīja *Paziņojumu par nekustamā īpašuma iegādi* (turpmāk – paziņojums), piedāvājot 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

X līdz Paziņojumā norādītajam termiņam – 2023. gada 29. septembrim, Komisiju telefoniski informēja, ka nepirks Nekustamo īpašumu par paša solīto augstāko cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic,

ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 9. panta otrā daļa noteic, ka institūciju, kura organizē atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 9. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 857,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/377 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 34. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot nesamazināt pirmās izsoles sākumcenu un noteikt otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, 2023. gada 15. augusta Elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr. 3261248/0/2023-AKT, par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, Noteikumu 39. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”- 4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9054 900 0077
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 28,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9054 004 0316 001), - kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 15,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - virtuve – 12,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **110,00 euro** (viens simts desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Upmalas"-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Upmalas"-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0077, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066957 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 28,0 m², kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, 83,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/498 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 22. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/715 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 180,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 83,4 m ² ir četrstabu dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 2,3 m ² , stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;

		- tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 11,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - lodžija – 3,8 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,7 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 180,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **118,00 *euro*** (viens simts astoņpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-I, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m², kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, 33,0 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar 2023. gada 31. augusta Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/500 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 24. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Ar 2023. gada 30. novembra Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/717 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 50. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **540,00 *euro*** (pieci simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 33,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - palīgtelpa – 1,1 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija- 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **540,00 *euro*** (pieci simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **54,00 *euro*** (piecdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"- 9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, 53,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/502 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 26. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/719 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 52. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **900,00 *euro*** (deviņi simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.02.2024.
lēmumu Nr. TND/24/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 53,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 14,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m ² , stāvoklis – slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.
------	------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **900,00 *euro*** (deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **90,00 *euro*** (deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m², kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības bez saskaņošanas ar Pārdevēju pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, 86,5 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 5 700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/504 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 28. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5 900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/720 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 53. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 720,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **2360,00 *euro*** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0445
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 86,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0091 004), - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0091).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,67-2,48 m. - iekštelpa – 30,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 41,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC/koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 9,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; tualete – kopējā, laukā.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, lokālā akas ūdensapgāde, lokālā vietējā kanalizācija un apkure – nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2360,00 *euro*** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **236,00 *euro*** (divi simti trīsdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Jaunsēži"-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Jaunsēži"-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533650 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 86,5 m², kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 004, kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 6-22,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 21. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3410), kurā tiek lūgts atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 6–22, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1203 22 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 22 ar kopējo platību 49,6 m²;
- kopīpašuma 483/35320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 014;
- kopīpašuma 483/35320 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0349.

Dzīvojamā telpa Telegrāfa ielā 6 – 22, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka uz 2024. gada 12. februāri dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 1998. gada 18. maija. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 22 800,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa ielā 6-22, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2615,52 *euro* (divi tūkstoši seši simti

piecpadsmit *euro*, 52 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND457, inventāra Nr. TND1512457).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Telegrāfa ielā 6-22, Tukumā, Tukuma novadā, ir 314,84 EUR (trīs simti četrpadsmit *euro* 84 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1585, inventāra Nr. TND15111585).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 22 981,50 *euro* (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 6-22, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 22 (kadastra numurs 9001 900 4476) ar kopējo platību 49,6 m², kopīpašuma 483/35320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 014, kopīpašuma 483/35320 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0349, par nosacīto cenu **22 981,50 *euro*** (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 6, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 22,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas uzdot pašvaldības Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Kraujas”-7, Vānē,
Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 4. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.2.2/23/562), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo telpu “Kraujas”-7, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru iesniedzēja irē no pašvaldības.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 233 7, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 51,6 m², kadastra Nr. 9088 900 0119;

- kopīpašuma 495/13439 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 011.

Dzīvojamā telpa “Kraujas”-7, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas piecas personas: X (deklarēta no 2014. gada 4. augusta) un četras nepilngadīgas personas (audzubērni): X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimusi X), X (dzimis X). X dzīvojamo telpu irē kopš 2019. gada. Dzīvojamās telpas 2023. gada 11. decembra īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kraujas”-7, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ir 861,64 *euro* (astoņi simti sešdesmit viens *euro*, 64 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2634, inventāra Nr. KPP1211-2634).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 5081,50 *euro* (pieci tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Kraujas”-7, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra Nr. 9088 900 0119) ar kopējo platību 51,6 m² un kopīpašuma 495/13439 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 011, par nosacīto cenu **5081,50 *euro*** (pieci tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Kraujas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas uzdot Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala
Jaunā iela 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu**

Lapmežciema pagasta pārvaldē 2023. gada 15. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/4-9.2.2/23/456) un 2024. gada 16. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/4-9.2.2/24/18), (turpmāk – Iesniedzēji), kurā Iesniedzēji lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jaunā iela 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X un X iesnieguši ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā ielā 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 001 0211, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. februārī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Jaunā ielā 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 001 0211, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0024, 0,0475 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000766058 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu ieguvis ar Lapmežciema pagasta padomes 2004. gada 20. jūlija lēmuma Nr. 8, 4. §, 4.8. punktu. X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Engures novada domes 2011. gada 16. augusta lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 8 p. 2) 3.6. apakšpunktu. Ar Engures novada domes 2019. gada 20. jūnija lēmumu (prot. Nr. 7 p. 15) izbeigta zemes noma ar X un pieņemts lēmums par zemes nomas līguma noslēgšanu ar X un X no 2019. gada 1. jūlija līdz 2039. gada 30. jūnijam uz Jaunā iela 8A zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0024. X un X Nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2019. gada 1. jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. LPP/2-58.2.1/23/8 (līguma termiņš līdz 2039. gada 30. jūnijam). Ar nomu saistītu parādu nav.

Saskaņā ar 2023. gada 31. martā zvērinātas notāres Maijas Lerhas izdoto mantojuma apliecību (reģistra Nr. 926), nekustamā īpašuma Jaunā ielā 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesības no X mantojuši X ($\frac{1}{2}$ domājamo daļu) un X ($\frac{1}{2}$ domājamo daļu).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, ka iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*.

Saskaņā ar sertifikāta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 1. februāra atzinumu Nekustamā īpašuma visvairāk

iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumu ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 4 742,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Jaunā iela 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 001 0211, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0024, 0,0475 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) par nosacīto cenu **4 742,00 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*) turpmāk – pirkuma maksa (½ domājamā daļa – 2 371,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens *euro*)),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X un X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un katram iegādāties nekustamo īpašumu ½ domājamo daļu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X un X mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X un X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X un X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Finanšu nodaļai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu Jaunā iela 8A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 001 0211,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un
atsavināšanas procesa pārtraukšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības” – 7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, 39,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā otrajā izsolē nepieteicās neviens pretendents (2024. gada 13. janvāra Akts Nr. 3438650/0/2023-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. februārī saņemts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/1-24/24/1041), kurā lūgts pārtraukt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu, pamatojoties uz projektu par pašvaldības dzīvojamo telpu remontu un nepieciešamību risināt sociālos jautājumus Tukuma novadā nākotnē.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa pārtraukšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 4. punkts noteic, *ka Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var: 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē, ņemot vērā faktu, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē ar ierosinājumu pārtraukt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 4. punktu, Komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. pārtraukt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/499 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 23. §),

3. informāciju par atsavināšanas procesa pārtraukšanu publicēt tīmekļvietnē www.tukums.lv,
4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un
atsavināšanas procesa pārtraukšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, 38,2 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā otrajā izsolē nepieteicās neviens pretendents (2024. gada 13. janvāra Akts Nr. 3438656/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. februārī saņemts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/1-24/24/1041), kurā lūgts pārtraukt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu, pamatojoties uz projektu par pašvaldības dzīvojamo telpu remontu un nepieciešamību risināt sociālos jautājumus Tukuma novadā nākotnē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa pārtraukšanu.

Komisija 2024. gada 13. februāra sēdē, ņemot vērā faktu, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un domes sēdē ar ierosinājumu pārtraukt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 4. punktu (*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var: ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*), Komisijas 2024. gada 13. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 13. decembra līdz 2024. gada 12. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. pārtraukt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/501 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”- 11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 25. §),

3. informāciju par atsavināšanas procesa pārtraukšanu publicēt tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, nomas maksas noteikšanu**

Kandavas un pagastu apvienība, izskatot nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, spēkā esošos nomas līgumus, ierosina noteikt vienotu nomas maksu objekta nomniekiem.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- nekustamais īpašums “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 9044 505 0006; kadastra apzīmējums 9044 005 009 012, kopējā platība 929,2 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435081;

- būvju īpašums un iznomātās telpas ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī;

- telpas tiek izmantotas nomnieku lauksaimniecības tehnikas, transporta līdzekļu glabāšanai un remontam;

- īpašumā ir septiņas telpas, kuras iznomātas piecām fiziskām un juridiskām personām:

- 1) X nomā 121,7 m², līguma termiņš 30.11.2024., cena 0,10 EUR/m² bez PVN mēnesī;
- 2) SIA “Damuižnieki” nomā 264,8 m², līguma termiņš 10.07.2028., cena 0,13 EUR/m² bez PVN mēnesī;
- 3) SIA “Tumes dārzeni” nomā 129,0 m², līguma termiņš 10.07.2028., cena 0,16 EUR/m² bez PVN mēnesī;
- 4) X nomā 256,8 m², līguma termiņš 10.07.2028., cena 0,16 EUR/m² bez PVN mēnesī;
- 5) ZS “Galdnieki” nomā 156,9 m², līguma termiņš 10.07.2028., cena 0,18 EUR/m² bez PVN mēnesī;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 4. nodaļu 2024. gada 12. februārī ir veikts nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķins un ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,18 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 99. punktu un 102. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar 2024. gada 1. maiju nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā telpu nomai noteikt nomas maksu 0,18 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai:

2.1. līdz 2024. gada 15. martam informēt nomniekus par nomas maksas izmaiņām;

2.2. sagatavot rakstveida grozījumus noslēgtajos nomas līgumos saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt nomniekus mēneša laikā no aicinājuma izteikšanas dienas parakstīt sagatavotos līguma grozījumus;

2.3. informēt nomniekus, ka tiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, ievērojot MK noteikumu Nr. 97 102. punktā noteikto kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē,
Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas
līguma termiņa pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 7. februārī saņemts Kandavas pagasta zemnieku saimniecība “Galdnieki” (turpmāk – ZS “Galdnieki”), reģistrācijas Nr. 40001015802, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/91) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamo telpu Nr. 6 un Nr. 7 nekustamajā īpašumā “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu lauksaimnieciskajai darbībai. Iepriekšējais, ar Kandavas novada domi noslēgtais, telpu nomas līgums Nr. 9-4/4 ir noslēgts 2010. gada 8. janvārī un ir beidzies 2024. gada 31. janvārī. Nomas līguma kopējais termiņš ir 14 gadi.

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 9044 505 0006; kadastra apzīmējums 9044 005 009 012, kopējā platība 929,2 m²) ir Kandavas novada domes, kuras saistību pārņēmēja ir Tukuma novada pašvaldība, īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435081. Iznomātā telpa ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Īpašums atrodas uz fizisko personu īpašumā esoša zemes īpašuma. Nekustamajā īpašumā ir sešas telpas, kuras iznomātas fiziskām un juridiskām personām. Ilgākais termiņš, uz kādu ir noslēgts telpas nomas līgums Nekustamajā īpašumā, ir 2028. gada 10. jūlijs. Kandavas un pagastu apvienība plāno pēc visu noslēgto nomas līgumu termiņa izbeigšanās nekustamo īpašumu “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināt, jo tas nav nepieciešams pašvaldībai tās autonomu funkciju veikšanai.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ZS “Galdnieki” vēlas turpināt nomāt telpas Nr. 6 un Nr. 7 (kopējā platība 156,9 m²).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 16. punkts noteic, ka iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli, pārjaunot nomas līgumu, un 18. punkts paredz – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [..].* Tukuma novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt iznomāt telpas līdzšinējam nomniekam, jo tas nav pārkāpis nomas līguma noteikumus un nomniekam nav nomas maksas parāda. Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. punktā noteiktajam, kas būtu iemesls nomas līguma termiņu nepagarināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu 2024. gada 12. februārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,18 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9044 005 0009 012) telpu Nr. 6 140,2 m² platībā un telpu Nr. 7 16,7 m² platībā ZS “Galdnieki”, reģ. Nr. 40001015802, saimnieciskās darbības nodrošināšanai, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu novietošanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam, nosakot nomas maksu 0,18 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot nomas līgumu (pielikumā) saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt ZS “Galdnieki” līdz 2024. gada 28. martam noslēgt līgumu. Ja ZS “Galdnieki” vainas dēļ nomas līgums netiek noslēgts līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

Nosūtīt:

- ZS “Galdnieki”

-Fin. n.,

-Īp. n.,

-Kandavas un pag. apv.

Sagatavoja E.Freimane KPA

Izskatīts un iesniedza Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteja un Finanšu komiteja

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2024. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)) pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

ZS “Galdnieki”, reģistrācijas Nr. 40001015802, juridiskā adrese: “Galdnieki”, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, īpašnieka Olafa Baltgalvja personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/___ “Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 3, __. §) noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9044 001 0455 001), telpu Nr. 6 un Nr. 7 156,9 m² platībā, (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – saimnieciskās darbības nodrošināšana, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu novietošana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2024. gada 1. februāra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas nomā kopš 2010. gada 8. janvāra un kopējais Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu ir 0,18 euro/m². Maksa par Telpu ir – 28,24 euro (divdesmit astoņi euro, 24 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu NOMNIEKS sāk maksāt no 2024. gada 1. februāra. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina

nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, tai skaitā nomas maksas apmēru un Līguma termiņu, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, vai ēku īpašums tiek pārdots.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušānu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpas kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane, mob.25404841;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Olafs Baltgalvis, _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

_____/J. Mazitāns/

NOMNIEKS:

ZS "Galdnieki"
Reģ. Nr. 40001015802
Juridiskā adrese "Galdnieki", Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Tel. 29101413
e-pasts: olisb@inbox.lv

_____/O. Baltgalvis/

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nekustamā īpašuma nodokļa
samaksas termiņa pagarinājumu**

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 15. janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – SIA “AMATNIEKS”), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 444), kurā, pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonalitāti, iesniedzēja lūdz pagarināt 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2024. gada 15. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka SIA “AMATNIEKS” nekustamā īpašuma nodokli par 2023. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2024. gada 29. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. noteikt SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim;

1.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 18. janvārī saņemts X (deklarētā dzīvesvietas adrese X) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 550), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu termiņus līdz 2024. gada 15. novembrim, jo lauksaimniecības pamata nodarbošanās ir augkopība un pamatienākumi ir rudenī pēc ražas novākšanas.

Pašvaldība konstatē, ka nodokļu maksātājs X nekustamā īpašuma nodokli par 2023. taksācijas gadu ir samaksājis un līdz 2024. gada 29. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. noteikt X 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim;

2.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. janvārī saņemts X (deklarētā dzīvesvietas adrese X) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 351), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu termiņus līdz 2024. gada 15. novembrim, jo lauksaimniecības pamata nodarbošanās ir augkopība un pamatienākumi ir rudenī pēc ražas novākšana.

Pašvaldība konstatē, ka nodokļu maksātāja X nekustamā īpašuma nodokli par 2023. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2024. gada 29. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. noteikt X 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim;

3.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. janvārī saņemts zemnieku saimniecības “Jomas”, reģ. Nr. 40001008641, juridiskā adrese “Jomas”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 353), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus līdz 2024. gada 15. novembrim, jo lauksaimniecības pamata nodarbošanās ir augkopība un pamatienākumi ir rudenī pēc ražas novākšana.

Pašvaldība konstatē, ka zemnieku saimniecība “Jomas” nekustamā īpašuma nodokli par 2023 taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2024. gada 29. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

4.1. noteikt zemnieku saimniecībai “Jomas”, reģ. Nr. 40001008641, 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim;

4.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 22. janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – SIA “LASVEJA”), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 594), kurā, pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonalitāti, iesniedzēja lūdz pagarināt 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2024. gada 15. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka SIA “LASVEJA” nekustamā īpašuma nodokli par 2023. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2024. gada 29. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

5.1. noteikt SIA “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, 2024. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim;

5.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

1. Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Upeskrastu M”, reģ. Nr. 40103236027, juridiskā adrese “Ieviņas”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, 2023. gada 18. decembra iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 10159) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par daļas no zemes vienības “Pūces”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90940010509, 0,89 ha platībā iznomāšanu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Pūces”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90940010512), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,89 ha (kadastra apzīmējums 90940010509) un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000678616. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Atlikusī zemes vienības daļa ir iznomāta trešajai personai lauksaimnieciskajai darbībai uz termiņu līdz 2025. gada 30. novembrim.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv 2024. gada 5. janvārī ar pieteikšanos līdz 2024. gada 6. februārim. Līdz minētajā termiņa beigām ir saņemts viena pretendenta – SIA “Upeskrastu M”, reģistrācijas Nr. 40103236027, iesniegums.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8 [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.16. apakšpunktu Zemītes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha.

SIA “Upeskrastu M” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. iznomāt SIA "Upeskrastu M", reģ. Nr.40103236027, juridiskā adrese "Ieviņas", Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, daļu no zemes vienības "Pūces", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 0,89 ha platībā, kadastra apzīmējums 9094 001 0509, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām, aicināt SIA "Upeskrastu M" līdz 2024. gada 28. martam līgumu noslēgt. Ja SIA "Upeskrastu M" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Upeskrastu M", reģ. Nr. 40103236027, juridiskā adrese "Ieviņas", Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, 2023. gada 18. decembra iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 10159) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par 4,5 ha zemes gabala "Rema", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90940010406, iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums "Rema", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90940010406), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 4,5 ha (kadastra apzīmējums 90940010406) un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv 2024. gada 5. janvārī ar pieteikšanos līdz 2024. gada 6. februārim. Līdz minētā termiņa beigām ir saņemts viena pretendenta – SIA "Upeskrastu M", reģistrācijas Nr. 40103236027, iesniegums.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un*

46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.16. apakšpunktu Zemītes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi euro) par vienu ha.

SIA "Upeskrastu M" nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. iznomāt SIA "Upeskrastu M", reģ.Nr.40103236027, juridiskā adrese "Ieviņas", Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, zemes vienību "Rema", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 4,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 9094 001 0406, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi euro) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām, aicināt SIA "Upeskrastu M" līdz 2024. gada 28. martam līgumu noslēgt. Ja SIA "Upeskrastu M" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Nekustamais īpašums "Stārķīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 003 0374), sastāv no vienas zemes vienības 1,02 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 003 0220) un ir Tukuma novada pašvaldībai piederoša zeme, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 003 0220 – 1,02 ha platībā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 22. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2023. gada 22. decembrī ar pieteikšanās termiņu – viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā – līdz 2024. gada 21. janvārim – ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no Kūma zemnieku saimniecības “VĪKSELES” (reģistrēts 2023. gada 22. decembrī Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2/23/157).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, un 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

Kūma zemnieku saimniecībai “VĪKSELES” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. iznomāt Kūma zemnieku saimniecībai “VĪKSELES”, reģistrācijas numurs 49201001224, juridiskā adrese “Vīkseles”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes gabalu “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,02 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 003 0220, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām, aicināt Kūma

zemnieku saimniecību "VĪKSELES" līdz 2024. gada 28. martam noslēgt līgumu. Ja Kūma zemnieku saimniecības "VĪKSELES" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

3.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 29. janvārī saņemts X, dzīvesvieta X, iesniegums (reģistrēts Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2/24/13) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384, nomas līguma termiņu uz trim gadiem. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2008. gada 29. janvārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 968. Vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu noslēgta 2014. gada 5. februārī. Līguma termiņš beidzās 2024. gada 4. februārī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 4. februāri ir 16 (sešpadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0384, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384, ar kopējo platību 1,78 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

X uz 2024. gada 29. februāri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu, 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X zemes vienību “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384 uz trim gadiem – no 2024. gada 5. februāra līdz 2027. gada 4. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta

sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nomas līgums tiek pārtraukts īpašumam “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384 to izsolot.

2008. gada 29. janvāra Zemes nomas līgums Nr. 968 izbeidzas līdz ar līguma termiņa izbeigšanos vai līdz ar nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384 izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2008. gada 29. janvāra zemes nomas līguma Nr. 968 saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt X līdz 2024. gada 28. martam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 8. janvārī saņemts X, dzīvesvieta X, 2024. gada 5. janvāra iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē Nr. ILP/1-24/24/3) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0140, nomas līguma termiņu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 7. janvārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 314 ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi par zemes gabala 2,18 ha platībā nomu. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 6. janvārī. 2018. gada 1. augustā X no 1,18 ha zemes nomas tiesībām atteikusies un turpinājusi nomāt 1,0 ha.

Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0140, ar kopējo platību 9,4 ha, kuru nomā vēl septiņi nomnieki, un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas

maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

X uz 2024. gada 29. februāri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt X zemes vienības daļu “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0140, un pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem – no 2024. gada 7. janvāra līdz 2029. gada 6. janvārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt X līdz 2024. gada 29. martam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

3. Izskatot SIA “Baltic Beef”, reģistrācijas Nr. 40003947139, juridiskā adrese Kalna iela 16, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128, 2024. gada 13. februāra iesniegumu (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 13.02.2024. Nr. PJP/4-9.2.2/24/36) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienībai “Kukšu Kraujiņas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9058 001 0223), ar platību 1,1 ha. Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2023. gada 27. decembra lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/23/113 “Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un apvienošanu” nekustamais īpašums “Kukšu kraujiņas” sadalīts, atdalot zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0233 un izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Ezergaiļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novads, turpmāk – Nekustamais īpašums “Ezergaiļi”. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 2014. gada 10. februārī ar SIA “Baltic Beef” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/14/32 uz desmit gadiem - no 2014. gada 1. marta līdz 2024. gada 28. februārim.

Nekustamais īpašums “Ezergaiļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9058 001 0223), sastāv no viena zemesgabala ar kopējo platību 1,1 ha un ir Tukuma novada

pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000805536). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.6. apakšpunktu Jaunsātu pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam SIA “Baltic Beef” uz 2024. gada 29. februāri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. turpināt iznomāt SIA “Baltic Beef”, reģistrācijas Nr. 40003947139, nekustamo īpašumu “Ezergaiļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9058 001 0223), 1,1 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 29. februāra līdz 2029. gada 28. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu un aicināt SIA “Baltic Beef” līdz 2024. gada 28. martam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA “Baltic Beef” vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

3.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā,
Tukuma novadā, telpas Nr. 31 nomas līguma
termiņa pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 23. janvārī saņemts Elvas Zuzes, dzimušas X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/61) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamās telpas Nr. 31, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, iznomāšanu fizioterapijas praksei. Iepriekšējais telpas nomas līgums Nr. 9-4/52 ir noslēgts 2020. gada 15. decembrī un tā termiņš ir beidzies 2023. gada 14. decembrī.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra Nr. 9011 001 0676 001, kopējā platība 466,80 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Elva Zuze vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 31 (platība 12,7 m²).

Elva Zuze ir reģistrēta ārstniecības personu reģistrā. Elvai Zuzei nav nomas maksas parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Telpu, pēc iepriekšējā nomas līguma beigām- 2023. gada 14. decembra, Elva Zuze turpina izmantot saimnieciskās darbības veikšanai- IK Elvas Zuzes fizioterapeita prakses pakalpojumu sniegšanai.

Kā ārstniecības pakalpojumu sniedzējs Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā ir reģistrēta juridiska persona- Individuālais komersants Elvas Zuzes fizioterapeita prakse, reģistrācijas Nr. 40002188310, juridiskā adrese: Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu "*Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai*".

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.2. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; savukārt 18. punkts paredz - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) [...] šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu, 2024. gada 24. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novērtēšanas likuma 6.¹ pantu, Civillikuma 1867.-1879. pantus, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nekustamā īpašuma Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0676 001) telpu Nr. 31 12,7 m² platībā Individuālajam komersantam Elvas Zuzes fizioterapeita praksei fizioterapeita pakalpojumu nodrošināšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu uz termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 2,05 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot pārjaunojuma līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt Elvu Zuzi līdz 2024. gada 28. martam parakstīt līgumu. Ja Elvas Zuzes vainas dēļ pārjaunojuma līgums netiek noslēgts līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nedzīvojamās telpas Nr. 1 Raudas ielā 12A, Tukumā,
Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. februārī saņemts fizioterapeites Evitas Jaunītes-Mīļās (personas kods X, deklarētā adrese X (turpmāk – nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 924), kurā nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpu Raudas ielā 12A, Tukumā (kabinets), kuru izmanto fizioterapeites prakses nodrošināšanai.

Nomnieks izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 1 27,4 m² platībā Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 006 (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0701 001, saskaņā ar 2004. gada 16. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpu nomā no 2008. gada 30. jūlija, 2019. gada 8. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 6/2019 uz laiku līdz 2024. gada 5. martam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 5. martu ir 15 gadi un septiņi mēneši.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un noteikumu 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa - 2,44 euro (divi euro, 44 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 1 Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 27,4 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 006 (saskaņā ar 2004. gada 16. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu ar nomnieku Evitu Jaunīti-Mīļo uz laiku līdz 2029. gada 30. jūlijam;

2. noteikt telpu nomas maksu 2,44 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN);
3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pēc telpu apsaimniekotājā SIA "Tukuma nami" izsniegtajiem rēķiniem;
4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;
5. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami" līdz 2024. gada 15. martam sagatavot vienošanos par izmaiņām 2019. gada 8. marta nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 6/2019 ar nomnieku, atbilstoši domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par līguma termiņa pagarināšanu ar
biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” par
nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 22. janvārī saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 (turpmāk – Biedrība), biedrības Kurzemes komitejas izpilddirektores Anitas Boitmanes iesniegums, kura rīkojas uz 2021. gada 29. novembra pilnvaras Nr. 01.1-8/62 pamata (reģistrācijas Nr. SOC/2-6.6/24/220), kurā Biedrība lūdz pagarināt bezatlīdzības lietošanas līguma termiņu nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2023. gada 1. martā starp Biedrību un Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldi ir noslēgts līgums Nr. EPP/2-58.9/23/2 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā par “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, par pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 3,8 m² lietošanu. Biedrība telpu izmanto statūtos noteikto funkciju veikšanai;

- līguma Nr. EPP/2-58.9/23/2 termiņš beidzas 2024. gada 31. martā;

- ēka “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 371,3 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000061758, un tiek izmantota Tukuma novada sociālā dienesta vajadzībām;

- Biedrībai telpas nepieciešamas, lai nodrošinātu “Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi” programmas realizēšanai Tukuma novada Engures pagastā.

Engures pagasta pārvalde norāda, ka Biedrība patapinātās telpas lietojusi atbilstoši līguma nosacījumiem un mērķiem. Pārvalde informē, ka Biedrība varētu turpināt izmantot telpu Nr. 11 (platība 3,8 m²), jo tā patreiz nav nepieciešama pagasta pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai.

Biedrībai 2005. gada 2. jūnijā piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *“nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus”*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *“tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus”*, savukārt sestā daļa paredz, ka *“pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi”*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt nedzīvojamo telpu Nr. 11 nekustamajā īpašumā “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 3,8 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 9050 005 0977001) nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz laiku no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājam līdz 2024. gada 15. martam noslēgt vienošanos (pievienota) pie līguma Nr. EPP/2-58.9/23/2,

3. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

Tukuma novada domes 29.02.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___

(prot. Nr. 3, ___ §)

V I E N O Š A N Ā S Nr.
pie 2023. gada 1. marta līguma Nr. EPP/2-58.9/23/2
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Engures pagasta pārvalde” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)) pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses,

Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, Kurzemes komitejas izpilddirektores Anitas Boitmanes personā, kura rīkojas uz 29.11.2021. pilnvaras Nr. 01.1-8/62 pamata (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

turpmāk kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz LIETOTĀJA 2024. gada 22. janvāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. SOC/2-6.6/24/220), Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/___ “Par līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 3, ... §), Pušu starpā 2023. gada 1. martā noslēgta līguma Nr. EPP/2-58.9/23/2 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 2.2., 2.3. un 7.2. punktu un Puses vienojas par sekojošo:

1. Puses vienojas papildināt Līguma 1.2. punktu un turpmāk izteikt to šādā redakcijā:

“1.2. Telpu lietošanas mērķis – Biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” ikdienas darbības vajadzību nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 381 “Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi””.

2. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim un izdarīt grozījumus Līguma 2.1. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2027. gada 31. decembrim, ja vien LIETOTĀJAM šai termiņā neizbeidzas sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

6. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir piemērojama no 2024. gada 1. aprīļa.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

ĪPAŠNIEKS:

Engures pagasta pārvalde

Reģ.Nr.90000051966

Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Tālrunis: 24400167

E-pasts: engure@tukums.lv

Engures pagasta pārvaldes vadītāja

_____/K. Raginska/

LIETOTĀJS:

Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts"

Reģ.Nr.40008002279

Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001

Tālrunis: 63237736

E-pasts: lsk.kurzeme@redcross.lv

Izpilddirektore

_____/A.Boitmane/

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §)**Par nedzīvojamo telpu Rosmes ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”**

Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 31. janvārī saņemts biedrības “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. Nr. 40008326049, juridiskā adrese Rosmes iela 9, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads (turpmāk – biedrība), iesniegums, kurš reģistrēts 2024. gada 31. janvārī ar Nr. EPP/1-23/24/33 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Nr. 1 darbnīca (platība 17,5 m²), Nr. 2 gaitenis (platība 14,0 m²), Nr. 3 darbnīca (platība 12,3 m²), Nr. 4 atpūtas telpa (platība 31,4 m²), Nr. 5 garāža (platība 160,9 m²), kopējā platībā 236,1 m² adresē: Rosmes iela 9, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, uz desmit gadiem – līdz 2034. gada 28. februārim.

Biedrībai telpas nepieciešamas biedrības pamatfunkciju un attīstības nodrošināšanai, operatīvo transporta līdzekļu un aprīkojuma uzglabāšanai un remontam, kā arī pašu teorētiskām apmācībām un darbam ar sabiedrību, tai skaitā jaunatni un senioriem.

Biedrība 2023. gada 22. augustā ir reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Sabiedriskā labuma organizāciju reģistrā ar lēmumu Nr. 32.6/8.71/26613, kurā kā pamata darbības jomas definētas vides aizsardzība, sporta atbalstīšana, izglītības veicināšana, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Nekustamais īpašums Rosmes iela 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90500050837009), ar kopējo platību 719,6 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 981, un tiek izmantota ugunsdzēsības saimniecības un komunālā dienesta vajadzībām. Garāžas ēka un tajā esošās telpas ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā*”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa noteic – “*tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*”, savukārt sestā daļa noteic, ka “*pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi*”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nekustamā īpašuma Rosmes ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9050 0050 837 009), bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība” uz termiņu līdz 2034. gada 28. februārim šādas telpas:

- 1.1. Nr. 1 darbnīca (platība 17,5 m²);
- 1.2. Nr. 2 gaitenis (platība 14,0 m²);
- 1.3. Nr. 3 darbnīca (platība 12,3 m²);
- 1.4. Nr. 4 atpūtas telpa (platība 31,4 m²);
- 1.5. Nr. 5 garāža (platība 160,9 m²),

2. uzdot Engures pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 15. martam noslēgt līgumu ar biedrību “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība” par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (līguma projekts pievienots),

3. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā

2024. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts Tukuma novads, LV-3113, vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas uz Engures pagasta pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 11. §)) pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un biedrība “**Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība**”, reģ. Nr. 40008326049, juridiskā adrese Rosmes iela 9, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, valdes priekšsēdētāja Jurija Semeneņas personā, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses,

turpmāk sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/.... “Par nedzīvojamo telpu Rosmes ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”” (prot. Nr. 3, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Rosmes ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90500050837009), telpu Nr. 1 darbnīcu (platība 17,5 m²), Nr. 2 gaiteni (platība 14,0 m²), Nr. 3 darbnīcu (platība 12,3 m²), Nr. 4 atpūtas telpu (platība 31,4 m²), Nr. 5 garāžu (platība 160,9 m²), kopējā platība 236,1 m² (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – biedrības “Engures Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība” pamatfunkciju un attīstības nodrošināšanai, operatīvo transporta līdzekļu un aprīkojuma uzglabāšanai un remontam, kā arī pašu teorētiskām apmācībām un darbam ar sabiedrību, tai skaitā jaunatni un senioriem Engures pagastā, Tukuma novadā.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas LIETOTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2034. gada 28. februārim, ja vien LIETOTĀJAM šai termiņā neizbeidzas sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas koplietošanas telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS

ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.3. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par NOMNIEKA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.4. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.5. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz Ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA un pašvaldības rakstiska atļauja.

3.6. Telpas pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic LIETOTĀJS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.7. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu citām īpašuma telpām.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda līguma noteikumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai koplietošanas telpām nodarīti līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja Puses no līguma izrietošas pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas izpildes dēļ otrai līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu pirms tā termiņš ir beidzies, ja:

6.2.1. LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības;

6.2.2. LIETOTĀJAM pirms līguma termiņa beigām beidzies sabiedriska labuma organizācijas statuss.

6.3. Par līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpu 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja līgums tiek laužts līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpa 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpas nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.
- 7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.
- 7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.
- 7.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā, tas ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 7.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā, līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.
- 7.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 7.8. Līgumā iekļautie personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).
- 7.9. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.
- 7.10. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.11. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 7.11.1. 1. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts;
- 7.11.2. 2. pielikums – Telpu plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Engures pagasta pārvalde**
Reģ. Nr. 90000051966
Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts,
Tukuma novads, LV-3113

Engures pagasta pārvaldes vadītāja

_____/K. Raginska/

LIETOTĀJS:

**Biedrība “Engures Brīvprātīgo
Ugunsdzēsēju biedrība”**
Reģ. Nr. 40008326049
Rosmes iela 9, Engure, Engures pagasts,
Tukuma novads, LV-3113

Valdes priekšsēdētājs

_____/J. Semeneņa/

1. pielikums
2024. gada __._____
līgumam Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

**Nedzīvojamo telpu daļas
nodošanas un pieņemšanas akts**

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā

2024. gada __._____

Pamatojoties uz 2024. gada __._____
līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu
bezatlīdzības lietošanā (Nr. _____) 1.1. punktu, Engures pagasta pārvaldes vadītāja
Kristīne Raginska nodod un _____ pieņem nedzīvojamo telpu Nr. 1 darbnīcu (platība 17,5 m²),
Nr. 2 gaiteni (platība 14,0 m²), Nr. 3 darbnīcu (platība 12,3 m²), Nr. 4 atpūtas telpu (platība 31,4 m²),
Nr. 5 garāžu (platība 160,9 m²) garāžas ēkā Rosmes ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā,
būves kadastra apzīmējums 905000508370091 (turpmāk – Telpas) ar kopējo platību 236,1 m².

Parakstot aktu, Puses apliecina, ka tām nav pretenziju par Telpu sanitāri-tehnisko stāvokli.
Nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, un ir 2024. gada
___._____
līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

Engures pagasta pārvaldes vadītāja

Valdes priekšsēdētājs

_____/K. Raginska/

_____/ J. Semeneņa/

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/____
(prot. Nr. 3, ____ §)**Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”**

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2024. gada 10. janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts Zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” nosacījumiem tiek gatavots projekta iesniegums “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 8. martam nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “*Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem*”.

Projekta ietvaros paredzēts pavairot zivju resursus Engures ezerā, ielaižot tajā 20 000 līdaku mazuļus. Projektā kā projekta partneri iesaistīsies arī divas nevalstiskās organizācijas – nodibinājums “Engures ezera dabas parka fonds” un biedrība “Mazjūras zvejnieki”.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 7 744,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro*), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*), biedrības “Mazjūras zvejnieki” – 100,00 EUR (viens simts *euro*), nodibinājuma “Engures ezera dabas parka fonds” – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) un Engures pagasta pārvaldes līdzfinansējums – 594,00 EUR (pieci simti deviņdesmit četri *euro*).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu no pašvaldības 2024. gada Engures pagasta pārvaldes pamatbudžetā plānotiem līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai 594,00 EUR (pieci simti deviņdesmit četri *euro*).

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/ ...
(prot. Nr...., §)**Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”**

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2024. gada 10. janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts Zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” nosacījumiem tiek gatavots projekta iesniegums “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 8. martam nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “*Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem*”.

Projekta ietvaros paredzēts pavairot zivju resursus Kaņiera ezerā, ielaižot tajā 28 000 līdaku mazuļus.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 10 841,60 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens *euro*, 60 centi), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums 9 800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*) un Lapmežciema pagasta pārvaldes līdzfinansējums – 1 041,60 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro* un 60 centi).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu no Lapmežciema pagasta pārvaldes 2024. gada pamatbudžeta ieņēmumiem no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences) 1 041,60 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro* un 60 centi).

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 29. februārī

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 3, __. §

**Par atvaļinājumu Tukuma novada domes
priekšsēdētājam Gundaram Važam**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2024. gada 26. februāra iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. PIEŠĶIRT Tukuma novada domes priekšsēdētājam **Gundaram Važam** ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2024. gada 11. marta līdz 2024. gada 19. martam (deviņas kalendārās dienas) par darba periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam.

2. UZDOT Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram** Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2024. gada 11. marta līdz 2024. gada 19. martam pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus.

3. Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.