



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/363  
(prot. Nr. 8, 20. §)

### **Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā**

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. Noteikumu 30.4. apakšpunkts noteic, *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.*

Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Tukuma novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, atzinumus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. punktu un SIA “Interbaltija” atzinumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemei Tukuma novada teritorijā par 1 ha gadā:

- 1.1. Cēres pagasta teritorijā 116,00 (viens simts sešpadsmit) *euro*;
- 1.2. Degoles pagasta teritorijā 175,00 (viens simts septiņdesmit pieci) *euro*;
- 1.3. Džūkstes pagasta teritorijā 170,00 (viens simts septiņdesmit) *euro*;
- 1.4. Irlavas pagasta teritorijā 145,00 (viens simts četrdesmit pieci) *euro*;
- 1.5. Jaunpils pagasta teritorijā 174,00 (viens simts septiņdesmit četri) *euro*;
- 1.6. Jaunsātu pagasta teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.7. Kandavas pilsētas teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.8. Kandavas pagasta teritorijā 142,00 (viens simts četrdesmit divi) *euro*;
- 1.9. Lestenes pagasta teritorijā 167,00 (viens simts sešdesmit septiņi) *euro*;
- 1.10. Matkules pagasta teritorijā 140,00 (viens simts četrdesmit) *euro*;
- 1.11. Pūres pagasta teritorijā 153,00 (viens simts piecdesmit trīs) *euro*;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.12. Sēmes pagasta teritorijā 133,00 (viens simts trīsdesmit trīs) *euro*;
- 1.13. Slampes pagasta teritorijā 172,00 (viens simts septiņdesmit divi) *euro*;
- 1.14. Smārdes pagasta teritorijā 149,00 (viens simts četrdesmit deviņi) *euro*;
- 1.15. Tumes pagasta teritorijā 174,00 (viens simts septiņdesmit četri) *euro*;
- 1.16. Vānes pagasta teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.17. Viesatu pagasta teritorijā 128,00 (viens simts divdesmit astoņi) *euro*;
- 1.18. Zantes pagasta teritorijā 142,00 (viens simts četrdesmit divi) *euro*;
- 1.19. Zemītes pagasta teritorijā 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi) *euro*;
- 1.20. Zentenes pagasta teritorijā 121,00 (viens simts divdesmit viens) *euro*,

2. zemes nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šā lēmuma pieņemšanai un kuru termiņš beigsies pēc 2023. gada 31. decembra, ar šo lēmumu apstiprinātā nomas maksa piemērojama no 2024. gada 1. janvāra. Pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2023. gada 31. augustam rakstveidā informēt nomniekus par apstiprināto cenrādi,

3. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā,

4. papildus lēmuma 1. punktā minētajai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli,

5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi publicēt pašvaldības tīmekļa vietnēs [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

Domes priekšsēdētājs

G. Važa